

## INDKALDELSE OG BERETNING

Til medlemmerne af grundejerforeningen NØRRESKOV PARK.

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

mandag den 25. marts 1996 i Ingemannstuen i Lille Værlose kirke

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 1995 til godkendelse (vedlagt).
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent for de løbende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
7. Valg af revisorer og -suppleant.
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen



Kurt Jørgensen

formand

## REFERAT FOR 1995.

### CONTAINERORDNING.

Containerordningen har vist sig at være væsentligt dyrere end budgetteret. Det skyldes til dels, at afleveringsomkostningerne er steget en del, samt at der har været fejl i faktureringen for 1994. En del af containerne blev dengang faktureret med afgifter svarende til rent haveaffald, og som bekendt kan vi ikke leve op til dette.

Fejlfaktureringen medførte en årsafgift på ca. 50.000 kr., og der blev derfor budgetteret med en stigning til 60.000 kr. De faktiske omkostninger beløb sig til ca. 75.000 kr., og det vil også være prisen fremover. En mindre del af overskridelsen skyldes dog en stigning i betaling af flishugger.

For at kunne følge med i fyldningsgraden af de forskellige containere har vi løbende fået oplyst vægten af containerne. Det har vist sig, at der er stor forskel på fyldningen, og det forklares fra containerfirmaets side med, at der er meget jord og mange "brokker" i lasten.

Spørgsmålet melder sig igen, om vi skal have containere for rent haveaffald og derved spare ca. 450 kr. pr. ton. Det kræver en del justits at overholde kravene til sådanne containere; men med fælles hjælp kunne det måske lade sig gøre. Det kan endvidere oplyses, at der er andre grundejerforeninger i Værløse, som udnytter denne sparemulighed.

### LEGEARRANGEMENTER.

Der har været ansøgt om tilskud til legearrangement bestående af standardmæssigt gyngestativ og en vippe, som begge dele er udført i trykimprægneret træ. Arrangementet var påregnet at stå i kanten af beplantningen midt på friarealet, ca. 25 m. fra de nærmeste rækkehuse ved H1. Denne placering var valgt ud fra ønsket om let tilgængelighed, overskuelighed og i en rimelig afstand fra de befærdede veje.

På grund af udsigten til "et stort grimt legearrangement" opstod der blandt rækkehusbeboerne så megen modstand mod dette, at Værløses borgmester, Teknisk forvaltning og Byplanudvalget blev inddraget i sagen, som derfor er trukket noget ud. Byplanudvalget gav, efter en spørgerunde blandt beboerne, tilladelse til at placere legearrangementet ved stien mellem Højeloft Vænge nr. 165 og 109. Denne placering er under hensyntagen til børnenes tarv ikke særligt velegnet. Området ligger afsides, er vanskeligt at kontrollere og ligger kun ca. 6m. fra en beboelsesbygning.

Løsningen kan derfor nemt blive, at der slet ikke oprettes legeplads dette sted.

Sagen var ikke afgjort ved årets udgang, men det er tankevækkende, at der ikke i vort område er mere interesse for, at børnene har gode og fornuftige forhold at lege under.

I øvrigt har nogle ment, at det ikke gik hurtigt nok med at få flyttet legearrangementet fra den midlertidige plads, således at man blot væltede det om på jorden for at slippe for synet.

### **DEKLARATIONER.**

Vore eksisterende deklARATIONER er fra 1965 og var dengang meget værdifulde, da de var med til at skabe det udseende, området har i dag. Tiden har jo ændret nogle ting, og man har fået nyt syn på bl.a. farver.

Der er efterhånden mange, som har sat nye kulører på deres huse, og i en del tilfælde er der tale om stærke afvigelser fra de deklARATIONsbestemte farver.

Spørgsmålet er nu, om man stadig helt nøjagtigt skal følge de gamle farver, give talrige dispensationer eller simpelt hen aflyse eller ændre deklARATIONERne.

Det samme gælder bøgehække, som nogen klipper ned, så man kan se hele huset eller andre lader vokse op for at hindre indkik. Skal kommunen ud med målepind og klippe hækkene, eller skal vi have fri hækkultur?

Vore tage er efterhånden slidte eller defekte og trænger til udskiftning. Skal vi have eternitplader, betontagsten eller stålprofilplader på vore tage?

Skal vi acceptere, at vi, i de forholdsvis små haver, lader træer vokse til generende højder og eventuelt. rage ind over naboens grund?

Det er nogle af de problemer, der skal tages stilling til i de kommende år.

### **FORSIKRING.**

Efter omtale af risiko og ansvar ved drift af grundejerforening har forsikringsudbuddet vedrørende erhvervsforsikringer været undersøgt. Det har medført, at der er tegnet en kombineret ansvars- og arbejdsulykkesforsikring for grundejerforeningens bestyrelse.

Denne forsikring træder dog kun til, såfremt bestyrelsen kan pålægges et ansvar; men ikke, hvis nogen hændeligt kommer til skade.

Det må anbefales alle at tegne de nødvendige ansvars- og ulykkesforsikringer for sig selv og især for børnene.



## **RANDBEPLANTNING.**

Randbeplantningen bliver stadigvæk beskåret som aftalt i det omfang, der er ressourcer til det. Det er vist lykkedes at få fjernet de højeste og mest generende vækster, og vi håber med tiden at få en tæt lav randbeplantning..

## **INDBRUD.**

De mange indbrud i området er et stort problem, fordi de kriminelle i dag ikke er hæmmet af frygt for opdagelse. Indbruddene sker på alle tidspunkter af døgnet, og det er en meget ubehagelig oplevelse at komme hjem og konstatere, at der har været "besøg".

Grundejerforeningen har tidligere udleveret foldere angående mærkning af effekter samt orientering om nabohjælp. Vi ved ikke rigtigt, hvordan vi i højere grad kan undgå indbrudskriminaliteten og modtager gerne gode forslag til sikring eller andre overvågningssystemer.

## **SCT. HANS.**

Midsommerfesten på volden blev gennemført i strålende vejr med bål og fyrværkeri. Der var til lejligheden anskaffet et højtalerudstyr, således at det var muligt for Ellgaard at holde en båltale alle kunne høre.

En gruppe fra Værløsegarden trak op og musicerede ved bålet.

## **SNERYDNING.**

Sneen kom tidligt og i rigelige mængder. Der bliver først ryddet på de store gennemkørselsveje og kun på de mindre veje og pladser, såfremt der er ressourcer til det. Det har medført meget vanskelige forhold for renovationsfolk samt avis- og postbude. Det har til tider været direkte farligt at færdes på vore veje og havegange.

Vi vil gerne appellere til alle, at de opfylder deres forpligtelser som grundejere og sørger for sikre adgangsveje.