

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Nørreskov Park – 21. marts 2023

Oplæg om udvidelse af Hillerødmotorvejen v/ Rasmus Larsen, Vejdirektoratet

Rasmus' slides er vedlagt referatet.

Efter oplægget var der tid til spørgsmål & svar:

- Intet er vedtaget endnu – der er derfor stadig mulighed for at komme med input.
- Er støjmodeller lige så gode som målinger? Ja – modellerne er testet på E45, Århus.
- Diskussion af forskellige støjdempningsmetoder.

Generalforsamling

- **Deltagere:** 31 husstande var repræsenterede på generalforsamlingen – i alt 35 personer inkl. bestyrelsen.
- **Valg af dirigent & referent** – Gitte Dahl vælges som dirigent & Christina Christensen melder sig som referent.
- **Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år** – se vedlagte slides.
- **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse** – se vedlagte slides. Ingen kommentarer.
- **Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent** – se vedlagte slides. Ingen kommentarer.
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer og –suppleanter.** Som nye medlemmer af bestyrelsen indtræder Kirsten Lund Larsen (MP71) & Ole Hedegaard Jensen (MP63)
- **Valg af revisorer og –suppleanter.** Se slides pkt 6. Turnusordningen fortsætter.
- **Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer**
 - Containerordning til afhentning af haveaffald skal ophøre; forslag stillet af bestyrelsen. Resultatet af spørgeskemaundersøgelsen blev fremagt – se slides. Spørgeskemaundersøgelsen, den efterfølgende diskussion og afstemningen viste, at der er flertal for at beholde containerordningen – men også at containerordningen måske skal revideres, da både placering og timing af containerne tilgodeser de samme beboere år efter år, og at bortkørsel af haveaffald afspejler et 'gammeldags' syn på haveaffald. Det tages op på et bestyrelsesmøde, hvordan containerordningen kan moderniseres, så den tilgodeser så mange som muligt og i øvrigt tilpasses det syn på haveaffald, man har i 2023. Evt. kan der – som tidligere – etableres et containerudvalg
- **Styrkelse af fællesskabet mellem grundejerforeningens medlemmer**
 - Bestyrelsen har mulighed for at støtte projekter, der styrker fællesskabet mellem beboerne i området. Der er i det forgangne år udbetalt støtte til en vejfest stikvej på Højeloft Vænge) og et fastelavnsarrangement (Langkær Vænge). Der er også givet tilsagn om støtte til istandsættelse af petanquebanen, når der er etableret en

organisation omkring den, der kan sikre drift og vedligehold (se nedenfor).

Henvendelse vedr. støtte til arrangementer til bestyrelsen.

- Bestyrelsen opfordrer til at beboerne i området – når det er muligt - benytter sig af facebookgruppen [G/F Nørreskov Park](#) til hurtig og uformel kontakt vedr. det, der sker i området. Gruppen kan bruges til at dele fx nyt vedr. ledningsarbejde eller afbrænding af græsområdet ved vulkanen, efterlysning af bortløbne kaniner eller originale badeværelsesfliser, tips vedr. gratis pyntegrønt eller friskslået hø, eller bare glæden ved oplevelser i området.
- Information fra Frivilliggruppen:
 - Det grønne område / Nørreskov Park byfællede: Frivilliggruppen er i kontakt med Furesø Kommune vedr. udvikling af området med højere biodiversitet som mål. Der arrangeres fx både leslåning og afbrænding.
 - Naturens Dag: Arrangement søndag d. 30. april kl. 10 – 13; se nyt i facebookgruppen.
 - Istandsættelse af petanquebanen: Grundejere, der er interesserede i at skabe et fællesskab omkring petanquebanen, kan henvende sig til frivilliggruppen. [Se mere her.](#)
- **Evt.: Flg. emner blev taget op, evt. til opfølgning ved bestyrelsen.**
 - Lige uden for grundejerforeningens område er der opført en betonmur på Sunesvej 11. Er den i overensstemmelse med lovgivningen?
 - Der lægges fibernet i vores område; hvordan kan det være, at vi ikke er orienterede på forhånd? Gravearbejdet har trods alt indflydelse på vores færdsel ind og ud af eget hus.
 - Mange oplever problemer med løse hunde i området omkring vulkanen. På trods af at hunde skal være i snor. Bestyrelsen har aftalt med kommunen, at der i en periode sættes skilte op for at få flere til at have hunden i snor.
 - Flere beboere oplever, at færdsel på fortovene besværliggøres af at hækkene er for brede. Bestyrelsen opfordrer til at problemer af den type meldes til kommunen via [Furesø Borgertip](#) (på pc eller app på mobilen). Kommunen kan pålægge grundejer at klippe deres hæk – eller få det gjort på grundejerens regning. I øvrigt var der mange positive oplevelser med Furesø Borgertip: Knækkede fliser, manglende belysning m.m. bringes ofte hurtigt i orden.
 - Forespørgsel: Må der holde varevogne på Højeloft Vænge? Vi oplever, at vejen bruges som parkeringsplads.
 - Hvad sker der med solceller på vandværksgrunden? Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra kommunen, men høringsfristen var meget kort og henvendelsen blev set for sent til at vi havde indflydelse.

Miljøkonsekvensvurdering Udvidelse af Hillerødmotorvejen mellem Ring 4 og Farum Projektleder Rasmus Larsen



Projekt fra ide til færdigt anlæg

- Politisk aftale om infrastruktur 2035
- Vi er nu i gang med skitseprojektering og miljøkonsekvensvurdering
- Den indledende idé- og forslagsfase er færdig – høringsnotat udarbejdes
- Vi forventer at fremlægge undersøgelsens resultater i en afsluttende høring i efteråret 2024 – hvor der afholdes borgermøde



Hvad er det for en undersøgelse?

Undersøgelsen omfatter både skitseprojektering og miljøkonsekvensvurdering og har som formål at:

- belyse konsekvenserne af forskellige alternativer i forhold til miljø, økonomi, trafik og naboer
- tilpasse de forskellige alternativer bedst muligt til omgivelserne og påvirke mennesket og miljøet mindst muligt
- Inddrage offentligheden
- Skabe grundlag for en politisk stillingtagen til projektet



Udvidelse af Hillerød motorvejen mellem Ring 4 og Farum

- Udvidelse til 3 spor i hver retning inkl. nødspor
 - Nogle steder kan vejen udvides mod midterrabatten
- 0+ alternativ – mindre omfangsrig udvidelse og evt. kørsel i nødspor
- Vurdering af broer/bygværker
 - Mulighed for sideudvidelse eller forstærket bæreevne
- Bibeholdelse af krydsende veje og stier
- Afvandingssystem/regnvandsbassiner



Særlige fokuspunkter i undersøgelsen

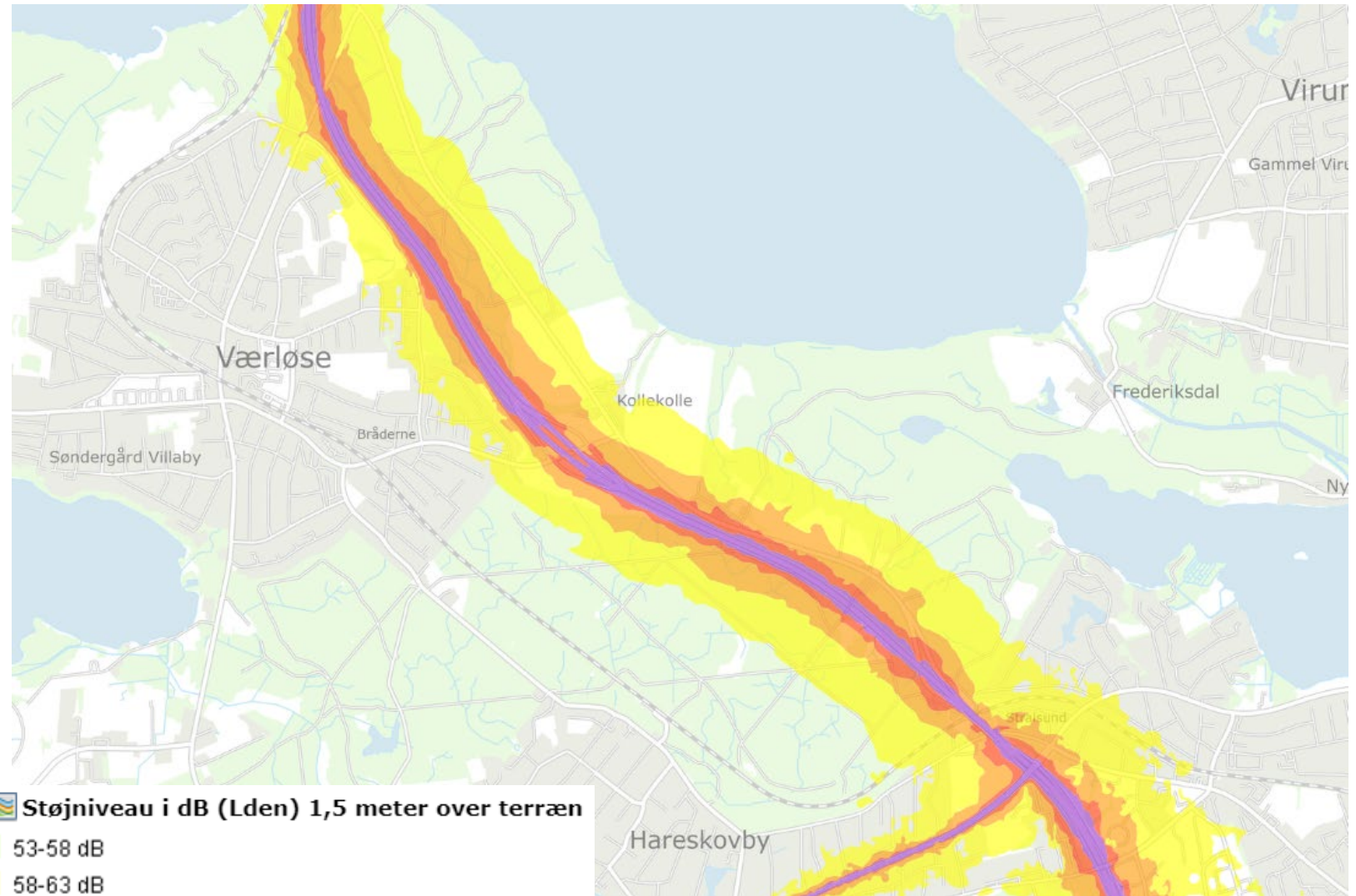
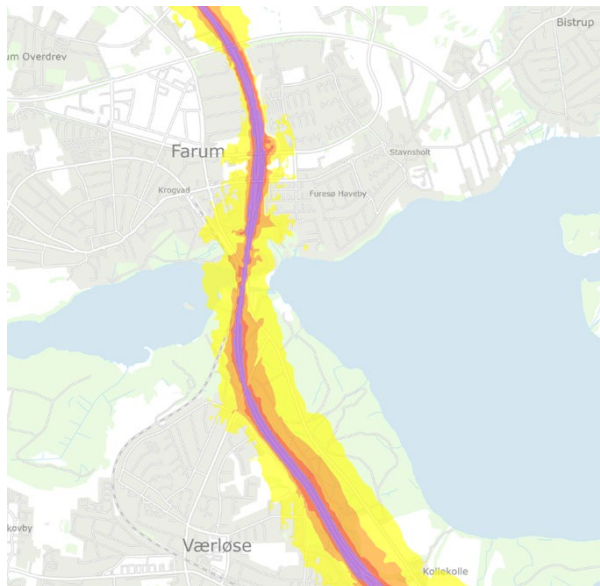
- Støj
- Fremtidig trafikalsituation
- Arealbehov og beskyttet natur
- Sideudvidelse/forstærkning af broer
- Natur og miljø





Støj

Der laves støjberegninger

- For at vise de støjmæssige forhold under nuværende forhold
- For at vise de støjmæssige konsekvenser af en udvidelse
- Til at vurdere behovet for støjdæpende tiltag, fx støjafskærmning




 Støjniveau i dB (Lden) 1,5 meter over terræn

 53-58 dB

 58-63 dB

 63-68 dB

 68-73 dB

 over 73 dB

Trafikken i dag (2022)

- Hverdagsdøgnetrafik (HDT)
- Mastra-tællinger

Trafikale vurderinger/ beregninger

- Der gennemføres trafikberegninger i en fremtidig situation
- Der beregnes kapacitet i forhold til trafikafvikling
- Trafik i rampeanlæg
- Vurdering af trafik i anlægsperioden



Projektets hjemmeside

www.vejdirektoratet.dk/ring4farum

Her kan du følge projektet og kontakte os

The screenshot shows a project page with a navigation menu on the left and main content on the right. The navigation menu includes: Udvidelse af Hillerødmotorvejen mellem Ring 4 og Farum, Om projektet, Dokumenter, Tidsplan, and Kontakt. The main content area features a header with 'Senest opdateret 27-01-2023', a title 'Udvidelse af Hillerødmotorvejen mellem Ring 4 og Farum', a description of the project, a section for 'Borgermøde og idéfase', and details for a public meeting on February 9, 2023.

Find kontaktperson:
Se hvem du skal kontakte

Type:
Motorvej /
motortrafikvej

Fase:
● Undersøgelser

Senest opdateret 27-01-2023

Udvidelse af Hillerødmotorvejen mellem Ring 4 og Farum

Om projektet

Dokumenter

Tidsplan

Kontakt

Udvidelse af Hillerødmotorvejen mellem Ring 4 og Farum

Vejdirektoratet gennemfører i perioden efterår 2022 til 2024 en Miljøkonsekvensvurdering (tidligere kaldet VVM-undersøgelse) for en udvidelse af Hillerødmotorvejen mellem Ring 4 og Farum.

Borgermøde og idéfase

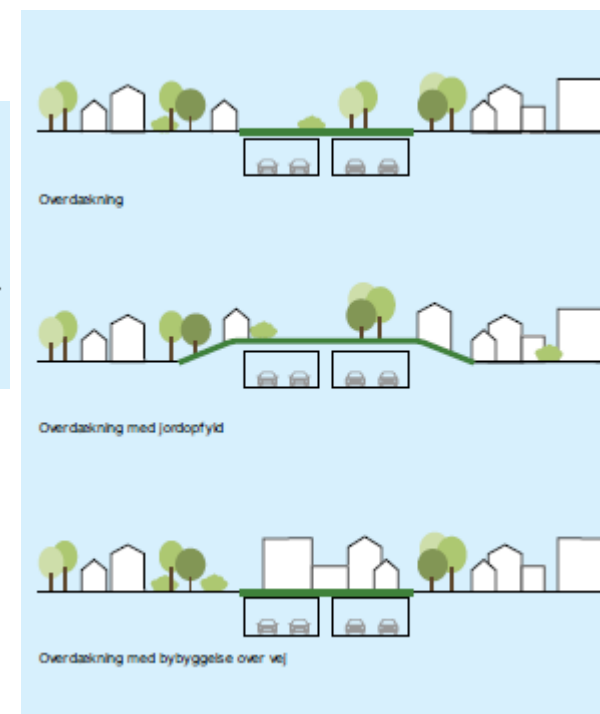
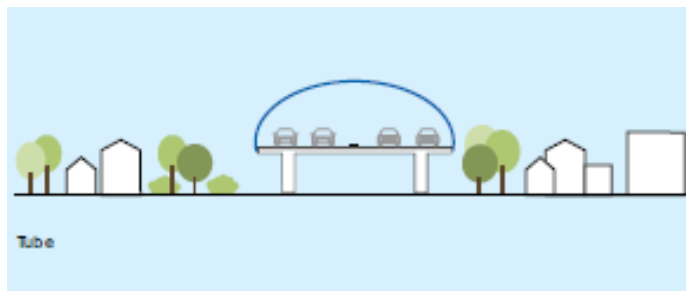
Miljøkonsekvensundersøgelsen indledes nu med en offentlig idé- og forslagsfase, hvor borgere, naboer, trafikanter, virksomheder, interesseorganisationer og andre opfordres til at komme med forslag og synspunkter, der kan indgå i det videre arbejde.

I forbindelse med idéfasen afholdes et borgermøde:

Torsdag den 9. februar 2023 kl. 19.00-21.00
Farum Arena
Stavnsholtvej 41
Farum

Støj

- Vurdering af støjdæmpende tiltag på Fiskebækbroen
- Vurdering af større bæreevne og mulighed for højere støjskærme
- Vurdering af støjdæmpende tiltag på andre delstrækninger
- Overordnet vurdering af overdækning
 - Let overdækning på Fiskebækbroen
 - Overdækning gennem Farum (herunder hensyn til evt ny S-bane Farum-Hillerød)



Miljøkonsekvensvurdering omfatter bl.a.

Mennesker og samfund

- Støj
- Befolkning og menneskers sundhed
- Landskab og visuelle forhold
- Arkæologi og kulturarv
- Rekreative forhold
- Klima



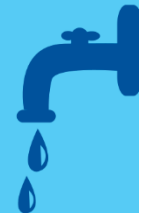
Natur og biodiversitet

- Beskyttet natur
- Beskyttede arter
- Faunapassager og erstatningsnatur



Vand og jord

- Grundvand
- Overfladevand
- Forurennet jord
- Råstoffer, jord og affald



Natur og miljø

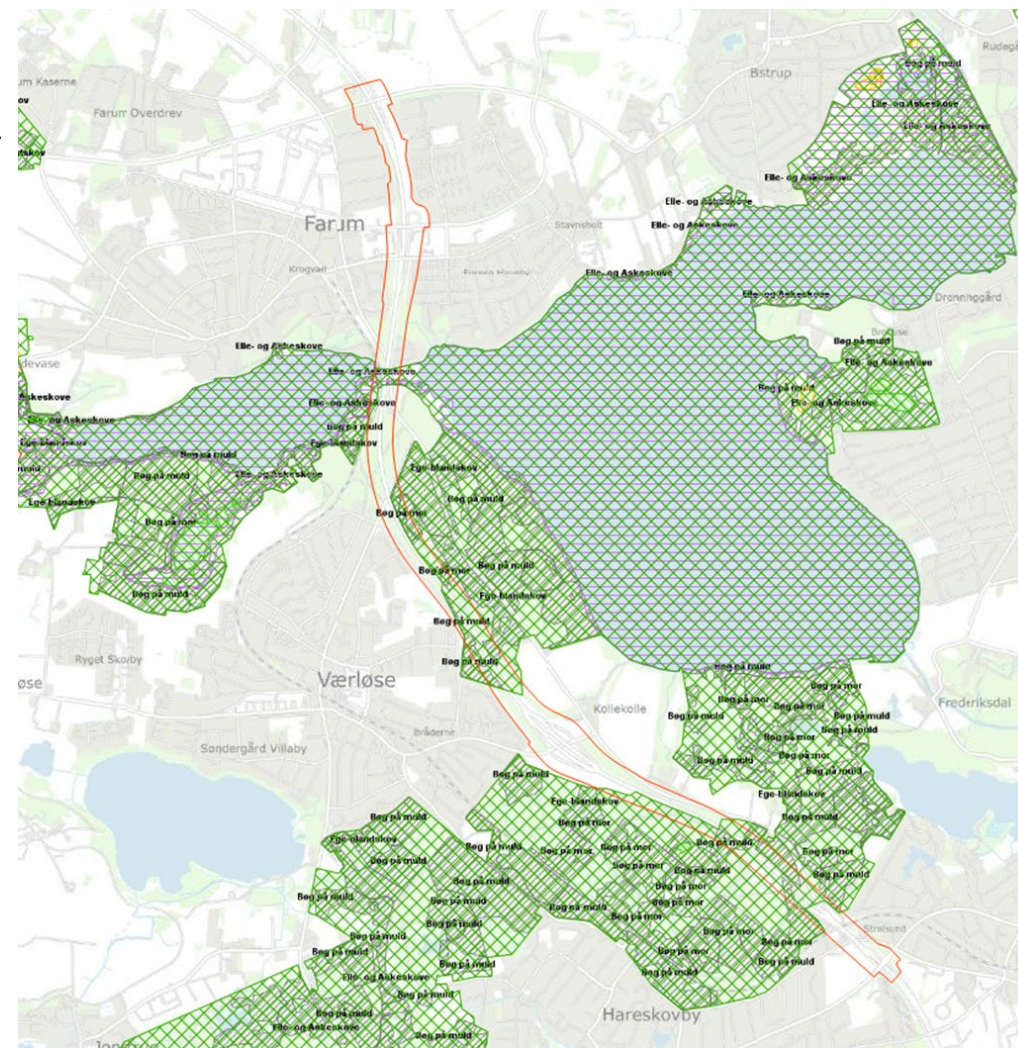
kortlægning og feltundersøgelser

Miljøkonsekvensvurderingen kortlægger og vurderer projektets påvirkning på miljøet

Der udarbejdes en kortlægning af eksisterende forhold

Der gennemføres en række feltundersøgelser for at undersøge forekomsten af arter og naturtyper

Fredninger, beskyttet natur, bilag IV arter, overfladevand/grundvand, fredskov, fortidsminder og landskab mv.



Natura 2000 område

Der er udsendes varsel om feltundersøgelserne i e-boks til borgere indenfor undersøgelseskorridoren

Grundejerforeningen Nørreskov Park

Generalforsamling 21. marts 2023 kl. 19 - 21.30

Dagsorden

- ▶ 1. Valg af dirigent.
- ▶ 2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år
- ▶ 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- ▶ 4. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent
- ▶ 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
- ▶ 6. Valg af revisorer og -suppleanter
- ▶ 7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 - ▶ Containerordning til afhentning af haveaffald skal ophøre; forslag stillet af bestyrelsen.
- ▶ 8. Styrkelse af fællesskabet mellem grundejerforeningens medlemmer - eksisterende projekter & muligheder for nye projekter.
 - ▶ *Information fra Frivilliggruppen:*
 - A) *Det grønne område = Nørreskov Park byfælled*
 - B) *Naturens Dag - lørdag d. 30. april kl. 10 - 13*
 - C) *Istandsættelse af petanquebanen*
- ▶ 9. Evt.

Pkt. 2

Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år

- ▶ Opfølgning på seneste generalforsamlinger
- ▶ 17 nye grundejere i foreningen
- ▶ Sund økonomi - for mange rykkere
- ▶ Friarealer.
- ▶ Arrangementer og events
- ▶ Container
- ▶ Diverse
 - ▶ Parkering
 - ▶ Høringssvar
 - ▶ Småt og godt
- ▶ 2023

Pkt. 3 & 4

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt budget for 2023

- ▶ Økonomien i foreningen er sund, og vi har efter årets afslutning ca. **260.000 kr. stående i banken.**
- ▶ Alle 379 medlemmer af foreningen har betalt deres kontingent på 200 kr. for år 2022, og sammen med mindre indtægter på 3.250 kr. for at udfylde oplysningsskemaer til ejendomsmæglere har vi i et normalt år en indtægt på knap 80.000 kr. I år 2022 blev der dog udsendt ekstra mange rykkergebyrer, og vi kom op på **indtægter for 86.000 kr.**
- ▶ **Udgifterne til containere i år 2022 lå på knap 43.000 kr.** og udgør foreningens største budgetpost.
- ▶ Resultatet for året blev et **underskud på ca. 13.000 kr.**, hvilket skal ses i lyset af en ekstraordinær udgift i form af tilskud til trykning af foreningens historie på **27.000 kr.**
- ▶ **Budgettet for 2023** er lavet med udgangspunkt i et resultat på 0 kr., og indeholder bl.a.
 - ▶ 45.000 kr. til containere,
 - ▶ 6.000 kr. til friareal/legeplads og
 - ▶ 5.000 kr. i støtte til aktiviteter afholdt af foreningens medlemmer; fx en fastelavn eller en sommerfest.

Pkt. 4

Sådan betaler du fremover dit medlemsgebyr
- del 1

Grundejerforeningen Nørreskov Park

Kære Christina & Ole Kristensen

Test af betalingsflow for kontingentopkrævning

Opkrævning fra Grundejerforeningen Nørreskov Park

Modtager:

Christina & Ole Kristensen
Højeloft Vænge 93
3500 Værløse

Faktura nr. 6

Beskrivelse:

Test af betalingsflow: 10,00 kr.

I alt: 10,00 kr.

Beløbet betales med kreditkort senest d. **14.04.2023**.

[Gå til betaling med kreditkort](#)

Har du nogle spørgsmål til denne e-mail eller opkrævningen, kan du henvende dig til os på info@norreskovpark.dk


Denne email er udsendt via ForeningsAdministrator.dk. Hvis du ikke er tilknyttet ovenstående afsender, bedes du kontakte dem. Vi beder dig altid tjekke, at de ovenstående informationer er korrekte.

www.foreningsadministrator.dk

Pkt. 4


Sådan betaler du fremover dit medlemsgebyr
- del 2

Grundejerforeningen Nørreskov Park

Her kan betales med:


Forside

Forside



Betal dit kontingent her - Grundejerforeningen Nørreskov Park, Værløse

[Betingelser og privatlivspolitik](#)

Pkt. 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

- ▶ Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen.
- ▶ Følgende poster er IKKE på valg:
 - ▶ Kristian Thorsen (formand)
 - ▶ Christina Christensen (næstformand)
 - ▶ Nikolaj Mikkelsen (kasserer)
- ▶ Følgende poster er på valg:
 - ▶ Mads Wilken (genopstiller ikke)
 - ▶ Pawel Bak (genopstiller ikke)
 - ▶ Suppleanter - herunder Henrik Kjems Falk (opstiller gerne til bestyrelsen)

Pkt. 6: Valg af revisorer og suppleanter

- ▶ Revisorordningen er en turnusordning:
- ▶ Poul Erik Rønø og Emma Nørgaard er på valg som revisorer og John Larsen er suppleant for 2023

Pkt. 7: Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

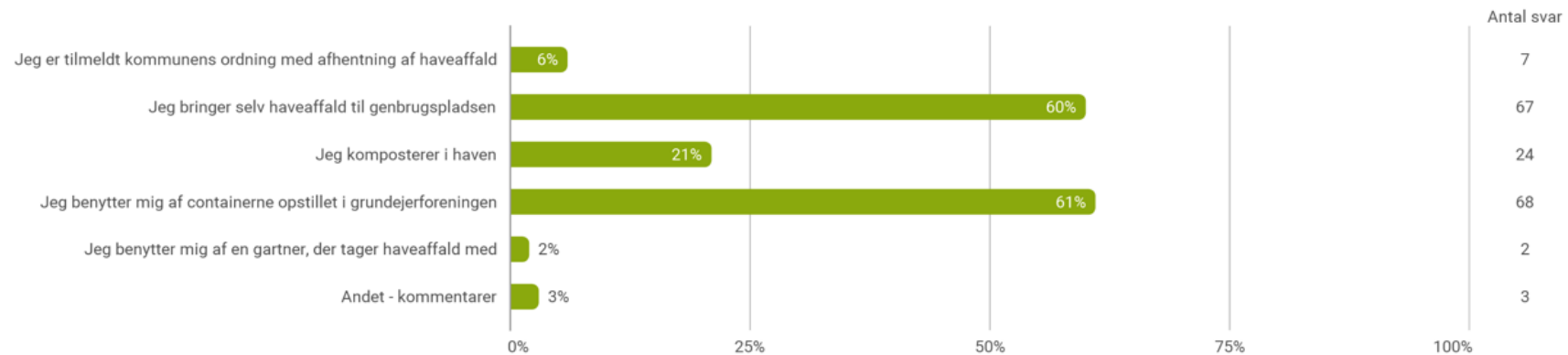
- ▶ Kun ét indkommen punkt: Containerordning til afhentning af haveaffald skal ophøre; forslag stillet af bestyrelsen.

Skal containerordningen fortsætte?

- ▶ Foreningens største årlige udgift
- ▶ Containerne fyldes op, men mange bruger dem aldrig
- ▶ Har vi den rigtige ordning?
 - ▶ Spørgeundersøgelse - på Facebook 12. februar & udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen; spørgeundersøgelsen er vejledende grundlag for beslutning på generalforsamlingen
 - ▶ 104 personer har besvaret spørgeskemaet

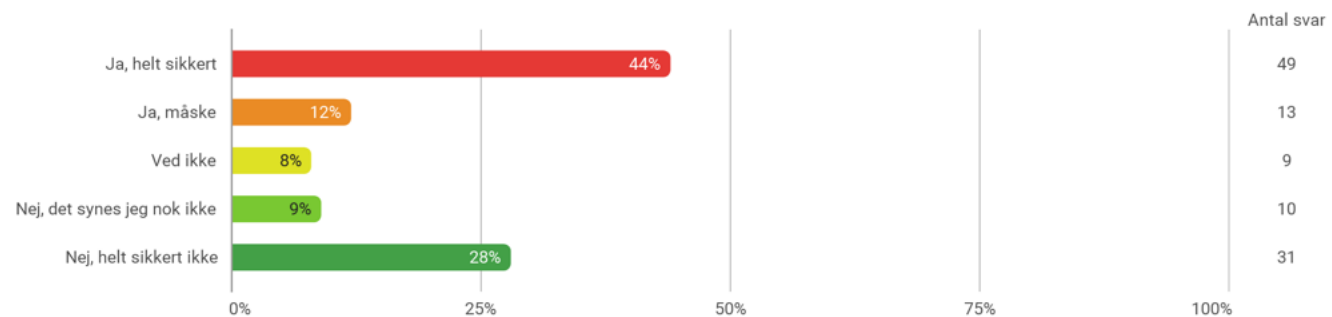
Resultater - 1

Hvordan kommer du af med dit haveaffald? (sæt gerne flere krydser)



Resultater - 2

Hvis det står til dig: Skal grundejerforeningen fortsætte med at bestille containere til haveaffald? Pris: kr 45.000 årligt.



Kommentarer

- ▶ Virkelig ærgerligt hvis ordningen afskaffes / containeren er nemt for dem der ikke har trailer
- ▶ Vi synes ikke der skal stå containere rundt omkring. Da det er nemmere at køre direkte på genbrugspladsen.
- ▶ Vi skal i stedet genbruge vores haveaffald klogt til gavn for alle - til alt fra kompost til permakultur og kvashegn. Det er helt forældet at betale penge for at køre bio-materiale væk, når vi har gode muligheder for at genbruge det klogt.
- ▶ Vi bruger aldrig containerne, fordi vi alligevel skal have tingene skåret små op og transporteret for at komme til en container. De står langt fra os. Når det er skåret op, kan det alligevel tages af kommunen hjemme hos os selv.

Diskussion & afstemning



Pkt. 8 Styrkelse af fællesskabet mellem grundejerforeningens medlemmer

- ▶ Hvad kan vi gøre for at lære hinanden at kende og styrke fællesskabet i området?
 - ▶ Det er muligt at søge bestyrelsen om tilskud til projekter, der fremmer fællesskabet, fx
 - ▶ Vejfest
 - ▶ Fastelavnsfest
 - ▶ Eksempel - Frivilliggruppen
 - ▶ Kom glad med forslag til aktiviteter, der styrker fællesskabet - i hele grundejerforeningen eller et mindre område
- ▶ Opfordring: Brug <https://www.facebook.com/groups/norreskovpark> til hurtig kommunikation om stort og småt i nærområdet

Pkt. 9: Evt.