

GRUNDEJERFORENINGEN NØRRESKOV PARK

Maj 1998

Referat af generalforsamling i GRUNDEJERFORENINGEN NØRRESKOV PARK

mandag den 30. marts 1998.

Til stede var i alt 53 personer, heraf 39 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 1997.
4. Forslag fra medlemmer (ikke indkommet).
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent for det løbende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
7. Valg af revisor og -revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Ad pkt 1.

Formanden, Kurt Jørgensen, bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Knud Grønbæk til dirigent, hvilket blev godkendt. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvorefter han gav ordet til formanden.

Formanden henviste til den udsendte beretning. Han kunne konstatere, at containerleverancen havde svigtet 2 gange i denne sæson, og at der er kommet ny entreprenør til flishuggerordningen. Det er efterhånden blevet dyrere med disse ordninger, og vi må måske overveje, om de fortsat skal bestå. Fyldningsgraden i containerne er blevet undersøgt, og priserne afhænger af, hvad der fyldes i, og det er ikke muligt for bestyrelsen at holde justits med karakteren af de opfyldte materialer. Der var på generalforsamlingen forskellig opfattelse af behovet for containere, men da debatten gentager sig hvert år, og der var overvejende stemning for bevarelse af ordningen, blev det besluttet at afslutte diskussionen herom og overlade til bestyrelsens skøn at fastsætte terminerne. Der blev fra forsamlingens side stillet forslag om, at man kunne graduere kontingentet for rækkehusejere og parcelhusejere, da mange rækkehusejere ikke mener at kunne udnytte containerordningen, men der var overvejende stemning for, at alle betaler det samme beløb, jf. vedtægtens § 4, stk. B.

Formanden oplyste endvidere, at det nedsatte tilsynsudvalg har gjort et godt stykke arbejde i årets løb, blandt andet med hensyn til problemerne omkring ahorntræerne. En konsulent fra Det kongelige danske Haveselskab har beset området og udtalt, at ahorntræerne er både sunde og hårdføre træer og velvalgt ud fra et landskabsæstetisk synspunkt, men at det anbefales, at der foretages tilbageskæring af træerne og for de største træer en kraftigere beskæring. Bestyrelsen har ønsket, at denne beskæring skulle foretages af kommunens gartnere og har indvilget i, at denne beskæring foretages på bekostning af den trinvis beskæring af randbeplantningen på friarealet. Det blev nævnt, at ahorntræerne forårsager problemer på grund af de store rodnet, der kan vokse ind i

kloakkerne, og formanden erkendte, at det er et problem, der ikke må negligeres, og at man skal have hele grundejerforeningens opbakning, hvis alle træerne skal fældes. Der var på generalforsamlingen en overvejende stemning for, at træerne skal bevares, og der er nu foretaget foretaget en prøvebeskæring af 2 ahorntræer på Langkær Vænge, hvor det har vist sig, at tidspunktet for beskæring ikke var det rette, men efter tilsynsudvalgets skøn vil der blive foretaget beskæring af de træer, der trænger mest.

Bestyrelsen er ikke tilfreds med de stærke farver, der er dukket op på mange ejendommers træværk, og vi har henvendt os til kommunen, der er enig heri, idet man henholder sig til deklARATIONERNE. Vi har bedt om, at der ikke gives tilladelse til skrigende farver ved eventuelle henvendelser, og bestyrelsen vil følge op ved at anmode grundejerne om at anvende mere afdæmpede farver ved næste maling.

Bestyrelsen vil medvirke til festligholdelsen af 750 års jubilæet med et større fyrværkeri Sankt Hans aften og med et lille musikindslag, og der kan blive tale om andre aktiviteter, hvortil formanden udbad sig eventuelle forslag.

Formanden nævnte den overhåndtagende graffiti, der er kommet i vort område, og det blev oplyst, at der findes et middel, der kan fjerne graffittien fra mure og lignende, men at der selvfølgelig vil fremkomme "rene" pletter", hvor fjernelsen har fundet sted.

Der var tilslutning til oprettelsen af en petanquebane, men det blev dog påpeget, at placeringen skal ske, så der bliver mindst mulig støjgene herfra.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad pkt. 3 og 5.

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt.

For så vidt angår bestyrelsens forslag til budget og fastsættelsen af kontingent til 225 kr. blev det oplyst, at kontingentforhøjelsen sker blandt andet på grund af forventede udgifter i forbindelse med jubilæet samt udgifter til beskæring og anlæg af petanquebaner. Budgetforslaget og kontingentforhøjelsen blev herefter godkendt.

Ad pkt. 6.

Formanden, Kurt Jørgensen, og Grethe Larsen var på valg. Sidstnævnte ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog i stedet Kim Ulrich Jensen, og Charlotte Svinggaard meldte sig som interesseret. Kim Ulrich trak sig herefter, og Charlotte Svinggaard, Højeloft Vænge 67, blev ensstemmigt valgt. Bestyrelsessuppleanter blev Ove Andersen og H. Jespersen.

Ad pkt. 7.

Palle Thysgaard blev valgt som revisor, og Joan Nilsson valgtes som revisorsuppleant.

Ad pkt. 8.

Formanden havde modtaget en del materiale samt en video fra politiet i forbindelse med en tyverisikringskampagne omhandlende især fysisk sikring og nabohjælp. Dette materiale vil blive uddelt til grundejerforeningens medlemmer sammen med referat og ny containerplan.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22,30.

GRUNDEJERFORENINGEN NØRRESKOV PARK

Lidt om ” DEKLARATIONER ”

På alle vore ejendomme i NØRRESKOV PARK er der tinglyst deklARATIONER, som skal beskytte vort boligområde og sikre, at det til alle tider er et attraktivt sted at bo.

DeklARATIONER er dokumenter, som er tinglyst på hver enkel ejendom og indgår i enhver ejendomshandel. Det er meget vigtigt, at købere bliver gjort bekendt med disse ofte omfattende dokumenter. Det er en opgave for de advokater og ejendomsmæglere, som er rådgivere for sælgere og købere.

DeklARATIONERNE indeholder begrænsninger i ejerens muligheder for selv at bestemme, hvor meget og hvorledes der bygges på grundene. Der stilles krav til f. eks. benyttelse af ejendommen samt beplantning og hegning af de enkelte grunde, og man må kun give bygningerne farve inden for visse rammer.

Det er ikke de samme deklARATIONER, der er gældende for samtlige ejendomme, således at man ikke bare kan ændre nogle af dem. Ændring af deklARATIONER kræver, at alle, der er omfattet af disse, giver deres accept, og at ændringerne tinglyses.

Grundejerforeningens bestyrelse erkender, at ikke alle deklARATIONER, der blev pålagt i 1965, er helt relevante i dag. Vi må nok acceptere, at der hen ad vejen kan ske en mindre ændring i fortolkningen af deklARATIONERNE; men det er i en del tilfælde konstateret, at der er grundejere, som slet ikke har læst eller ikke vil følge deklARATIONERNE.

Dette gælder specielt med hensyn til farvevalg, beplantning, grundudvidelser og vedligeholdelse af hække m.m.

Vi må derfor opfordre alle til at læse deres deklARATIONER, før de foretager ændringer i ovennævnte forhold. Det kan være meget bekosteligt at føre ændringerne tilbage til de deklARATIONSMÆSSIGE forhold.

Spørg hellere en gang for meget end en gang for lidt !!!

GRUNDEJERFORENINGEN NØRRESKOV PARK

MAJ 1998

CONTAINERPLAN

Område	1998		1999			
	19/9 - 20/9	17/10 - 18/10	20/3 - 21/3	24/4 - 25/4	19/6 - 20/6	
H 1			X		X	
H 2	X	F L I S H U G G E R		F L I S H U G G E R		
H 3			X			
H 4	X				X	
H 5			X			
H 6						
H 7						X
H 8	X				X	
L 1	X		H E L E			H E L E
L 2		X				
L 3	X	X		X		
M 1	X	O M R Å D E T	X	O M R Å D E T		
M 2					X	
M 3					X	
M 4	X		X			

GRUNDEJERFORENINGEN NØRRESKOV PARK

Maj 1998

BESTYRELSEN:

Formand:	Kurt Jørgensen	Højeloft Vænge 176	44 48 01 80
	Karsten Holm	Mosegård Park 61	44 48 46 50
	Charlotte Svinggaard	Højeloft Vænge 67	44 47 26 27
Kasserer:	Lis Christoffersen	Højeloft Vænge 174	44 48 24 23
Sekretær	Hanne Grønbæk	Langkær Vænge 64	44 48 22 12

BESTYRELSESSUPPLEANTER:

Ove Andersen	Højeloft Vænge 177
H. Jespersen	Højeloft Vænge 52

REVISORER:

Palle Thysgaard	Langkær Vænge 54
Mogens Østfeldt	Højeloft Vænge 195

REVISORSUPPLEANT:

Joan Nilsson	Højeloft Vænge 173
--------------	--------------------

TILSYNSUDVALG:

Kjeld Dahl	Højeloft Vænge 135
Paul Byrne	Højeloft Vænge 166
Hugo Baun	Højeloft Vænge 74
Hanne Bruun	Langkær Vænge 36

SANKT HANS AFTEN

VIL DER SOM SÆDVANLIG VÆRE BÅL PÅ FRIAREALET VED
KELKEBAKKEN KL. 22,00.

I ANLEDNING AF VÆRLØSE KOMMUNES 750 ÅRS JUBILÆUM VIL DER
FRA KL. CA. 21,30 VÆRE UNDERHOLDNING AF ET LILLE ORKESTER
OG SENERE ET STORT FYRVÆRKERI.

BØRNENE OPFORDRES TIL AT MEDBRINGE EN HJEMMELAVET HEKS
TIL AFBRENDING PÅ BÅLET - AF STOF ELLER PAPIR OG AF MAKS.
EN HALV METERS LÆNGDE - OG INDSATSEN VIL BLIVE BELØNNET
MED CHOKOLADE.

PÅ GENSYN VED BÅLET.

MED VENLIG HILSEN
GRUNDEJERFORENINGEN
NØRRESKOV PARK