

Referat – bestyrelsesmøde af 17. august 2023 hos OH MP63

Tilstede: HF, CC, NM (online), OH, KL og KT.

1. Referent: KMT

2. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt

3. Økonomi ved NM:

Vi er næsten i mål med indbetaling af kontingent, der mangler 3 betalere, hvor 2 er samme person med 2 adresser i området. HF og KT kontakter skyldnerne

Der er markeret 3 medlemmer med flag i foreningsadministrator som betyder, at de betaler kontant til OH som efterfølgende betaler via flowet.

NM oplyser, at der er og har været megen dialog og skældud fra medlemmerne grundet det nye system, men er i den tro, at det bliver bedre i 2024.

Der er 40 medlemmer som har dobbeltbetalt henholdsvis ved bankoverførsel og betalingsflowet – pengene er sendt retur til 27 medlemmer og der mangler 13 som ikke har fået pengene retur. NM sender besked til de 13 personer om tilbagebetaling inden årets udgang og en notits om, at de fremadrettet skal fjerne den stående ordre på kr. 200,00 i banken.

4. Opfølgning på tidligere aktioner.

Containerordning

OH har talt med en masse grundejere i GNP om ordningen. Flertallet synes godt om leverancen til efteråret, men der er tvivl om hvornår den første leverance skal aktiveres, skal det ske ved påske eller op til Sankt Hans. Der var ikke flertal for afskaffelse af ordningen til generalforsamlingen, så det store spørgsmål er, om man skal have 1, 2 eller 3 leverancer af containere om året.

120 kr. af det årlige kontingent på 200 kr. går til containerordningen. OH stiller forslag om, at vi indfører 3 containerleverancer – men skærer ned af containerantallet.

Så fremfor 9 containere 2 gange årligt, så i stedet for 6 containere 3 gange årligt. Det vil medføre uændrede omkostninger til containere. Forslaget vil betyde, at der vil være længere afstand til den nærmeste container. OH udfærdiger 2 forslag henholdsvis eksisterende ordning med fokus på biodiversitet og hans nye forslag med 3 leverancer med færre containere.

OH har beregnet på miljøomkostningerne ved, at fjerne containerordningen og medlemmerne selv skal fragte haveaffald på genbrugspladsen. OH er kommet frem til, at det koster ca. 5 kr. til brændstof pr. kørsel i privat bil til genbrugspladsen med 10 kilo haveaffald. Da en container i gennemsnit fyldes med 1,5 tons haveaffald, svarer det til et samlet brændstofforbrug på 700 kr. og en lastbil, der bringer og henter en container, bruger langt mindre brændstof. Derfor giver containerordningen et mindre miljø-aftryk, ikke mindst i forhold til CO2-udledning.

Container-ordning - afhentet affald - kg				
Adresse	Forår 2021	Efterår 2021	Sommer 2022	Efterår 2022
Højeloft Vænge 50	2.580	1.210	1.000	
Højeloft Vænge 97	2.970	2.380	1.460	
Højeloft Vænge 122	1.230	1.000	1.210	
Højeloft Vænge 258	280	1.490	1.880	
Langkær Vænge 10	1.000	1.080	1.000	
Langkær Vænge 76	1.000	1.180	1.160	
Mosegård Park 12	1.000	1.670	1.830	
Mosegård Park 63	1.000	2.030	1.440	
Mosegård Park 80	1.160	1.920	1.810	
I alt	12.220	13.960	12.790	-
Pr. container	1.358	1.551	1.421	
Anvender 1,4 tons pr. container i de følgende beregninger				
En transport til genbrugspladsen i personbil:				
Medtager	10 kg.			
Afstand t/r	5 km.			
Brændstof, omk. Pr. km.	1 kr.			
En container svarer til kr. til brændstof		700		
Leje af en container		2500		

Grundejerforeningen NP	DKK	Budget 2023									Nuværende situation, 2 leveringer p.a.		
				Afrundet		Ændring i kontingent			Årligt kont i alt				
Indtægter fra kontingenter	75.800										Antal containere forår 9		
Kontingent pr. parcel	200										Antal containere efterår 9		
						vægt	vægtet				I alt antal containere p.a. 18		
Antal parceller	379			Antal rækkehuse	150	0,5	75						
Årlig omkostning, containere	45.000			Antal villaer	229	1	229						
Omk. pr. parcel til containere	118,7335				379		304						
Afrundet	120												
Rest af årligt kontingent bliver på	80			Omk. Pr. omregnet hel parcel	148,0263								
				Afrundet	150						Forslag: 3 opstillinger p.a.		
						Ny Cnt.	Rest		Kontrol		A: uædret økonomi		
				Rækkehuse	150	75	80	155	23250		Antal containere forår 6		
				Villaer	229	150	80	230	52670		Antal containere sommer 6		
					379				75.920		Antal containere efterår 6		
											I alt antal containere p.a. 18		
Konklusion:				Forslag, Rækkehusene skal kun betale det halve af en villa til containerordningen.									
Nuværende situation, alle 379 medlemmer betaler et årligt kontingent på kr. 200,00				Rækkehuse kontingent bliver så kr. 155 og villaer kr. 230 .									
				Kan ikke anbefales							B: Øgede omkostninger		
											Antal containere forår 9		
											Antal containere sommer 9		
											Antal containere efterår 9		
											I alt antal containere p.a. 27		
											Omkostningerne til containere stiger med 50%, ca. kr. 23.000 p.a.		
											Svarende til ca. kr. 60 pr. parcel p.a.		

Sankt Hans 2024

Skal Sankt Hans stadigvæk afholdes på Vulkanen og er det bestyrelsens arbejde at planlægge det fremadrettet og skal generalforsamlingen informeres/spørges om hvorvidt Sankt Hans skal droppe fremadrettet?

Vil kommunen i fremtiden lægge kvas til bål og er det miljørigtigt med afbrænding i område med biodiversitet og stemningen i samfundet.

Der skal tænkes nyt i forlængelse af generationsskiftet i grundejerforeningen og må vi reelt set optænde et bål på vulkanen, hvad siger kommunen og hvem bærer ansvaret?

KT kontakter kommunen og disse udeståender.

Markvandring efter Fibernet

Generelt har kommunens underentreprenører været ude og udbedre/ reetableret de fejl og mangler i belægningen hvor der har været gravet op til fibernet. CC nævner kort, at belægningen er generelt dårligt. HF vil gerne følge op på den overfor kommunen og kan påpeges på kommende markvandring..

Oplag af bøger Nørreskov Park historie v. KMT

KT havde ikke taget de oplaget af Nørreskov Parks historie med på mødet, hvorfor aktionen er stadigvæk gældende og behandles på næste bestyrelsesmøde.

Hjemmesiden

Nørreskov Park.dk er efter seneste bestyrelsesmøde opdateret med liste over bestyrelsen siden foreningens start, kontingent og økonomi med videoguide til betaling af kontingent i fremtiden, Hjemmesiden (flere småting) er opdateret med legepladsudvalget, bestyrelsessiden igennem tiderne, første hjælp m.v.

5. Det grønne hjørne

1) Der planlægges en 'markvandring' med kommunen i løbet af august-september; planlægningen lider under, at vores kontaktperson, Benedicte, har fået nyt job. Som forberedelse er der lagt en besked ud på Facebook, og flg. punkter er nu på planen vedr. det grønne område:

- Vedligeholdelse af 'privat anlagte bede' i det grønne område
- Kan vi gøre noget for at forhindre at kratbevoksningen bruges til haveaffald?
- Hvor tæt kan kratbevoksningen stå på mure? (konkret henvendelse fra ende rækkehus)
- Bekæmpelse af brombær & vild pastinak

2) Der har der været to henvendelser vedr. legeplads

- Må vi opsætte trampolin?
Svar: det grønne område tilhører kommunen, så det er dem, der skal give tilladelse
- Findes der et legepladsudvalg?
Svar: Det er nedlagt, men snak med Emma for at høre hvor langt de kom / hvilke muligheder, der er.

3) Frivilligruppen har i 2022 ansøgt om penge til istandsættelse af petanquebanen. Bestyrelsen har bevilliget 6000 kr. - men havde ikke hørt noget, før der blev søgt ekstra penge til redskaber i forbindelse med ansøgningen om 'Naturens Dag'. I den forbindelse udbad vi os en detaljeret plan for istandsættelse og efterfølgende drift af petanquebanen og præciserede, at bevillingen ville bortfalde, hvis ikke arbejdet var fuldført i 2023. Nu har vi fået en uddybende ansøgning - på et højere beløb. Bestyrelsen har bevilget det ansøgte beløb under flg. betingelser:

- Arbejdet med istandsættelsen afsluttes i 2023, og bestyrelsen få tilsendt regnskab for arbejdet
- Ansvar for drift af petanquebanen ligger hos brugerne (og grundejerforeningen kan ikke forventes at støtte økonomisk),
- Kommunen gøres opmærksom på den fornyede petanquebane med det formål at den kan 'sikkerhedsgodkendes' om nødvendigt.
- I løbet af foråret, blev der på vores opfordring opsat spisesedler " hunde skal gå i snor" skilte i og omkring vulkanen og de var ikke så visuelle og var kun i området i nogle dage, derudover har kommunen opsat stolper med piktogrammer, som desværre er placeret steder ingen ser, det kan evt. påpeges på kommende markvandring.

6. Julefrokost

Julefrokost afholdes fredag den 24. november på Big Due i Farum. KL booker bord til kl. 18;00 og senest tilmelding til arrangementet er sat til den 1. oktober.

7. Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes den 19. marts i Festsalen, Syvstjerneskolens.

8. Eventuelt

KT har aktiveret et autosvar til vores mailboks, så der altid kommer et svar om, at medlemmet vil blive kontaktet ved lejlighed.

Bestyrelsen har modtaget et tilskud til en sommerfest i MPII og bedt dem sende en beskrivelse af hvad tilskuddet skal bruges til samt budget. Der er ikke modtaget noget svar fra ansøger.

OH spørger til, hvornår er et problem som behandles i bestyrelsen, skal op på generalforsamling og hvornår kan det behandles i bestyrelsen. Alle blev enige om, at forslag som indeholder væsentligt ændringer for andre medlemmer i foreningen eller økonomisk påvirker vores budget skal forbi generalforsamlingen som f.eks. ændring af containerordningen, trykning af bog og lignende.

9. Næste møde

Næste møde afholdes den 6. februar 2024 kl. 19:00 hos KL, MP71