

Referat af bestyrelsesmøde i Nørreskovpark Grundejerforening d. 20. januar 2025

Mødet fandt sted hos Ole, MP63

Til stede: Christina Christensen (CC), Ole Hedegaard Jensen (OHJ), Gitte Kristensen (GK), Christian Petersen (CP), Connie Hangaard (CH), Christian Emil Petersen (CEP), Kirsten Lund Larsen (KLL ref)

Dagsorden:

1. Økonomi v/ Gitte
 - a. kontingentbetalinger 2024
 - b. løse ender 2024?
 - c. regnskab & revision (frem mod generalforsamlingen)
 - d. budget for 2025
2. Vedr formandsposten v/ Christina
3. Generalforsamling
 - a. Dagsorden v/ Christina
 - b. Praktisk planlægning & forberedelse v/ Christina
4. Status vedr. legepladser
 - a. Legepladsudvalget: Er der noget klart til diskussion på årets generalforsamling (hvordan skal vi i givet fald arbejde på at der i generalforsamlingen også deltager medlemmer i den aldersgruppe, hvor ønsket om en legeplads er størst?) v/ Christian
 - b. Gamle legepladser: Hvad kan sættes i stand & hvad skal fjernes? v/ Kirsten
5. Nyt forslag fra frivilligruppen: Æsel-indhegning i det grønne område (kort oplæg på skrift er på vej iflg. Karin) v/ Christina
6. Opsamling efter årets markvandring: Grundejerforeningen ejer en lille del af det grønne område 'bag' Mosegård Park - og her bør vi få fældet træer. Hvordan håndterer vi den sag? v/ Christina
7. Evt.

1. Status på økonomi og kontingentopkrævninger

Der udestår fortsat 27 indbetalinger. Det er for mange, og det tager urimelig meget tid at følge op på dem. Gitte er i telefonisk kontakt med folk og starter nu på fysisk udbringning af rykkere. Bestyrelsen ønsker at få undersøgt, hvad det vil koste at få et administrationsselskab til at håndtere kontingentopkrævninger mm. for at kunne vurdere, om det er den vej, vi skal gå. Gitte følger op.

Gitte er i kontakt med Foreningsadministrator for at få et kursus i at bruge systemet. Det virker som om det kan meget, men der er brug for mere oplæring. Bestyrelsen bakkede op om det. (Gitte har efterfølgende fået tilbud om online undervisning til 650 kr./ pr. time incl. 30 dage adgang til systemet som sandkasse.)

Regnskab og budget drøftes på næste bestyrelsesmøde.

2. Vedr formandsposten

Christina meddelte, at hun af personlige grunde er nødt til at overdrage formandsposten til en anden i bestyrelsen frem til generalforsamlingen. Bestyrelsen besluttede derfor, at næstformanden, Christian Emil, træder i funktion som konstitueret formand fra dags dato, indtil en ny bestyrelse kan konstituere sig efter generalforsamlingen. Næstformanden overtager samtidig administration af mail og webhotel.

3. Generalforsamling

Generalforsamlingen finder sted torsdag d. 20. marts 2025 i Satelitten. Kirsten udarbejder en mail til medlemmerne med et gentaget varsel og frist for indsendelse af forslag. Forslag til dagsorden, forberedelse af generalforsamlingen og praktisk planlægning drøftes på næste bestyrelsesmøde. Kirsten og Christian Emil samarbejder om planlægning.

Ole oplyste, at vores sædvanlige dirigent, Gitte, ikke kan medvirke på en torsdag, men hun har foreslået en anden erfaren mødeleder, Bjørn Strange. Bestyrelsen takker for forslaget og tilsagnet fra Bjørn. Ole deler kontakten til Bjørn med bestyrelsen.

Ole meddelte desuden, at han ikke agter at genopstille til bestyrelsen pga. alder.

4. Status vedr. legepladser

a) Christian Emil redegjorde for, at der er fremdrift i Legepladsudvalget, som består af Louise, Louise og Peter. De har fået at vide, at der skal søges tilladelse til projektet i Byg & Miljøudvalget, og der vil være en sagsbehandlingstid på seks uger.

Bestyrelsen har endnu ikke set noget detaljeret forslag til idéen om en legeplads for større børn i nærheden af Vulkanen, men er på forhånd positivt indstillet overfor idéen. Der vil formentlig skulle afsættes et beløb til forundersøgelser i budgettet for det kommende år, som fremlægges på generalforsamlingen, og når der foreligger et gennemarbejdet projekt, som der kan søges fondsmidler til, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, så det er helt klart, hvor langt grundejerforeningen engagerer sig økonomisk.

Det blev besluttet at invitere Legepladsudvalget med til første del af næste bestyrelsesmøde. Christian Emil følger op med udvalget og inviterer dem.

b) Kirsten havde samme eftermiddag omsider modtaget tilbud fra firmaet Legepladskonsulenten, som d. 22. november inspicerede de gamle eksisterende legeredskaber. Kirsten sender tilbudet til bestyrelsen, og det drøftes på næste møde.

5. Forslag fra frivilligruppen om æselindhegning på det grønne område

Christina orienterede om, at hun mundtligt har fået et forslag fra Frivilligruppen om at opsætte en mobil indhegning med æsler til afgræsning af det grønne område. Bestyrelsen afventer nærmere en nærmere beskrivelse af idéen.

6. Opsamling efter markvandring

Efter markvandringen har vi ved hjælp af matrikelkort fået afklaret med kommunen, at de store træer på græsarealet i bunden af rækkehusene ud for MP80 tilhører grundejerforeningen. Bestyrelsen er villig til at få kigget på, hvor meget træerne kan beskæres af hensyn til beboerne, men er ikke umiddelbart indstillet på fældning. Gitte forventer besøg af en fagmand, der beskærer træer, og vil bede ham se på stedet. Derefter tager vi stilling til mulighederne.

Christian er i dialog med beboerne i MP Ejerlaug II om oprydning af byggeaffald mm på fællesarealet. Beboerne skal blive enige om, hvorvidt de ønsker arealet slået af kommunen eller udlagt til 'vild med vilje'.

7. Evt

Ole orienterede om, at han har fået et ønske om, at containerne kan stilles op i den første weekend efter hhv. påskeferie og efterårsferie i stedet for i den sidste weekend i ferien. Dette af hensyn til de beboere, der er væk i ferierne. Bestyrelsen blev enig om at prøve dette i 2025. Containerne er nu bestilt.

8. Næste møde

Bestyrelsen besluttede at holde et ekstra møde inden generalforsamlingen med det primære formål at forberede den. Mødet bliver mandag d. 24. februar kl. 19.00 hos Kirsten, MP71. Legepladsudvalget inviteres med fra kl. 19.00.