

## Bestyrelsens beretning om aktiviteter i GNP i perioden marts 2023-24

### 1. Indledning

2023 har været et roligt år i grundejerforeningen uden de store armbevægelser, en deltagerfattig generalforsamling fik en indsigt i regionens ønske om udvidelse af Hillerødmotorvejen i festsalen på Syvstjerneskolens.

Bestyrelsen blev konstitueret og fik tilført nyt blod, da Kirsten Lund Larsen og Ole Hedegaard blev valgt ind i bestyrelsen, mens Pawel Bak og Mads Wilken ikke ønskede genvalg. Samtidig udtrådte Henrik Falk ud af bestyrelsen i vinteren 2023/2024, da han fraflytter GNP.

Bestyrelsen har i 2023-24 bestået af flg. medlemmer:

- Formand: Kristian Thorsen
- Næstformand: Christina Christensen
- Kasserer: Nikolaj Mikkelsen
- Øvrige medlemmer af bestyrelsen: Ole Hedegaard, Kirsten Lund Larsen & Henrik Falk

### 2. Opfølgning på seneste generalforsamling

Bestyrelsens opgave er at følge op på temaer af interesse for grundejerforeningens medlemmer – ud fra det mandat, generalforsamlingen har givet. Se nedenfor vedr. bestyrelsens opgaver i det forgangne år.

### 3. Nye ejere siden sidst

Siden sidste generalforsamling er der kommet **8** nye grundejere i parceller og rækkehuse, og vi er fortsat inde i et større generationsskifte i foreningen. Der kommer flere børnefamilier til området, og det store spørgsmål er så om inflationen påvirker den positive udviklingen for området.

### 4. Foreningens økonomi

G/F Nørreskov Park har stadig en sund økonomi, og 2023 endte på et positivt overskud på 905,85 kr. Foreningens formue ved udgangen af året var på 268.600 kr. Regnskab vedlagt.

Antallet af rykkere er i 2023 var steget kraftigt og dette skyldes den nye betalingsmetode, og 6 husstande, som efterfølgende skulle rykkes endnu en gang. Samtidig havde 40 grundejere dobbeltbetalt henholdsvis ved bankoverførsel og betalingsflowet, kasserer har arbejdet på at returnere til de respektive grundejere.

Bestyrelsen har i 2023 indført nyt administrationssystem, der dels bringer økonomiadministrationen up to date, dels kommer til at lette kassererens arbejde betragteligt, når først det er implementeret.

Første kontingentopkrævning i april fik alle grundejere et personligt link, som skulle bruges til at betale kontingentet som, skabte gevaldig kommunikation i vores facebookgruppe.

Der foreslås uændret kontingent på 200 kr. i 2024 samt 100 kr. pr. rykkergebyr. Bemærk dog, at afstemningen under punkt xxx, der kan påvirke kontingentet.

## 5. Friarealer

Bestyrelsen har afholdt den årlige markvandring i de grønne områder med kommunens folk og vendt vedligeholdelsen af området. De grønne arealer bærer præg af at de har en alder, hvor de ikke vedligeholdes så nemt som da de var nyanlagte: Brombærkrat og bævreasp breder sig, træer vokser sig høje, og en del hække og krat bærer præg af, at grundejere har 'hjulpet til med' beplantningen (f.eks. beskåret træer og anlagt egne bede i de fælles områder), at haveplanter breder sig ind i hækkene, og at hækkene bruges til haveaffald. Kommunens ressourcer er begrænsede, og jo mere enkelte grundejere breder sig ud på de fælles arealer, jo mere tid skal kommunens gartnere bruge på at 'rydde op' – og jo mindre tid har de til deres egentlige opgaver.

Kommunen er åben over for et evt. ønske i grundejerforeningen om vedligeholdelse af dele af de grønne arealer. Bestyrelsen vil indgå i en dialog med kommunen i foråret 2024.

Kommunen er også åben over for et evt. ønske om at udlægge et større areal til en legeplads – initiativet skal dog komme fra grundejerforeningen.

Igennem årene har grundejerforeningen og kommunen indgået en række mere eller mindre officielle aftaler vedr. en række mindre legepladser og petanquebanen.

## 6. Arrangementer for hele eller dele af grundejerforeningen

Bestyrelsen ønsker at støtte op om det gode naboskab i grundejerforeningen og støtter derfor flg.:

- Der er udbetalt støtte til en vejfest i 2023 og til et fastelavnsarrangement i 2024.
- Der er udbetalt støtte til borde- og bænkesæt til fællesbrug for HV70-86.
- Der er udbetalt støtte til et arrangement i anledning af "Naturens Dag".
- Bestyrelsen har gjort parat til Skt. Hans bål som sædvanligt. Desværre måtte arrangementet aflyses pga. brandfare og det er ikke planen at gentage afholdelse af Skt. Hans på Vulkanen.
- Bestyrelsen har i 2023 modtaget en revideret ansøgning om fortsættende istandsættelse af petanquebanen og fastholdt støtten til dette projekt.
- Bestyrelsen har været i dialog med en grundejer, der er interesseret i at bringe liv i det tidligere projekt om en legeplads i det grønne område.
- Bestyrelsen opfordrer stadigvæk alle grundejere til at blive medlemmer af facebookgruppen G/F Nørreskov Park og til at benytte Facebook til dag-til-dag kommunikation med hinanden: Efterlysning af bortløbne kæledyr, byttecentral for byggematerialer brugt i husene, tips til livet i grundejerforeningen o. Lign.

## 7. Container

Containerordningen fortsatte i 2023. Tidspunkterne for opstilling af containere til haveaffald afveg fra tidligere år, hvilket har affødt en del kommentarer.

Efter den afholdte generalforsamling har Ole Hedegaard taget aktion på en revidering af containerordningen og bestyrelsen fremlægger emne på generalforsamlingen for en fremtidig model til afstemning.

## **8. Diverse henvendelser**

- Bestyrelsen har sendt hørings svar til vejdirektoratet på vegne af grundejerforeningen i forbindelse med udvidelse af Hillerødmotorvejen.
- Hjemmesiden er opdateret med alle relevante oplysninger for grundejerforeningen og fik i 2023 en oversigt over alle bestyrelsesmedlemmer i foreningens historie.

På bestyrelsens vegne

Kristian M. Thorsen

Formand