

Referat af ordinær generalforsamling 30. marts 2022.

Generalforsamlingen blev afholdt i festsalen på Syvstjerneskolen, hvor omtrent 50-70 personer var mødt op.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 - Forslag 1 - Servitutter vedr. tegl af Henrik Kaltoft, Langkær Vænge 5
 - Forslag 2 - Trykning af G/F Nørreskov Parks historie af Steen Sørensen, Skovgårds Allé 251.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud, kontingent og rykkergebyr for det løbende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kirsten Ølgaard, MP63, som blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig i enhver henseende i henhold til forenings vedtægter, hvilket generalforsamlingen accepterede.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden Kristian Thorsen aflagde beretning om perioden fra d. 25. august 2021, hvor den seneste generalforsamling blev afholdt. Se beretningen i fuld længde på hjemmesiden under Referater.

Det blev fra salen suppleret med en god diskussion omkring parkering, som er et aktuelt emne særligt på MP hvor carportene i rækkehusene er for små til moderne biler. Her blev der fra formanden opfordret til, at man tager dialogen i ejerlaugene i nærmiljøet.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Kirsten Ølgaard oplyste, at resultatet for 2021 blev et underskud på 15.556,47 kr. mod et budgetteret underskud på 22.700 kr. Indtægterne var stort set som budgetteret, mens udgifterne var 7.500 kr. lavere end budget, hvilket primært skyldes, at der er brugt færre udgifter på møder.

Foreningens egenkapital var ultimo 2021 på 275.899 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Forslag 1 - Servitutter vedr. tegl

Bestyrelsen fremlagde forslaget efter aftale med forslagsstiller Henrik Kaltoft, Langkær Vænge 5, der opfordrede bestyrelsen til at tage kontakt til kommunen for at sikre en fælles forståelse for, at tegl med indbyggede solceller accepteres i forhold til foreningens servitutter.

Efter en god diskussion, hvor det bl.a. blev fremhævet at have refleksion in mente i den kommende dialog med kommunen, blev forslaget vedtaget med et overvældende flertal.

Forslag 2 - Trykning af G/F Nørreskov Parks historien

Steen Sørensen, SK251, præsenterede sit forslag om, at foreningen betaler 25.192,91 kr. og samtidig får adgang til bogens indhold, så den kan lægges på hjemmesiden.

Forslaget blev vedtaget med et overvældende flertal.

Bogen er printet i 500 eksemplarer, som vil blive omdelt til forenings medlemmer, relevante biblioteker og lignende. Resten af oplaget vil være tilgængelig for grundejerforeningen, og der var en god diskussion om eksempelvis at dele ud til tilflyttere.

5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud, kontingent og rykkergebyr for det løbende regnskabsår

Kasserer Kirsten Ølgaard forelagde budgettet for 2022 som blev godkendt.

Kontingentet for 2022 er uændret 200 kr., rykkergebyret 100 kr. pr. rykker og gebyr for forespørgsler 250 kr. Indskud er fortsat 0 kr.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

I år er følgende på valg som bestyrelsesmedlemmer:

- Kristian Thorsen, HV157
- Nikolaj Mikkelsen, LV60
- Emma Nørgaard, HV91
- Daniel Sanko, HV177

Emma og Daniel valgte at trække sig, mens Kristian og Nikolaj genopstillede.

Derudover stillede Christina Christiansen op.

Følgende kandidater blev derfor valgt til bestyrelsen for 2 år, dvs. indtil 2024:

- Kristian Thorsen, HV157
- Nikolaj Mikkelsen, LV60
- Christina Christiansen, HV93

Suppleant:

Ud over bestyrelsesmedlemmer skal der vælges 1-2 suppleanter, der vælges for 1 år ad gangen. Frederik Waitz Søbørg, HV110, der har været suppleant den foregående periode valgte ikke at genopstille, og der skulle findes nye kandidater.

Da ingen nye kandidater meldte sig, bemyndigede generalforsamlingen i stedet bestyrelsen til at supplere med 1-2 suppleanter.

7. Valg af revisor og suppleant

Revisor:

Det fremgår af vedtægterne, at foreningen skal have 2 revisorer, der vælges for 2 år ad gangen.

Dette betyder, at Poul Erik Rønø er på valg i år og ikke kan genvælges jf. vedtægternes §16. Bestyrelsen foreslår Emma Nørgaard, HV91, som ny revisor, og hun blev valgt uden modkandidat for 2 år.

Revisorsuppleant:

Bestyrelsen foreslår Poul Erik Rønø, som blev valgt uden modkandidat for 1 år.

8. Eventuelt

Sophie Lundbæk kunne på vegne af Frivilligegruppen for Nørreskov Park fælled, der arbejder for at fremme biodiversiteten i området, præsentere nogle af de tiltag, som der arbejdes aktiv med i området, heriblandt leslåning, kvashegn, stenbunker for at skabe levesteder, boring af huller i døde træer, afbrænding af græs m.m. Det bør fremhæves, at gruppen gerne tager imod flere frivillige hænder.

Derudover blev der delt en pjece ud fra kommunen om randbeplantningen, hvor man kan finde et par retningslinjer for, hvad man som grundejer er velkommen til at gøre, og hvad man som grundejer bør lade kommunen om.

Punktet blev afsluttet med en munter diskussion omkring hækklipning.



Nikolaj Mikkelsen

Referent



Kirsten Ølgaard

Dirigent