

# Grundejerforeningen Nørreskov Park

Værløse, august 2021

## Referat af ordinær generalforsamling 25. august 2021.

Generalforsamlingen blev afholdt i festsalen på Syvstjerneskolen, hvor 63 personer (43 husstande) var mødt. Inden selve generalforsamlingen holdt Knud Haastrup og Steen Sørensen indlæg om foreningens historie.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
  1. Gangsti langs Skovlinien
  2. Vedligeholdelse af petanquebane
  3. Vedligeholdelse af stien mellem Nordenden af LV og HV
  4. Udvidet containerordning
  5. Hække langs Højeloft Vænge
  6. Udgivelse af Nørreskov Parks historie
  7. Pleje af friarealet
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud, kontingent og rykkergebyr for det løbende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
7. Valg af revisorer og -suppleanter
8. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Gitte Dahl, MP77, som blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig i enhver henseende i henhold til foreningens vedtægter dog sådan, at datoen var udskudt pga. COVID-19, hvilket generalforsamlingen accepterede.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Formanden Kristian Thorsen aflagde beretning. Se beretningen i fuld længde på hjemmesiden under Referater. Der blev fra salen suppleret med, at Hareskov-Værløse Andelsboligforening havde planer om opførelse af en maskinstation på friarealet ved Skovgårds Allé 251. Dette ville kræve, at kommunen solgte arealet til HVA. Bestyrelsen medvirkede til, at kommunen afviste at sælge arealet, og maskinstationen bliver således ikke til noget.

Omkring græsslåning kunne formanden oplyse, at græsset i år blev slået på nogenlunde samme tid, som kommunen plejer at slå det. Af hensyn til allergikere bør græsset slås, inden der kommer pollen, dvs. omkring Skt. Hans. Af hensyn til muligheden for at blomster og andre planter kan vokse, bør græsset slås i foråret. For at undgå for mange vilde pastinakker (der er to-årige) skal græsset slås en gang om året.

# Grundejerforeningen

## Nørreskov Park

I 2022 vil kommunen slå græsset, og hvad vi gør på længere sigt tages op på næste generalforsamling.

Efter en god diskussion blev beretningen taget til efterretning.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren Kirsten Ølgaard uddelte regnskabet for 2020. Regnskabet viser et overskud på 16.700 kr., hvilket primært skyldes mindre aktivitet pga. COVID-19 samt flere ejendomshandler og dermed flere gebyrer for besvarelse af spørgeskemaer.

Det fulde, reviderede regnskab kan ses på hjemmesiden under økonomi.

Status er en egenkapital på kr. 282.640,19 pr. 31. december 2020.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer**

#### Forslag 1: Gangsti langs Skovlinien

Preben Rahtgen, HV37, fremlagde forslaget, der opfordrede bestyrelsen til at kontakte kommunen med henblik på at få etableret en gangsti (grussti) langs Skovlinien. Efter en god diskussion blev forslaget vedtaget med et overvældende flertal.

#### Forslag 2: Vedligeholdelse af petanquebane

Karin Therkelsen, MP3, fremlagde forslaget, der ønskede petanquebanen ved Krebsesøen rengjort. Karin var ikke enig i bestyrelsen tolkning af forslaget, der gik på, at bestyrelsen opfordrede kommunen til at rengøre banen. Nogle mente, at brugerne selv burde rengøre banen, som de gjorde før i tiden. Andre spurgte til, hvor mange der reelt brugte eller ville bruge banen.

Dirigenten foreslog, at forslaget blev genfremsat på næste generalforsamling, hvor Karin i mellemtiden kunne få afklaret, hvor stor interesse, der er for banen, og hvem der kunne stå for rengøring af banen. Forsamlingen tilsluttede sig dette, og forslaget kom således ikke til afstemning.

#### Forslag 3: Vedligeholdelse af stien mellem nordenden af LV og HV

Arne Mondrup, LV100, fremlagde forslaget, der pålagde bestyrelsen at rette henvendelse – med henvisning til vejlovene – til kommunen med anmodning om, at kommunen snarest får udført de fornødne vedligeholdelsesarbejder for cykel- og gangstien mellem Langkær Vænge og Højeloft Vænge og i tilfælde af afslag anmode om afholdelse af en vejsynsforretning. Det blev nævnt, at der var tale om en skolevej og at dårligt gående og barnevogne har brug for en mulighed for at undgå trappen. Der blev dog også rejst tvivl om, hvorvidt kommunen havde ansvar for stien, eller om det er en "selvtrampet" sti. Efter en god diskussion blev forslaget vedtaget med et overvældende flertal.

Det blev også nævnt, at der nogle gange var oversvømmelse i området, fordi afløbet var nedlagt. Formanden opfordrede til, at man tog billeder af "oversvømmelserne", så det var lettere at vise kommunen, at der er problemer med afløbet.

#### Forslag 4: Udvidet containerordning

Thomas Bastholm Bille, HV107, fremlagde forslaget, der gik ud på en ekstra afhentning af haveaffald i begyndelsen af juli måned, hvor hækkene skal klippes. Der var forslag om, at man kunne flytte en af de nuværende container-dage til begyndelsen af juli, ligesom andre mente, at der slet ikke var grund til at have

# Grundejerforeningen Nørreskov Park

en container-ordning, da den enkelte husejer kunne tilmelde sig kommunens haveaffaldsordning. Efter en god diskussion blev forslaget forkastet med et overvældende flertal.

## Forslag 5: Hække langs Højeloft Vænge

Forslaget gik ud på, at bestyrelsen skulle kræve, at Furesø Kommune alvorligt påtalte manglende vedligeholdelse af de meget brede hække mod Højeloft Vænge.

Forslagsstiller Kurt Jørgensen, HV176, trak dog forslaget tilbage, da han var blevet oplyst om muligheden for at påpege mangler i App'en Borgetip.

## Forslag 6: Udgivelse af Nørreskov Parks historie

Steen Sørensen, SK251, fremlagde sit forslag om, at GNPs historie bliver udgivet som bog. Bestyrelsen opfordrede til, at historien bliver lagt på foreningens hjemmeside, hvor alle (også nye medlemmer) ville kunne læse den – og dem, der ønsker de, kan få en printet version. Steen Sørensen har indhentet et tilbud på 40.000 kr. – og senere et nedskaleret tilbud, der dækker 400 stk i paperback, på 31.200 kr.

Steen Sørensen vil ikke tillade en e-version, hvis forslaget blev forkastet.

Dirigenten valgte, at afstemningen skulle ske skriftligt, og resultatet blev, at 18 stemte for, 22 stemte imod og 3 stemte hverken for eller imod. Forslaget var dermed forkastet.

## Forslag 7: Pleje af friarealet

Karin Therkelsen, MP3, og Sophie Lundbæk, MP58, fremlagde forslag til pleje af friarealet, der vil fremme biodiversiteten. De har startet en projektgruppe som frivillige og opfordrede til, at andre interesserede melder sig. Opgaverne er: Slå med le, rive græs, etablere stengærder, lave kvashegn, skabe bosteder for bier og søge penge fra Miljøinitiativpuljen. Interesserede kan kontakte:

- Karin Therkelsen, mail: kktherkelsen@hotmail.com, mobil: 23 20 05 22
- Sophie Lundbæk, mail: sol@dn.dk, mobil: 31 19 32 52

Bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse af, om GNP skal bakke op om aktiviteter, der kan fremme biodiversiteten. Afstemningen viste et overvældende flertal herfor.

Skulle det vise sig, at der er aktiviteter, der har behov for økonomisk støtte fra GNP (til for eksempel græsslåning), vil generalforsamlingen i marts 2022 blive forelagt de konkrete forslag (med deraf afledt effekt på budgettet) til beslutning.

**5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud, kontingent og rykkergebyr for 2021**  
Kassereren Kirsten Ølgaard forelagde budgettet som blev godkendt. Kontingentet for 2021 er uændret 200 kr., rykkergebyret 100 kr. pr. rykker og gebyr for forespørgsler 250 kr. Indskud er forsat 0 kr.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**

### Bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Pawel Bak, LV9

Anna Seidelin, MP119

Kirsten Ølgaard, MP63

Endvidere stillede Mads Wilken, HV224, op.

Anna valgte at trække sig, og dermed blev følgende kandidater valgt til bestyrelsen for 2 år, dvs. indtil 2023:

# Grundejerforeningen Nørreskov Park

Pawel Bak, LV9  
Mads Wilken, HV224  
Kirsten Ølgaard, MP63

## Suppleant:

Jørgen Rasch, MP125, genopstiller ikke, da han er fraflyttet. Frederik Waitz Søborg, HV110, blev valgt uden modkandidat for 1 år.

## **7. Valg af revisorer**

### Revisor:

Thomas Pjetursson, HV170, var på valg, og bestyrelsen foreslog John Larsen, MP64, som ny revisor, og han blev valgt uden modkandidat for 2 år, dvs. indtil 2023.

### Revisorsuppleant:

Bestyrelsen foreslog Thomas Pjetursson, HV170, som blev valgt uden modkandidat for 1 år.

## **8. Eventuelt**

Det blev påpeget, at der var meget ukrudt i fortovet nogle steder, og medlemmerne blev opfordret til at sætte sig ind i 'fortovspligten'. Formanden anbefalede, at man gjorde kommunen opmærksom på det via Borgertip-app'en.

Endvidere blev de opfordret til at være opmærksom på selvsåede ahorntræer, der voksede op i hækkene.

  
Emma Nørgaard & Kirsten Ølgaard  
Referenter

  
Gitte Dahl  
Dirigent