

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen NØRRESKOV PARK
tirsdag den 28. marts 2000 i Værløse kirke.

Til stede var i alt 55 personer, heraf 48 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 1999.
4. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent for det løbende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
7. Valg af revisor og -suppleant.
8. Eventuelt.

Ad punkt 1.

Formanden, Kurt Jørgensen, bød velkommen til den 33. generalforsamling, og til dirigent foreslog han Ernst Ellgaard, hvilket blev godkendt. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og han gav derefter ordet til formanden.

Ad punkt 2.

Formanden henviste til den udsendte beretning og udtrykte samtidig sin store tilfredshed med, at der nu er kommet yngre og friske medlemmer ind i bestyrelsen. Med hensyn til containerordningen understregede han endnu en gang det efterhånden påtrængende problem omkring påfyldningen af containerne, idet der er stadig er mange grundejere, der ikke har forstået, at disse kun må opfyldes med rent haveaffald. Prisen ville falde med ca. 2/3, hvis reglen herom blev overholdt.

Der var forslag om at afskaffe containerordningen, men der er dog stadig stor tilslutning til, at den bevares, og formanden udtalte sin betænkelighed ved at afskaffe ordningen, idet man kan frygte, at nogle grundejere vil skaffe haveaffaldet af vejen ved f.eks. at kaste det ud på friarealet, og det blev herefter besluttet, at bestyrelsen skal melde ud, at **såfremt udgiften til containerafhentning ikke reduceres væsentligt ved, at reglerne for opfyldning overholdes, vil containerordningen ophøre fra næste år.** Han kunne samtidig oplyse, at det på regningen fra sidste containerafhentning fremgik, at ud af 7 containere var kun 2 "rene".

Endvidere oplyste formanden, at der var indkommet 260 tilbagemeldinger på de udsendte spørgeskemaer ud af 379 mulige, hvilket er yderst tilfredsstillende og har sat en del tanker i gang, som vil medføre en del ekstraarbejde, ikke mindst for tilsynsudvalget. Der henvises i øvrigt til vedlagte bilag, der giver et billede af besvarelsernes beskaffenhed.

Der var stor enighed i forsamlingen om, at forholdet vedrørende kommunens forpligtelser til at pleje og vedligeholde vort område, f.eks. opretning af fortove, asfaltbelægning på flisegange, nedskæring af randbeplantning, slåning af græsrbatter og manglende vejbelysning er blevet væsentligt forringet i de senere år, og der var stor enighed om, at bestyrelsen må fastholde en hårdere kurs over for Værløse kommune, idet hele arealer efterhånden har fået et noget nedslidt udseende. Der blev fremsat forslag om, at bestyrelsen – eventuelt med professionel bistand – udarbejder en plejeplan, Af denne plan skal det fremgå, hvilke ønsker grundejerforeningen måtte have for områdets udseende. Herefter må kommunen sørge for, at disse ønsker så vidt muligt imødekommes. Det bemærkes i øvrigt, at flere medlemmer ikke ville have noget imod en kontingentforhøjelse for derved at fremme vedligeholdelsen af området. I den forbindelse nævnte formanden, at vi må se i øjnene, at vi ikke mere kan forlange de samme farver på husene som i 60'erne, men at vi må acceptere nye moderne, lyse farver, mens de stærkere farver ikke vil blive tolereret.

Formanden havde forespurgt Ernst Ellgaard om hans syn på problemet omkring kommunens vedligeholdelsespligt, og Ellgaard oplyste, at han efter gennemlæsning af skøde og samtale med kommunen kunne konkludere, at vi ikke have noget juridisk hold på kommunen vedrørende vedligeholdelsespligt.

Med hensyn til randbeplantningen sagde formanden, at han meget nødig ser denne fjernet, og han opfordrede grundejerne til at henvende sig til ham, hvis der skulle være særligt påtrængende problemer med højden af randbeplantningen ud for deres grund.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad punkt 3.

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt..

Ad punkt 4.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om, at den udvides med 2 medlemmer til 7 da der for fremtiden vil være mere arbejde i forbindelse med nye tiltag, samt da det er vanskeligt for mange udearbejdende familier med mindre børn at afse tid til møder og andre aktiviteter, hvor et afbud lettere vil kunne accepteres, når bestyrelsen består af 7 medlemmer. Forslaget blev godkendt.

Ad punkt 5.

Det af bestyrelsen udarbejdede budgetforslag med en kontingentstigning på 100 kr. til 400 kr. blev fremlagt. Udgift til containere er beskåret, mens udgiften til flishugger er hævet. Udgift til legeplads/friareal er steget til 50.000 kr., blandt andet fordi bestyrelsen må kræve, at legepladser, for at vi skal kunne give tilskud, opsættes efter gældende regler, således at alvorlige ulykker kan forhindres. Der blev fra forsamlingen anmodet om, at udgiften til legeplads/friareal fremover adskilles i regnskabet.

Budgetforslaget blev godkendt, idet det dog blev bemærket, at det forventede underskud på budgettet på 4.200 kr. i regnskabet fejlagtigt var blevet opført som et overskud.

Ad punkt 6.

Formanden Kurt Jørgensen, og Anne Marie Hellebek var på valg. Kurt Jørgensen ser meget gerne en ny formand på posten, men har indvilget i genvalg endnu en periode på baggrund af optageisen af 2 nye bestyrelsesmedlemmer, hvorved hans arbejde kan lettes. Anne Marie Hellebek blev ligeledes genvalgt. Yderligere blev efter kampvalg følgende medlemmer valgt: Knud Erik Trondhjem, Mosegård Park 69, og Henrik Franck, Højeloft Vænge 168.

Som bestyrelsessuppleanter valgtes Ove Andersen, Højeloft Vænge 101, og Mogens Christiansen, Mosegård Park 45.

Ad punkt 7.

Lis Christoffersen blev valgt som revisor, og Palle Thysgaard blev valgt som revisorsuppleant.

Ad punkt 8.

Formanden afsluttede generalsamlingen med at konstatere, at den siddende bestyrelse efterhånden har siddet mange år, og det glædede ham derfor, at der nu sker en styrkelse af bestyrelsen. Han takkede tilsynsudvalget for deres indsats og store engagement.

Foreningen var vært ved et mindre traktement, og generalforsamlingen sluttede kl. ca. 23,00.

Værløse, den 5/6-2000


Kurt Jørgensen


Ernst Ellgaard