

INDKALDELSE OG BERETNING.

Til medlemmerne af grundejerforeningen NØRRESKOV PARK!

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

onsdag den 24. marts 1993 kl. 19,30 i Kingostuen i Lille Værløse kirke

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 1992 til godkendelse (vedlagt).
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent for de løbende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
7. Valg af revisorer og -suppleant.
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen



Kurt Jørgensen

formand

BERETNING.

Deklarationer

Der har fra Værløse Kommune været rettet henvendelse vedrørende deklarerationer i henhold til skøderne på de enkelte ejendomme. I den aktuelle sag drejer det sig om overskridelse af byggelinier, samt om ikke sammenbyggede udhuse.

Bestyrelsens holdning har været at deklarerationerne generelt bør overholdes; men at der i nogle tilfælde bør gives dispensation. En dispensation fra eksisterende deklarerationer vil desværre som regel skabe præcedens og så er det ofte vanskeligt at overskue konsekvenserne af en given dispensation.

Administrationen af deklarerationerne har fra bestyrelsens side været meget blød. For det første fordi påtaleretten ligger hos Værløse Kommune og bestyrelsen kun kan henstille til grundejerne om at få rettet indklagede forhold eller forhold med store overskridelser.

For det andet er der en del deklarerationer, som iøvrigt er ca. 30 år gamle, der var gode da vi byggede; men som tiden er gået har de mistet deres relevans.

Dette handler specielt om kravet til farver samt til facade- og tagmateriale.

Det er fremover Værløse Kommunes intention, sammen med amt og skovstyrelse, at fjerne f.eks. byggelinie ved Skovlinien og iøvrigt administrere efter småhusreglementet.

Containerordning.

Aftalen med containerfirmaet om et reduceret antal containere fungerer tilsyneladende godt og da priserne for aflevering af -ikke rent haveaffald- stadigvæk stiger, bliver ordningen bedre for foreningen.

Ordnningen med flishugningen fungerer godt og mange har da også benyttet sig af den. Bestyrelsen tror dog på, at endnu flere med fordel vil kunne benytte sig af den; men det kræver lidt bedre planlægning af fældning og uddynding.

Friareal.

Der har fra Værløse Kommune været henvendelse vedrørende ændring af vådområde mellem Grundejerforeningen Gammelgården og rækkehusene i Mosegård Park.

Området er lavtliggende med busk- og træbevoksning og desuden er det vandførende i visse perioder. Der har været ønske om gøre det permanent vandførende således at vanddyr hele tiden kan leve der.

Det første projekt blev forkastet på grund af for høje bredder (ca. 0,3m.) ; men da gartnerafdelingen ændrede projektet til en meget mindre stejl bred blev det accepteret. Der har været en enkelt ansøgning om hjælp til materialer til reparation af legehusrangementet. Bestyrelsen gør i den forbindelse opmærksom på at der ydes hjælp til div. materialer; men at grundejerne selv må gøre arbejdet.

Hække og Randbeplantninger.

Der er et stigende problem med selvtægt blandt grundejerfor- eningens medlemmer, idet nogle, udover at klippe egen hæk ned til ca.1m., også klipper randbeplantningen ned til samme højde. Ikke nok med det; men man efterlader store bunker afklippede grene i randbeplantningen.

Det er ganske uacceptabelt at nogle gør disse ting fordi de mener de har købt udsigt til sø og skov; men det kan jo ikke komme bag på nogen at der er randbeplantning, da den fra starten har været vist i alle handelsdokumenterne.

Venlige henstillinger om at undlade denne skamfering af området har ikke hjulpet og kommunen er derfor i graverende tilfælde blevet opfordret til at indgive politianmeldelse for hærværk mod kommunal ejendom.

Bestyrelsen er bekendt med at randbeplantningen er meget høj og kraftig, således at den bl.a. hindrer klipning af bøgehækkene. Der har imidlertid i flere år været en aftale med kommunen om udtynding af beplantningen. Der fældes eller skæres i hvert tredje eller fjerde træ, så man efter en årrække får en lavere og tættere randbeplantning. Hvis dette viser sig ikke at være tilstrækkeligt må man eventuelt overveje at plante andre former for buske.

PC - indkøb.

For at lette kassererens og sekretærens arbejde er der indkøbt en bærbar PC-er samt en printer, hvorefter bestyrelsen skulle være mere uafhængige af arbejdsgiverens udstyr. PC-eren skal benyttes til regnskaber, medlemskartotek og tekstbehandling og vil formodentligt blive taget i brug i løbet af 1993. Samtidig er der indkøbt en ny pulverbaseret fotokopimaskine, som også er i stand til at forstørre og reducere dokumenter.

Fiskebækvej.

Efter beslutning på generalforsamlingen blev der nedsat et udvalg som har arbejdet med støjen fra Fiskebækvej. I januar blev der på udvalgets foranledning afholdt møde med politiet, amtet og Værløse Kommune, som desuden var repræsenteret af en fra kommunalbestyrelsen.

Amtet blev kritiseret for at have udført ny og mere støjende belægning uden hensyntagen til klage over den eksisterende belægning, der var indsendt en måned tidligere. Amtet tog kritikken til efterretning og forcerede en ændring af belægningen, som har medført en mindre reduktion af støjen. Samtidig er det også blevet oplyst at den ny bælægning ikke er så sikker som den gamle fordi den er mere glat.

Amtet oplyste yderligere at der var planer om at udføre helleanlæg ved sidevejen mellem Skovlinien og Skovgårds Alle. På grundejer foreningens foranledning accepterede amtet at forsøge en ændring af projektet således at der udføres heller ved Skovlinien med indsnævring på hele Fiskebækvej, idet erfaringen har vist at hastigheden sænkes når kørebanen er snæver. Ovennævnte arbejder forventes at blive udført i løbet af sommeren 1993.

Arrangementer.

Til Sct. Hans var der meget stort bål på volden fordi der var kommet ekstra meget brænde p.g.a. aflysninger andre steder i området. Det var foranlediget af det meget tørre vejrlig og det tørre brænde fultede da også meget hurtigt af.

Dragefesten blev gennemført som sædvanligt med mange flotte drager som dog havde vanskelige vilkår i luften.