

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen NØRRESKOV PARK

mandag den 25. marts 1996.

Til stede var i alt 41 personer, heraf 33 stemmeberettigede.

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 1995 til godkendelse.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent for det løbende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Ad pkt. 1.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen. Til dirigent blev Ole Balslev foreslået, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvorefter han gav ordet til formanden.

Ad pkt. 2.

Formanden kom med nogle uddybende bemærkninger til den udsendte beretning.

Med hensyn til containerordningen fandt flere af de tilstedeværende, at ordningen er for dyr, og at man lige så godt selv kan tilslutte sig kommunens gratis storskraldsordning, som finder sted den første onsdag i hver måned, og kommunens haveaffaldsordning, eller man kan anvende affaldspladsen på Ballerupvej. Ca. en tredjedel af grundejerne er rækkehusejere og som følge heraf ikke så interesseret i containerordningen, der ikke kan udnyttes så godt. Der var stor tilslutning til, at antallet af containerafhentninger bør nedsættes kraftigt i år med henblik på total afskaffelse. Det blev oplyst, at der fra kommunens side snart vil komme en opstramning af reglerne for fjernelse af haveaffald.

Formanden omtalte de forskellige problemer, der har været omkring placering af legearrangement i H 1-området og oplyste, at placeringen er udskudt, da der fortsat ikke hersker enighed, og bestyrelsen gerne ser, at der ikke skabes ufred i området.

Formanden lagde op til debat vedrørende en del af deklARATIONERNE, der hviler på området. Der er med tiden opstået forhold, som ikke helt er i overensstemmelse med de eksisterende deklARATIONER. Der tænkes i den forbindelse på farver, materialevalg samt hæk- og træhøjder. Formanden efterlyste en holdning til disse forhold.

Der var ikke enighed blandt de tilstedeværende, og mange gav udtryk for, at der ikke var kendskab til deklARATIONERNE.

Det blev henstillet til bestyrelsen, at denne skulle arbejde for et mere indgående kendskab til deklARATIONERNE.

Hvis deklARATIONERNE skal ændres, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, og herefter skal Værløse kommune godkende de foreslåede ændringer.

Der blev forespurgt, om græsslåning på friarealerne kunne begrænses til én gang om året, og formanden kunne ikke umiddelbart oplyse årsagen til, at der bliver slået græs 2 gange årligt, men han vil rette henvendelse til kommunen herom.

Endvidere blev der stillet forespørgsel om, at der sker en befæstelse på stierne på friarealet, og formanden vil ligeledes tale med kommunen om dette.

En grundejer forespurgte, om der kunne udføres en kraftig beskæring eller helst fældning af ahorntræerne, der står ved indkørslen til stikvejene i området, og bestyrelsen vil tage dette problem op.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

#### Ad pkt. 3.

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt af forsamlingen.

#### Ad pkt. 4.

Der var ikke indkommet forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne til behandling under dette punkt.

#### Ad pkt. 5.

Kassereren forelagde bestyrelsens budgetforslag med en kontingentændring til 200 kr., men på baggrund af forsamlingens indstilling til antallet af containere blev det besluttet at ændre de foreslåede beløb til containerordning til 55.000 kr., hvorefter bestyrelsen må fordele antallet af flihhuggere og containere i henhold til dette beløb, og underskuddet vil herefter andrage 12.000 kr. Budgetforslaget blev herefter godkendt.

#### Ad pkt. 6.

Formanden, Kurt Jørgensen, og Grethe Larsen var på valg, og begge var villige til genvalg. Som suppleanter til bestyrelsen valgtes Ove Andersen og H. Jespersen.

#### Ad pkt. 7.

Palle Thysgaard blev genvalg som revisor, og Joan Nilsson nyvalgt. Som revisorsuppleant blev Mogens Østfeldt valgt.

#### Ad pkt. 8.

Det blev henstillet til bestyrelsen, at det for fremtiden fremgår af indkaldelsen til generalforsamling, hvilke bestyrelsesmedlemmer der er på valg, og hvem bestyrelsen har i forslag, og endvidere bør der også stå, at bestyrelsen byder på et let traktement.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22,30.

Værløse, juni 1996.

  
Kurt Jørgensen  
dirigent

  
Ole Balslev  
dirigent

## NOTAT

### Vedr.: Deklarationsbestemmelser.

Efter en del henvendelser og tvivlsspørgsmål har grundejerforeningens bestyrelse fundet det nødvendigt at trække en række væsentlige punkter op vedrørende de på vort område hvilende bestemmelser.

### **GENERELT.**

Alle beboelsesbygninger i området skal udføres med sadeltag og dækkes med brændt tegl.

De langs veje, stier og friarealer af kommunen og for købers regning plantede hække, der består af bøg, plantet i 1 række, 25 cm inde på grundene og med en afstand af 25 cm mellem planterne, skal klippes som hæk, hvis højde ikke må overstige 180 cm. Nedklipping til under 150 cm må ikke finde sted.

Der må i haverne ikke plantes større eller grådigere vækster, der kan virke til gene for naboen, hvad angår røddernes udstrækning eller væksternes højde.

Grundejerne skal tåle, at der på de tilgrænsende friarealer, der udlægges som offentlig park, anlægges pladser for leg, boldspil m.v., og at de enkelte grupper af parcelhuse kantes mod grøningerne af fritvoksende levende hegn af hæg, syren, slåen, eller hvidtjørn.

Renholdelse, snekastning og grusning af sti og fortov uden for parcellerne påhviler de respektive ejere, jf. politivedtægten.

### **SPECIELT.**

( rækkehusbebyggelser )

Hegn mod friarealerne skal fremtræde som en mindst 40 cm. høj jordvold, startende 90 cm. inde på parcellen. Volden tilplantes med roser af type Caroline eller Virginia. For hver rækkehuslænge skal oversiden af volden følge samme vandrette plan.

CONTAINERPLAN.

Område	1 9 9 6			1 9 9 7			
	21/9 22/9	19/10 20/10		22/3 23/3	26/4 27/4	21/6 22/6	
H 1						X	
H 2	X	F L I S H U G G E R		X	F L I S H U G G E R		
H 3				X			
H 4	X						X
H 5				X			
H 6							
H 7							X
H 8	X					X	
L 1	X		H E L E			X	H E L E
L 2				X			
L 3	X					X	
M 1	X	O M R Å D E T		X	O M R Å D E T		
M 2							X
M 3							X
M 4	X					X	

Alle gøres opmærksom på, at der er sket ændringer i containerplanen som følge af beslutning på generalforsamlingen den 25. marts 1996.