

Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.

2020 var et anderledes år grundet CoVid-19 og derfor blev generalforsamlingen først afholdt i september, i nye rammer på Syvstjerneskolens med stor deltagelse.

Vores næstformand stoppede i bestyrelsen efter mange år på forskellige poster og samtidig blev bestyrelsen tilføjet nyt blod, da Daniel Sanko, Emma Nørgaard og Nikolaj Mikkelsen blev indvalgt i bestyrelsen og Jørgen Rasch indtrådte som suppleant.

Bestyrelsen havde efter nogle "tamme" år en fuld bestyrelse med repræsentanter fra både rækkehusene, parceller i både Mosegård Park, Højeloft Vænge- og Langkær Vænge, både forældre til små og store børn, samt en enkelt bedstemor.

Med det nye blod i bestyrelsen, har det været et meget positivt bestyrelsesår med nye indtryk, ideer og tanker til områdets udvikling.

Den nye bestyrelse har allerede sat en masse nye ting i gang og gjort en stor indsats på det grønne område, vores hjemmeside, legepladser og det skal de have tak for.

Sankt Hans

Sankt Hans kunne endelig genoptages igen efter et år, hvor vi måtte aflyse grundet restriktionerne fra myndigheder som følge af Corona.

Sankt Hans 2021 var en ny oplevelse, da aftenen forløb med båltales, musik fra Furesø Garden og et flot og holdbart bål.

Vi havde i bestyrelsen indført en brandvagt og derfor var der indkøbt en skumslukker, så en potentiel markbrand ikke skulle opstå.

Der var flot fremmøde og vi håber på, at kunne få en spændende båltales til Sankt Hans 2022.

Opfølgning på sidste generalforsamling

Som bestyrelse er vores opgave at behandle de emner, som tages op på generalforsamlingen og vi har i det indeværende år, løbende været i dialog med center for By og Miljø omkring døde træer, belægning og andre problematikker i vores område.

På generalforsamlingen i 2017 var der forslag om fjernelse/fældning af 2 bævreasp i området og kommunen afviste, at fjerne disse træer og dette forslag blev indsendt til Generalforsamlingen 2021. Vi har aftalt med forslagsstiller, at det udgår, da vi stadigvæk er i dialog om beskæring af træerne, da de skygger meget for nogle få grundejere.

Derudover har der været forslag om belysning ved "slugten" som kommunen tidligere har afvist og vi har som bestyrelse genoptaget dialogen med kommunen og håber derved, at der kommer lys i området, hvor det kan være svært at befærde sig i vinterhalvåret.

Nye ejere siden sidst

Siden sidste generalforsamling er der kommet 28 nye grundejere i parcellerne og rækkehusene, vi oplever, at der er generationsskifte på vej og flere børnefamilier i området. Vi oplever, at vores område er eftertragtet og boliger til salg ryger hurtigere end de kommer i Furesø Avisen.

Legepladsudvalg

Bestyrelsen har på eget initiativ og i forlængelse af generationsskiftet stiftet et legepladsudvalg som tæller 5 medlemmer af både grundejere og bestyrelsesmedlemmer. Deres primære opgave er at forberede et oplæg til Furesø Kommune om en legeplads i vores område, som vil gavne alle, der nyder en gåtur på og omkring vulkanen. En lækker legeplads kan være et frirum for foreningens børn, besøgende og de lokale vuggestuer og børnehaver i nærmiljøet.

Vi ser frem til nyt fra legepladsudvalget.

Friareal

En varm kartoffel i folkemunde i vores grundejerforening og et godt debatteret emne på sidste generalforsamling er den manglende græsslåning, derfor har vi besluttet i bestyrelsen, at græsset blev slået i sommers, og kommunen har bekræftet, at de slår det i 2022.

Der er pt. Ikke allokeret budget til græsslåning i 2023, da vi går med planer om, at vores område skal under stor omvæltning i samråd med Furesø Kommune og Dansk Naturfredningsforening.

Derfor besluttede bestyrelsen på baggrund af opfordringen fra generalforsamlingen i 2021, at få landmanden til at slå friarealerne indtil andet var afklaret med kommunen fremadrettet.

Friarealerne har desværre været udsat for nedgravning af gyngestativ samt beskæring af kommunens træer, og vi opfordrer på det kraftigste til, at man tager kontakt til kommunen før man installerer, graver eller beskærer kommunens anlæg, da det sidestilles med hærværk og er omfattet strafferet og bødeforlæg.

Støj

Støjgener er desværre hverdagen for mange af vores grundejere og derfor tog vi i bestyrelsen initiativ til at sætte fokus på problematikken. Dette blev gjort med et borgerforslag samt en fin artikel i Furesø Avisen, samtidig er vi i dialog med Anders Medum Groth (lokalpolitiker i Furesø Kommune) og planen fremadrettet med støjproblematikken er i første omgang, at deltage i borgermøder op til kommunalvalget og have fokus på løfter fra vores lokalpolitikere og fremadrettet følge udviklingen, da regeringen har afsat større beløb til udvidelse af Hillerød motorvejen, som betyder mere støj for os i 1-4 parket fra motorvejen.

Deklarationer

Servitutter og deklamationer er forældede og derfor har vi i bestyrelsen taget initiativ til, at gennemgå dem alle, så vi fremadrettet kan modernisere de paragraffer som ikke længere giver værdi eller mening.

Når arbejdet er slut, kommer vores ændringsforslag til generalforsamling, om det bliver 2022 eller 2023 er usagt, da omfanget er stort og tidskrævende.

Borgertip

Vi får flere e-mail omkring mangler eller skader på belægning på Højeloft Vænge, for brede hække i området eller invasive arter i friarealet og eftersom det er kommunens område, så har vi som grundejer oplysningspligt og vi kan anbefale jer, at bruge kommunens borgertip, som er en applikation til din smartphone. Med et billede og en titel, kan du sende dit tip til kommunen og vores oplevelse er, at

kommunen får løst problemet. Man kan også indrapportere borgertip fra computeren, vi har smidt et link til Furesø kommunes hjemmeside om borgertip under Nørreskov Park -> Godt naboskab.

Tilskud til arrangementer

Vi har stærk økonomi i grundejerforeningen og ingen større udgifter i fremtiden, og derfor har vi besluttet, at vi gerne vil give tilskud til arrangementer i grundejerforeningen for at højne det sociale liv som i de gode gamle dage med Fastelavn, vejfester m.m.

Vores tilskudsordning skulle starte op i 2020, men grundet Corona, ville det ikke være forsvarligt, at give tilskud til arrangementer som ville overtræde restriktionerne, så vi håber på, at 2022 bliver et år, hvor vi kommer tættere på hinanden og får hyggen tilbage.

Flishug og Container

Flishug og container har været en smule rodet affære i 2020, delvis overtog vi posten fra tidligere bestyrelsesmedlem og skulle kende alle detaljer i aftalerne, samtidig glemte vores flishugger at møde op på aftalte tidspunkt, hvorfor arbejdet først skete en uge senere.

Der er modtaget et forslag til generalforsamlingen om flere containere på de 2 containerdatoer. Vi har talt med forslagsstiller og oplyst, at vi allerede er i proces med smartere løsninger fremadrettet. Vi har tidligere haft flere containere, hvor de ikke blev fyldt op og nu med færre containere som hurtigere bliver fyldt op. Det koster rigtig meget at opsætte flere containere end det koster, at tømme de fyldte containere på de datoer, hvor vi har opsat containere, så derfor har vi ændret vores hjemmeside under Container & Flishug med information om, at hvis en container er fyldt op fredag aften / lørdag formiddag, så kan I kontakte bestyrelsen og vi sørger tømning af containeren og container kommer retur tom og først afhentes mandag.

Vi tester dette i 2022 og hvis det fungerer, så fortsætter vi på denne måde, da det er mere økonomisk for grundejerforeningen.

Affaldssortering

Foreningen har koordineret rækkehusenes beslutninger omkring affaldssortering, hvor kommunen lagde op til, at der kunne etableres fælles beholdere. Det er dog endt med, at der *ikke* er fælles beholdere, men nogle naboer deles, så de kan nøjes med 2 i stedet for 3 beholdere i forhaven. For parcelhusene har det været frivilligt, om man vil tilslutte sig affaldssortering, men det bliver nok en stakket frist, da regeringen nu har vedtaget, at alle skal sortere affald i 10 fraktioner.