

Bestyrelsens beretning om aktiviteter i GNP i perioden marts 2022-23

1. Indledning

2022 var den nye begyndelse efter CoVid-19, og vi kunne igen holde generalforsamling i foråret som vedtægterne skriver og det blev afholdt i festsalen på Syvstjerneskolen.

Bestyrelsen blev konstitueret og fik tilført nyt blod, da Christina Christensen blev valgt ind i bestyrelsen, mens Daniel Sanko & Emma Nørgaard ikke ønskede genvalg. Samtidig trådte Kirsten Ølgaard ud af bestyrelsen, da hun fraflyttede GNP.

Bestyrelsen har i 2022-23 bestået af flg. medlemmer:

- Formand: Kristian Thorsen
- Næstformand: Christina Christensen
- Kasserer: Nikolaj Mikkelsen
- Øvrige medlemmer af bestyrelsen: Pawel Bak & Henrik Falk
- Kirsten Ølgaard har deltaget i de fleste af årets bestyrelsesmøder, i forbindelse med at hun som kasserer har overdraget opgaverne til sin efterfølger på posten.

2. Opfølgning på seneste generalforsamling

Bestyrelsens opgave er at følge op på temaer af interesse for grundejerforeningens medlemmer – ud fra det mandat, generalforsamlingen har givet. Se nedenfor vedr. bestyrelsens opgaver i det forgangne år.

3. Nye ejere siden sidst

Siden sidste generalforsamling er der kommet 17 nye grundejere i parceller og rækkehuse, og vi er fortsat inde i et større generationsskifte i foreningen. Der kommer flere børnefamilier til området, og det store spørgsmål er så om inflationen påvirker den positive udviklingen for området.

4. Foreningens økonomi

G/F Nørreskov Park har en sund økonomi og selvom budgettet forventede et tab på ca. 32.000 kr., så endte resultatet med et underskud på 12.826, hvorefter den opsparede formue er på 267.477,66 kr. Regnskab vedlagt.

Antallet af rykkere er i 2022 steget kraftigt med 57 husstande som ikke betalte til tiden, og 6 husstande, som efterfølgende skulle rykkes endnu en gang.

Bestyrelsen har i 2022 besluttet at indkøbe et nyt administrationssystem, der dels bringer økonomi-administrationen up to date, dels kommer til at lette kassererens arbejde betragteligt, når først det er implementeret.

Ved den kommende kontingentopkrævning vil hver grundejer derfor få et personligt link, som skal bruges til at betale kontingentet. Der kan betales med MobilePay eller Dankort/Visa, men betaling med bankoverførsel vil ikke længere være en mulighed.

Der foreslås uændret kontingent på 200 kr. i 2023 samt 100 kr. pr. rykkergebyr.

5. Friarealer

GNP er i løbende kontakt med kommunen vedr. de omkringliggende friarealer, Nørreskov Park Fælled. Området bærer præg af, at kommunens budgetter til vedligeholdelse er under pres – og at området selv med vedligeholdelse ikke kan fremstå som det var tænkt, da bebyggelsen blev planlagt. Kommunen kæmper bl.a. med brombærkrat, der breder sig i kantbevoksningen, med træbevoksning, der breder sig på græsarealet, og med beboeres efterladte haveaffald i læhegnene samt nedklipping af kantbevoksning.

Frivillighedsgruppen for Nørreskov Park Fælled har i samarbejde med Furesø Kommune sat flere nye projekter i gang for at fremme biodiversiteten, herunder leslåning, opsætning af kvashegn og afbrænding af vegetationen. Flere af projekterne er med til at fremme det gode naboskab, da der er mulighed for at deltage efter tid, lyst og evne.

På bestyrelsens foranledning planlægger kommunen en kampagne, der skal gøre hundeejere opmærksomme på, at hunde skal være i snor for at højne trygheden i området - også for de mange, der ikke er glade for hunde eller ønsker frit løbende hundes besøg i haven.

Bestyrelsen har endvidere snakket med kommunen om legepladser i det grønne område. Det fremgår, at private legeredskaber ikke kan opstilles af sikkerhedshensyn. Kommunen er dog åben for at der kan bygges en legeplads, hvis nogen i grundejerforeningen har lyst til at være drivende kraft.

Derudover har bestyrelsen været i dialog med kommunen om at få anlagt en grussti parallelt med Skovlinien (så gående ikke skal dele kørebanen med cyklister og bilister), samt bedre belysning i 'hullet' mellem Højeloft Vænge og Langkær Vænge, som mange benytter til færdsel 'på tværs' på cykel og til fods. Kommunen har accepteret fornyelse af belysning i 'hullet' og er lydhør for ønske om grussti parallelt, der dog er underlagt kommunens budgetter og prioriteringer.

6. Arrangementer for hele eller dele af grundejerforeningen

Bestyrelsen ønsker at støtte op om det gode naboskab i grundejerforeningen og støtter derfor flg.:

- Skt. Hans fest på vulkanen (arrangeret af bestyrelsen). I 2022 spillede Furesø Garden til arrangementet, og der var aftalt båltales, som dog måtte droppes, da højtaleranlægget, som Furesø Garden skulle medbringe, var gået i stykker. Fremmødet var flot efter nogle år med corona, og sommeraftenen var dejlig.
- Udgivelse af 'Nørreskov Parks historie' – uddelt til samtlige grundejere i 2022.
- Der er udbetalt støtte til en vejfest i 2022 og til et fastelavsarrangement i 2023.
- Afholdelse af julekonkurrence – fotokonkurrence annonceret i facebookgruppen.
- Bestyrelsen har i 2022 modtaget en ansøgning om tilskud til istandsættelse af petanquebanen; ansøgningen er godkendt under forudsætning af at fællesskabet omkring petanquebanen finder en form for organisering, som sikrer at petanquebanen bruges i en periode fremover.
- Bestyrelsen er i dialog med 'Frivilliggruppen', der ønsker at afholde en 'Naturens Dag' i foråret 2023. Bestyrelsen ønsker at støtte arrangementet i det omfang, at det henvender sig til grundejerforeningens medlemmer.
- Der har tidligere været et legepladsudvalg i grundejerforeningen. Udvalget er gået i sig selv i løbet af 2021-22 – men bestyrelsen opfordrer til at nogen griber stafetten, så der til glæde for de mange børn i området kan projekteres en legeplads i samarbejde med Furesø Kommune.

- Muligheden for at få støtte til arrangementer, der gavner det gode naboskab, er annonceret i nyhedsbrevet samt i facebookgruppen. Derudover omtales den på generalforsamlingen 2023.
- Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at blive medlemmer af facebookgruppen G/F Nørreskov Park og til at benytte Facebook til dag-til-dag kommunikation med hinanden: Efterlysning af bortløbne kæledyr, byttecentral for byggematerialer brugt i husene, tips til livet i grundejerforeningen o. Lign.

7. Container

Containerordningen fortsatte i 2022. Tidspunkterne for opstilling af containere til haveaffald afveg fra tidligere år, hvilket har affødt en del kommentarer.

Op til generalforsamlingen gennemfører bestyrelsen en spørgeundersøgelse blandt grundejerforeningens medlemmer for at kortlægge, hvordan containerordningen bruges: Hvor mange benytter containerne, og hvor mange bortskaffer haveaffald på anden vis? Spørgeundersøgelsen skal bruges som baggrundsinfo til diskussion på generalforsamling 2023, hvor bestyrelsen ønsker at det besluttet, hvorvidt containerordningen skal fortsætte.

8. Diverse henvendelser

- Vores område bærer præg af, at det er bygget i en tid, hvor færre havde bil og bilerne var mindre. Især på veje med rækkehuse er der derfor stort pres på: Vendepladser benyttes til fast parkering (af trailere), fortove benyttes til parkering (inkl. ledninger til opladning af elbiler), så fodgængere må færdes på vejbanen, og ind imellem ses det, at vejene er ufremkommelige for større køretøjer, herunder skraldebiler og udrykningskøretøjer. Det henstilles at alle grundejere parkerer efter reglerne.
- Bestyrelsen har været i kontakt med Furesø Kommune vedr. opsætning af solceller på tage. Iflg. reglerne skal alle tage være af 'brændte tegl', og kommunen kan ikke komme med en generel dispensation for disse regler. Ansøgning om solceller på tagene skal fra sag til sag behandles af kommunen.
- Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en grundejer (ende rækkehus), der ønskede at opsætte en ekstra carport. Henvendelsen er henvist til kommunen.
- Bestyrelsen har indgivet høringssvar i forbindelse med udvidelse af Hillerød motorvejen. På vegne af grundejerforeningen har vi udtrykt vores bekymring om den øgede støj, som udvidelsen kan føre med sig, hvis ikke der følges op med effektiv støjafskærmning.

På bestyrelsens vegne
Kristian M. Thorsen
Formand