

Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.

2021 var endnu et år i skyggen af CoVid-19, og derfor blev generalforsamlingen igen rykket til august, igen i de festlige rammer af festsalen på Syvstjerneskolens, og der blev for første gang brugt projektor til præsentation af foredrag samt generalforsamlingens dagsorden herunder emner

Deltagelsen var sidste år i den lave ende i forhold til de flotte annoncerede foredrag og spændende emner på dagsordenen.

Bestyrelsen fik tilført nyt blod, da Mads Wilken blev valgt ind i bestyrelsen, mens Anna Seidelin ikke ønskede genvalg og Jørgen Rasch fratrådte som suppleant og i stedet overtog Frederik W. Søborg.

Bestyrelsen har igen brug for nye kræfter i bestyrelsen efter både Emma Nørgaard og Daniel Sanko ikke ønskede genvalg til bestyrelsen og samtidig oplyste vores stærke kasserer at hun havde solgt og fraflytter området i forsommeren 2022. Bestyrelsen mangler en repræsentant fra Mosegård Park samt en parcelhusejer fra Højeloft Vænge, så hele foreningen er repræsenteret.

Generalforsamlingen 2022 afholdes under normale vilkår, og derfor dækker beretningen for foreningens sidste 7 måneder.

Opfølgning på sidste generalforsamling

Som bestyrelse er vores opgave at behandle de emner, som tages op på generalforsamlingen, og vi har i det indeværende år løbende været i dialog med Center for By og Miljø omkring sti langs Skovlinien, vedligeholdelse af den menneskeskabte sti ved Langkær Vænge og trykning af Nørreskov Parks historie.

Nye ejere siden sidst

Siden sidste generalforsamling er der kommet 11 nye grundejere i parcellerne og rækkehusene, vi er inde i et større generationsskifte i foreningen. Der kommer flere børnefamilier til området, og boliger til salg i Nørreskov Park er ofte solgt før de lander i Furesø Avis.

Legepladsudvalg

Legepladsudvalget er stadigvæk i gang i håb om en større legeplads i vores område, men projektering af en legeplads med de gængse regler på området, tilskud fra kommunen er et større arbejde og der går noget tid, før der kommer noget konkret på området.

Friareal

Projektgruppen fra sidste års generalforsamling til forbedring af biodiversitet i Nørreskov Park er i fuld gang, og bestyrelsen har været med på møder om planerne. Vi vil få en opdatering under eventuelt fra gruppens tovholdere.

Langs Højeloft Vænge er en række dårlige ahorntræer blevet skiftet ud med tyrkisk hassel for nogle år siden, men mod forventning trives disse træer ikke. Kommunen vil derfor udskifte disse igen med Navr, som er et lille træ der bliver op til 10-15 meter og er i familie med ahornen, men med langt mindre blade.

Natur og Miljø vil sende retningslinjer til GNP om beskæring af beplantningsbælter samt områder omkring søer. Dette sker for at sikre en balance mellem på den ene side, at grundejere gerne må 'give en hånd med' og hjælpe driften med at holde invasive arter væk fra de grønne områder, og på den anden side for at arter, der ikke opfattes som invasive, ikke beskæres imod kommunens ønske.

Støj

Støjgenerne er stadigvæk en stor del af området hverdag. Formanden har været til et kommunalvalgsmøde i efteråret, hvor støj desværre ikke fyldte meget på dagsordenen. Furesø- og Gladsaxe Kommune samt foreningen Realdania har valgt COWI og Labland Arkitekter til at komme med et bud på hvordan vi reducerer støj i vores 2 kommuner. Rapporten ligger klar den 30. marts (i dag) og når den er gennemlæst og initiativer er aktiveret fra kommunen, så melder vi noget konkret ud til grundejerne.

Furesø Kommune har kørt en støjekampagne RO PÅ i løbet af vinteren på Regimentsvej, Nørrevænget og Langager Allé samt skiftet fartmålerne på Fiskebækvej. Kommunen har bedt WElearn evaluere den afsluttede kampagne med henblik på læring og optimering af fremtidige kampagner for støjbekæmpelse. Derfor blev formanden interviewet om vores behov på bredere plan og lokalt. Det gav anledning til en god dialog om forskellige værktøjer for nedsættelse af støjen og farten i vores område. Værktøjet som kortidsmåling af fart og støj på veje som Langkær- og Højeloft Vænge, happenings på f.eks. Skovlinien med børn som holder sig for ørene grundet larmen. En masse spændende tiltag som vil komme i fremtiden og gavne den enkelte grundejer.

Nybyggeri

I forlængelse af støjgener i vores område, at der kommer nye grundejere i Nørreskov Park, bliver parcelhuse revet ned og nye huse opføres. Når der bygges, generer støjen de nærtliggende naboer og derfor har Furesø Kommune forskrifter for udførelse af bygge- og anlægsaktiviteter. Disse forskrifter peger på regler som er gældende ved støjende arbejde, og disse forskrifter er lagt på vores hjemmeside under Godt Naboskab.

Fart

Der er kommet flere meldinger til bestyrelsen om, at farten på henholdsvis Skovlinien, Langkær- og Højeloft Vænge er højere, og eftersom der er tale om veje til områdets skoler, børnehaver og vuggestuer, så ønsker vi at gå i dialog med politiet om, at få indført fartmålinger på udvalgte steder i håb om, at man vil lette trykket på speederen og nyde vores område fremfor haste væk i en fart.

Parkering

Det store generationsskifte i vores grundejerforening betyder flere børnefamilier og velstanden alment hos vores grundejere betyder, at mange grundejer har 2 biler, og det giver udfordringer for almen færdsel på mindre stikveje til for grundejere, skraldebilen, ambulancer m.v.

Reglerne i Furesø Kommune er, at indenfor bebygget område, dvs. inden for byzoneskiltet må man hverken standse eller parkere helt eller delvist på fortov, cykelsti, gangsti, midterrabat eller helleanlæg. Det er lige så ulovligt, at parkerer foran udkørsel fra boligen, cykelstier og fortov.

I følge servitutterne for vores område er det ikke tilladt at parkere på den side af vejen, hvor rækkehusene er placeret. Du skal sørge for, at din parkering ikke gør, at adgangen til andre køretøjer hindres.

Så elkabler over vejen til opladning af elbiler, bygningsdele eller materialer til byggeri eller renovering eller længerevarende container uden tilladelse er ulovligt.

Deklarationer

Servitutter og deklARATIONER er undersøgt. Efter at kommunen havde givet udtryk for, at vi kunne overveje at få ændret servitutterne, viste det sig, at ændringer af eksisterende servitutter kræver 100% tilslutning. Dermed er det ikke en reel mulighed at få ændret servitutterne, og udvalget er derfor nedlagt igen.

Tilskud til arrangementer

Tilskud til arrangementer som f.eks. vejfest, fastelavn og lignende fortsætter i 2022. På nuværende tidspunkt er der ikke modtaget ansøgninger om tilskud endnu.

Flishug og Container

Bestyrelsen har besluttet at Flishug udgår i 2022 og kan genindføres, hvis behovet er der. Vi har erfaret i 2020 og 2021, at tilslutningen er minimal, og derfor vil vi anbefale, at Flishug først indføres igen, hvis der viser sig et større behov herfor.

Affaldssortering

Affaldssorteringen som blev udrullet i 2019 i Furesø Kommune, fik for alvor fat i grundejerforeningen, da alle rækkehuse som parcelhuse fik deres 3 forskellige affaldscontainer i efteråret 2021. Nu skal alle grundejere sortere mad, metal, glas, papir, plast og restaffald. Indtil videre har indfasningen af denne ordning gået over alt forventning, og tilbagemeldingen fra Vest forbrændingen har været positiv.

På bestyrelsens vegne

Kristian M. Thorsen

Formand