

# GRUNDEJERFORENINGEN

## NØRRESKOV PARK

Maj 1997

### Referat af generalforsamling i GRUNDEJERFORENINGEN NØRRESKOV PARK

mandag den 17. marts 1997 i Værløse kirke.

Til stede var i alt 40 personer, heraf 33 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 1996.
4. Forslag fra medlemmer.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent for det løbende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
7. Valg af revisor og -suppleant.
8. Eventuelt.

#### Ad punkt 1.

Formanden, Kurt Jørgensen, bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Knud Grønbæk til dirigent, hvilket blev godkendt. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav derefter ordet til formanden.

#### Ad punkt 2.

Formanden knyttede nogle få kommentarer til den udsendte beretning, og fra forsamlingens side var der enkelte bemærkninger hertil:

Der blev forespurgt, om det var muligt at få udført flishugningen enklere og hurtigere på en af foreningen fremskaffet maskine, eventuelt ved at det udføres af grundejerne selv, og hertil svarede formanden, at der vil være for store ulemper ved at lade grundejerne selv overtage flishugningen, blandt andet spørgsmålet om, hvor den skal stationeres, og hvem der skal reparere eventuelle fejl ved maskinen. Formanden har talt med Værløse kommune om eventuelt at anvende arbejdsledige til en forceret nedskæring, men der er svaret, at der skal professionelle folk til det arbejde.

En grundejer udtrykte utilfredshed med, at kommunen har bortfjernet den restbeplantning, der var på arealet mellem fortov og vej på Højeloft Vænge. Formanden har på forespørgsler fået at vide, at det blandt andet var af hensyn til snerydning og omkostninger ved at vedligeholde beplantningen.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt grundejerforeningen kunne foranledige en fjernelse af den megen graffiti, der efterhånden er i området, både på gavlene af rækkehusene og på transformatorstationen. Formanden mente, at det måtte være grundejerne selv, der bærer udgiften ved fjernelse på egen ejendom, mens NESAs må sørge herfor på deres bygning.

Mange fyrretræer ved gavlene på enderækkehusene er blevet fjernet, og formanden oplyste, at årsagen hertil er, at de meget store rødder fra træerne breder sig ind under husene og får murene til at slå revner. En grundejer foreslog at skifte træerne hvert 3. eller 4. år og plante nye træer længere væk fra gavlen, og den pågældende grundejer vil gerne selv foretage fældningen, nu da det er klart, at der kan ske skader. Formanden vil spørge kommunen, om man der vil foretage sig noget, ellers vil vi selv gøre noget ved det.

Fra en beboer på Langkær Vænge blev der fremsat ønske om, at bestyrelsen kunne påvirke kommunen til at opsætte belysning på den sti, der går fra Langkær Vænge ned til kirken og museet, da der er meget mørkt på denne strækning om aftenen, og da børnene er bange for at færdes der. Endvidere ville det være meget ønskeligt at få asfalteret den sidste del af stien. Formanden svarede, at dette areal ikke hører til vort område, men vi vil gerne rette henvendelse til kommunen.

Formanden fremkom med nogle bemærkninger om, hvor kraftigt bestyrelsen skal sætte grænserne og agere "politi" med hensyn til overholdelse af tinglyste deklarationer i området. Her tænkes f. eks. for de mange forskellige træfarver, der efterhånden er dukket op i området, idet man må huske på, at der ikke er frit farvevalg. Der var forskellige synspunkter hos forsamlingen om, hvorvidt der skal være millimeterdemokrati, eller om man skal se lidt lempeligt på de forskellige grundejeres ønsker. At få deklarationerne ændret er en vanskelig procedure.

Der blev fra forsamlingen fremsat forslag om, at bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 18 nedsætter et særligt tilsynsudvalg til at se på farvevalg af træværk, hækkøjde m.v., hvilket forslag vandt stor tilslutning. I den forbindelse nævnte en grundejer, at det ville være hensigtsmæssigt, om der hos nogle grundejere, hvor hækkene efterhånden er blevet for høje og især brede, kunne ske en udtynding af hækkene, således at to mennesker kan passere hinanden på fortovet, altså netop en opgave for et tilsynsudvalg.

Flere grundejere ønsker gerne flere containere, og en grundejer på Langkær Vænge ville gerne vide, hvorledes fordelingen af containere foretages. Formanden svarede, at det sker efter en mangeårig plan, der følges op ved kontrol af vejесedler for at se, hvor behovet er størst, og at der naturligvis kan ændres i denne plan, hvis der er brug for det.

Formandens beretning blev godkendt.

#### Ad punkterne 3 og 5.

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, og hertil knyttede formanden den bemærkning, at udgiften til medlemsudsendelser er steget væsentligt, idet bestyrelsens kopimaskine er nedslidt, og man har benyttet professionel trykker. Der blev rettet en forespørgsel om posten "andre udgifter", og det blev oplyst, at disse udgifter blandt andet består af en ansvarsforsikring, der er tegnet for bestyrelsen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Det af bestyrelsen udarbejdede budgetforslag samt forslag om uændret kontingent til 200 kr. blev fremlagt. En grundejer mente, at beløbet til containere var urimeligt højt sammenlignet med det beløb, som anvendes til aktiviteter for børnene. Formanden oplyste, at det jo er muligt at få tilskud fra grundejerforeningen til forskellige arrangementer, så som fastelavnstønder, drage- og julefester og legepladser mv., såfremt der fremsættes ønsker herom.

Budgetforslaget blev herefter godkendt.



#### Ad punkt 4.

Der var indkommet et forslag til bestyrelsen om fjernelse og eventuel erstatning af de ahorntræer, der er plantet ved indkørslen til alle stikveje, da de er alt for store og skyggende og desuden kaster mange frø, der er svære at fjerne og desuden umuliggør nyplantning. Forslagsstilleren har henvendt sig til kommunen herom, men er blevet henvist til at forelægge problemet for grundejerforeningens bestyrelse. Formanden har talt med kommunens gartner, der udtaler, at ahorntræet er et såkaldt skovtræ, der egentlig ikke har hjemme i et parcelhuskvarter, og at man gerne vil fælde dem, hvis grundejerforeningen ønsker det. Der er dog ikke penge til nyplantning.

Der er imidlertid nogle grundejere, der ikke ønsker disse træer fældet, da de er med til at give kvarteret et smukt præg, og der var mange tilkendegivelser af holdningen til dette spørgsmål. For at der ret hurtigt kan ske en afklaring blev det besluttet - gennem dette referat - at bede de grundejere, der har et alvorligt og dokumenteret behov for at få ahorntræerne fjernet (beskæring er ifølge kommunens gartner ingen løsning), om at henvende sig til formanden med ønske herom. Derefter vil behovet blive vurderet af det nyvalgte tilsynsudvalg sammen med bestyrelsen og kommunens gartner.

Det indkomne forslag blev ikke sat til afstemning, idet forslagsstilleren var indforstået med, at der nu bliver taget fat om problemet på den af formanden lovede måde.

Det andet forslag, der var indkommet til bestyrelsen, drejede sig om græsslåning på friarealet. Formanden oplyste, at det efter ønske fra en række grundejere sidste år blev forsøgt at lade friarealet stå urørt til efteråret. Det medførte en række henvendelser vedrørende allergi og ufremkommelighed. Der var imidlertid nu i forsamlingen overvejende stemning for, at græsset bliver slået 2 gange, og det blev besluttet, at bestyrelsen henstiller til Værløse kommune, at der klippes 2 gange, 1 gang inden Sankt Hans.

#### Ad punkt 6.

Kassereren, Lis Christoffersen, Hanne Grønbæk og Henrik Kraght var på valg. Sidstnævnte ønskede ikke genvalg, og bestyrelsen foreslog Karsten Holm, Mosegård Park 61. Alle blev valgt. Ove Andersen og H. Jespersen genvalgtes som suppleanter.

#### Ad punkt 7.

Mogens Østfeldt nyvalgtes som revisor. Palle Thysgaard blev valgt som revisorsuppleant.

#### Ad punkt 8.

##### **Tilsynsudvalg.**

Det besluttede tilsynsudvalg til at hjælpe bestyrelsen med at tilse grundejerforeningens område og gøre opmærksom på eventuelle uregelmæssigheder eller andre ting, der bør ændres eller diskuteres, blev sammensat som følger:

Kjeld Dahl	Højeloft Vænge 135	H 1
Hugo Baun	Højeloft Vænge 74	H 7
Paul Byrne	Højeloft Vænge 166	H 5
Hanne Bruun	Langkær Vænge 36	L 3

### **Parabolantenner.**

Formanden oplyste, at der har været henvendelser vedrørende parabolantenne. Betyrelsen tilbyder, at der tages kontakt med Tele Danmark med henblik på en nedsættelse af prisen for benyttelse af hybridnettet. Eventuelt kunne man samarbejde med andre grundejerforeninger. Forsamlingen henstillede til bestyrelsen, at der bliver taget skridt til at få en ny aftale i stand.


### **Stop tyven.**


Endelig oplyste formanden, at der er mulighed for, at en politiassistent fra SKAFOR kunne komme og fortælle om mulighederne for en kriminalpræventiv indsats og eventuelt fremvise en video. Der var stemning i forsamlingen for, at et sådant møde kom i stand.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 23.

Værløse, den

29/5-1997

  
Kurt Jørgensen

  
Knud Grønbæk

# GRUNDEJERFORENINGEN NØRRESKOV PARK

Maj 1997

## Bestyrelsen:

Formand:	Kurt Jørgensen	Højeloft Vænge 176	42 48 10 80
	Karsten Holm	Mosegård Park 61	42 48 46 50
	Grethe Larsen	Mosegård Park 58	42 48 37 75
	Lis Christoffersen	Højeloft Vænge 174	42 48 24 23
Kasserer:	Hanne Grønbæk	Langkær Vænge 64	42 48 22 12
Sekretær:			

## Bestyrelsessuppleanter:

Ove Andersen Højeloft Vænge 177  
H. Jespersen Højeloft Vænge 52

## Revisorer:

Joan Nilsson Højeloft Vænge 173  
Mogens Østfeldt Højeloft Vænge 194

## Revisorsuppleant:

Palle Thysgaard Langkær Vænge 54

## Tilsynsudvalg:

Kjeld Dahl Højeloft Vænge 135  
Paul Byrne Højeloft Vænge 166  
Hugo Baun Højeloft Vænge 74  
Hanne Bruun Langkær Vænge 36