



BYPLANUDVALGET, FORMANDEN

Eksp. 8-12, torsdag dog 14-18, lørdag lukket

Ejerlaug Højeloft Vænge/Langkær Vænge
v/formanden John Lihn
Højeloft Vænge 146
3500 Værløse

DATO

31 JAN. 1991

SKREVET AF

gja/hna-420

JOURNAL NR. (Bedes anført ved besvarelse)

02.00G01/25

Vedr.: Dom af 10.10.1990 om et tagvindue på matr.nr. 10 id, Lille
Værløse by.

De har bedt om at blive orienteret om, hvilke konsekvenser ovennævnte afgørelse har for den videre forvaltning af bestemmelse i deklaration af 05.01.1971 om antal tagvinduer mod grønningerne i rækkehusene i Nørreskov Park.

Kommunen påbød ejeren af ovennævnte ejendom at fjerne et allerede etableret 5. vindue i tagfladen mod grønningen under henvisning til, at der ikke af Kommunen - som ene påtaleberettiget - var meddelt den fornødne dispensation.

Retten har, som det fremgår af dommen, fundet at påbudet om at fjerne vinduet var gyldigt, men at forholdet var af så underordnet betydning, at ejeren ikke kunne forpligtes til at fjerne det.

I dommen er det tillagt vægt, at det etablerede 5. vindue opfylder størrelseskravene i deklarationen og er mage til de øvrige af Kommunen godkendte tagvinduer med hensyn til udformning og placering.

Byplanudvalget finder det herefter ikke muligt af afslå ansøgninger om tilladelse til etablering af et 5. vindue i tagfladen. Dispensationsrammen er således udvidet fra 3 vinduer til 4 udover det ene, som deklarationen umiddelbart tillader.

Tilladelse skal fortsat søges til at etablere vinduer ud over det ene tilladte i deklarationen. Såfremt det i deklarationen foreskrevne format, ensartethed i udformninger og placering overholdes, vil ansøgningen i princippet blive behandlet som en anmeldelsessag.

./. Et udskrift af dommen vedlægges til Deres orientering.

Med venlig hilsen

Ulla Skipper

Formand for byplanudvalget

Hans J. Mortensen

Teknisk chef