

Referat af generalforsamlingen

i

Ll.Værløse Kirkes mødesal den 29.marts 1977

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab for 1976 til godkendelse.
4. Eventuelle forslag.
Fra medlemmerne er indkommet 1 forslag
Fra bestyrelsen foreligger 1 forslag.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for det løbende regnskabsår.
6. Fastsættelse af indskud, kontingent og bidrag til fonds for det løbende regnskabsår.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisor og -suppleant.
9. Eventuelt.

Til stede var ca. 100, hvoraf de 75 var stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog C.E.Knutsson som dirigent, hvilket blev godtaget af forsamlingen.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidig indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen og rettede en tak til udvalgsmedlemmer, områderrepræsentanter og andre, der i årets løb havde givet en hjælpende hånd. En speciel tak til Grace Iversen for de smukke tegninger til den skriftlige beretning.
Formanden spurgte derefter, om der var nogen, der havde kommentarer eller spørgsmål til den udsendte beretning.
Et medlem savnede underretning om, hvorvidt bestyrelsen i det forløbne år havde arbejdet med spørgsmålet om fjernelse af bussen på Højeloft Vænge. Hertil kunne formanden svare, at det - udfra borgmester E.Ellgaards kommentarer på sidste års generalforsamling - var bestyrelsens opfattelse, at det var et spørgsmål af kommunal anliggende.

Et andet medlem, boende på Højeloft Vænge, ønskede, at bestyrelsen rettede en fornyet henvendelse til kommunen om problemet, hvilket bestyrelsen lovede at gøre.

Iøvrigt kunne formanden fortælle, at Værløse Grundejersammen- slutning VGS den 17/3 har opfordret samtlige grundejerforeninger i Værløse til at fremkomme med ønsker - til Sammenslutningen - om eventuelle ændringer vedrørende veje og stier, idet man agter at rette en fornyet samlet henvendelse til kommunen angående "sti- og vejplaner for Ll.Værløse". Hertil har bestyrelsen svaret, at man ønsker fremført, at der bliver truffet foranstaltninger til nedsættelse af hastigheden på Højeloft Vænge samt anlagt cykelstier.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om man kunne godkende beretningen.

På et spørgsmål om, hvorvidt man så også godkendte dispositionsplanen, svarede bestyrelsen, at det var ikke tilfældet, da den skulle behandles under punkt 4, forslag. Ligeledes blev spørgsmålet om medlemsskabet af Parcelhusejernes Landsforening behandlet under punkt 4.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Regnskabet.

Kassereren Sr. Holm-Jensen gennemgik regnskabet. Med hensyn til de 2 restanter oplystes det, at den ene vil blive forsøgt inddraget ved retslig inkasso, men at den anden må regnes for tabt, da huset er til tvangsauktion, og der i forvejen er store fordringer i boet. Beløbet til medlemsudsendelser er blevet mindre, da man har benyttet børn til omdeling. Beløbet til aktiviteter er ikke brugt op, da man har ventet på godkendelsen af dispositionsplanen.

Regnskabet godkendtes.

4. Indkomne forslag

a. Et medlemsforslag

Fra M.Amsen var indkommet et forslag om, at de af vore medlemmer, der ikke ønsker medlemsskab af Parcelhusejernes Landsforening PL, betaler normalt kontingent til grundejerforeningen. De øvrige, der gerne vil være medlem af PL, betaler et forhøjet kontingent til grundejerforeningen.

Kassereren mente, at en sådan deling ikke kunne accepteres, da det ville være en alt for stor administrativ byrde.

I øvrigt var det stadig et spørgsmål, om grundejerforeningen skulle fortsætte med at være medlem af Parcelhusejernes Landsforening

Kassereren erindrede om, at det var en tidligere bestyrelse, der uden medlemmernes samtykke havde indmeldt grundejerforeningen i PL. Hvorvidt en sådan kollektiv indmeldelse er lovlig har den nuværende bestyrelse søgt at få klarlagt ved en forespørgsel til foreningens juridiske konsulent. Man fik det svar, at dersom et

kvalificeret flertal på generalforsamlingen gik ind for det, kunne det vedtages. Dette er aldrig sket.

Derfor mente bestyrelsen, at man måtte stå frit og udmeldte grundejerforeningen af PL pr. 1.april d.å. Dersom der så på denne generalforsamling opnås kvalificeret flertal for et medlemsskab af PL, kan genindmeldelse foretages.

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt sig orienteret om PL's arbejde. Man finder, at PL driver politisk arbejde, der varetages ligeså godt af de forskellige partier på Christiansborg.

Desuden finder bestyrelsen, at det er principielt forkert, at tvunget medlemsskab af grundejerforeningen kan påføre medlemmerne medlemsskab af andre foreninger.

Enkelte medlemmer efterlyste en mere detaljeret orientering om PL's arbejde. Hertil kunne bestyrelsen svare, at PL's blade har ligget til fri afhentning hos områderepræsentanterne, men ingen har benyttet sig deraf.

Der blev gjort opmærksom på, at PL også optager enkelt-medlemmer, så enhver kan blive medlem.

Ligeledes blev det nævnt, at grundejerforeningen fortsat er medlem af Værløse Grundejersammenslutning.

Efter en bevæget debat fastholdt bestyrelsen, at et kvalificeret flertal, nemlig $\frac{2}{3}$ af stemmerne, skulle afgøre, hvorvidt grundejerforeningen skulle genindmeldes i Parcelhusejernes Landsforening eller ikke.

Dirigenten bestemte i h.t. vedtægternes paragraf 9 og i overensstemmelse med afstemningen på sidste års generalforsamling, at afgørelsen skulle træffes ved simpelt stemmeflertal.

En skriftlig afstemning viste, at 12 sagde ja, 62 sagde nej og 1 sagde ingenting til genindmeldelse.

Amsen trak som følge heraf sit forslag tilbage.

4. Indkomne forslag

b. Et forslag fra bestyrelsen (se den fulde ordlyd side 6)

På et lysbilled af dispositionsplanen gennemgik J.Weng detaljerne og redegjorde for tankerne bag disse. Dispositionsplanen har været til udtalelse hos Værløse kommune og Ruth Altschul redegjorde for kommunens svar:

Kommunen vil bekoste befæstelse af enkelte stier, vedligeholdelse og retablering af randbeplantning, udbedring af trappen ved slugten mellem Højeloft Vænge og Langkær Vænge, opsætning af hegn på skrænten ved Svanesøen, opfyldning af huller i jorden ved Krebsesøen. Al nybeplantning og andre anlæg skal betales af grundejerforeningen.

Bestyrelsen finder, at disse blandede pligter for området er svære at holde styr på, og ønsker, at der udarbejdes en lokalplan for området.

På et spørgsmål om, hvordan man har tænkt sig legepladserne indrettet, kunne svares følgende:

Det er legepladsudvalgets tanke, at der på legepladserne f.eks. kan være gyng, vippe, klatrestativ, mur til boldspil, balancebom, siddeplads o.m.a. Altså noget, der har interesse for de 5 - 10 årige. Det er dog meningen, at beboerne selv skal tage initiativ til anlæggelse af legepladserne, og i fællesskab - eventuelt sammen med legepladsudvalget - finde ud af, hvordan de skal indrettes, og derefter søge bestyrelsen om midler til udførelsen. I det omfang budgettet tillader det, vil bestyrelsen bevillige pengene, men er det større beløb, vil man være indforstået med, at der må en generalforsamlingsbeslutning til.

Kommunen har i sit svarbrev vedrørende dispositionsplanen pointeret, at før legepladser anlægges, skal der indhentes en udtalelse fra de grundejere, hvis arealer grænser op til de projekterede legepladser.

Det er bestyrelsens ønske, at generalforsamlingen vil godkende dispositionsplanen som en rammeplan og give bestyrelsen mandat til at indlede forhandlinger med kommunen om udarbejdelse af en lokalplan.

Enkelte medlemmer fandt, at beboerne ikke var blevet tilstrækkeligt informeret om dispositionsplanen og foreslog, at den blev udsendt til alle, og at man derefter kunne drøfte den på en ekstraordinær generalforsamling.

Andre fandt, at man havde talt om disse ting så længe, så nu måtte man se at beslutte sig for noget, så bestyrelsen kunne komme videre med arbejdet.

Nogen fremhævede, at der ikke var grund til så mange betænkeligheder, da det jo ikke var de store beløb, det drejede sig om.

Til sidst var der enighed om at stemme for bestyrelsens forslag, dog med den ændring, at man skulle give bestyrelsen mandat til at føre - og ikke indlede - forhandlinger med kommunen om en lokalplan for området.

Afstemningen blev foretaget ved håndsoprækning og viste et overvældende flertal for, at bestyrelsen måtte arbejde videre på oprettelsen af en lokalplan.

Af bemærkninger under drøftelsen havde desuden været følgende: Et medlem udtrykte utilfredshed med den foreslåede placering af en legeplads i området M 3 (for enden af rækkehusene). Fandt at den ville ligge bedre foran rækkehusene. Hertil svarede J.Weng, at det ville stride mod selve ideen med udstykningen, idet det ville lukke "den grønne finger" mellem husene.

5. Budget

Kassereren gennemgik budgetforslaget og konstaterede, at forslaget om kontingent på kr. 65.- bortfaldt, da foreningen nu ikke længere skulle betale kontingent til Parcelhusejernes Landsforening. anbefalede kontingentnedsættelse til kr. 60.-, da budgettet lige kunne balancere med dette beløb.

Overførelsen af kr. 8.600.- ville bestyrelsen gerne bruge ved Krebsesøen til fisk ca. kr.200.-, pontonbro ca. kr. 5-7.000

beplantning af den lille vold ca. kr.400.- samt kr. 1.500 til indrykning af en månedlig medlemsmeddelelse i "Kajs avis".

Budgetforslaget blev vedtaget.

6. Fondsdannelse

Bestyrelsen foreslog oprettelse af et fond med et medlemsbidrag på kr. 15.- årlig. Af fondet havde bestyrelsen så mulighed for at støtte eventuelle mindre nyanskaffelser eller anlæg, der måtte blive udført i henhold til dispositionsplanen.

Et medlem havde betænkeligheder ved oprettelse af fond, der ikke var blevet imformeret om i forvejen, og foreslog en almindelig kontingentforhøjelse.

Hertil kunne bemærkes, at i henhold til vedtægterne er generalforsamlingen beslutningsdygtig med hensyn til oprettelse af fonds.

En afstemning ved håndsoprækning viste, at der var kval. flertal for en fondsdannelse med et årligt medlemsbidrag på kr.15.-.

7. Valg

2 bestyrelsesmedlemmer skulle vælges, idet Ruth Altschul og Hanne Terkelsen havde siddet i bestyrelsen i 2 år. Sidstnævnte var dog villig til genvalg.

En afstemning mellem ialt 6 kandidater viste, at H.Terkelsen og H.Jespersen valgtes til bestyrelsen, og J.Munk Hansen, Kurt Jørgensen som suppleanter.

8. Revisorvalg

Palle Thysgaard valgtes som revisor og N.Frimer-Larsen som suppleant.

9. Eventuelt

Et medlem bad bestyrelsen om endnu engang at opfordre beboerne til forsigtig kørsel på vore stikveje, hvor mange børn leger.

Der blev gjort opmærksom på, at der hist og her mangler den påbudte bøgehæk. Bestyrelsen lovede at påtale det overfor kommunen.

Man drøftede foranstaltninger til hastighedsnedsættelse ved etablering af "bump".

Et medlem bad bestyrelsen undersøge muligheden for at tegne en kollektiv forsikring, der kunne dække skader pådraget på friarealet. Hertil kunne svares, at tidligere bestyrelser har arbejdet med det spørgsmål, og det havde vist sig at være meget svært at få noget forsikringsselskab til at give et tilbud, da omstændighederne var vanskelige at definere.

Et medlem fra "Kirsebærhaven" fandt containerforsyningen utilstrækkelig, og ville vide, om der var mulighed for flere opstillinger. Hertil svarede formanden, at det var ikke meningen, at ordningen skulle være fuldt dækkende, så hvis man havde

et andet affald, måtte henvises

særlig meget affald, måtte henvises til containerpladsen på Ballerupvej.

Et medlem ønskede friarealet slået inden mælkebøtterne afblomstrede.

Talen faldt på, hvorvidt man kunne risikere bebyggelse på friarealet, hvortil kommunaldirektør Fl.Kristensen svarede, at så vidt han viste, fandtes der ingen planer for noget sådant.

Herefter var foreningen vært ved et par stykker smørrebrød og en øl.

M.Amsen viste en lysbilledserie over forskellige hændelser i grundejerforeningens 10-års periode, og klokken ca. 24 sluttedes generalforsamlingen.

Carl Erik Knudsen

dirigent

Larsen Skovly Jacobsen

formand

ad punkt 4 (side 3)

b. Bestyrelsens forslag

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen snarest muligt at indlede forhandlinger med Værløse kommune om udformning af en lokalplan for Nørreskov Park, hvori friarealerne udlægges som offentlig park, i hovedtrækkene som vist på grundejerforeningens dispositionsplan, og med den ændring, at boldbanen ved Langkær Vænge - Højeloft Vænge bortfalder, og et areal mellem parcel 119 og børnehaven udlægges til fællesbenyttelse for grundejerforeningen. Legepladser skal kunne anlægges og drives af grundejerforeningen på de på planen angivne arealer.