

R E F E R A T

af ordinær generalforsamling den 29.3.1971
på Syvstjerneskolen, Værløse

Dagsordenen i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag (der er ikke indkommet forslag).
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for det løbende regnskabsår.
6. Fastsættelse af indskud, kontingent og bidrag til fonds for det løbende regnskabsår.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
8. Valg af revisor og -suppleant.
9. Eventuelt.

ad 1. Valg af dirigent.

Formanden, civilingeniør E. Ellgaard bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne civilingeniør I. Pilgaard Kristensen som dirigent. Pilgaard Kristensen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

ad 2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.

Formanden omtalte indledningsvis, at der i årets løb havde været et par arrangementer i Sammenslutningen af Grundejer- og Vejforeninger i Værløse kommune og at sammenslutningen iøvrigt gennem medlemsskab i større parcelhussammenslutninger søgte at virke for bedre politisk forståelse for parcelhusejernes situation. Fra Parcelhusejersammenslutningen af 1965 blev der i slutningen af 1970 rettet henvendelse til boligministeren og de politiske partier. Boligministeren ville have henvendelsen i erindring ved eventuelt udvalgsarbejde, og fra de konservatives og socialdemokraternes side var der kommet det svar, at der ikke på nuværende tidspunkt var planer om snarlige ændringer m.h.t. parcelhusejernes stilling.

Bestyrelsen havde også i det forløbne år arbejdet for overholdelsen af den på parcellerne tinglyste deklaration. Man rettede i forsommeren henvendelse til Bikuben, kommunen og nogle medlemmer for at få de endnu ubebyggede grunde fræset og rensset for ukrudt. Desværre var resultatet begrænset. Bestyrelsen havde foretaget en gennemgang af de ubebyggede grunde - ca. 25 - og man søgte at få fremmet byggeriet på disse grunde under henvisning til, at deklarationen fastsatte afslutningen for byggeriet til den 1. april 1971. Kommunen havde holdt nogle grunde tilbage af hensyn til mageskifte, men ville søge at fremme salget. Man havde støttet en grundejers klage over deklarationsoverskridelse til kommunen, amtet og boligministeriet. Kommunen havde standset det pågældende byggeri, men var blevet underkendt i boligministeriet.

Bestyrelsen havde gjort indsigelse imod, at børnehaven ved Højelofts Vænge blev bygget så højt som planlagt. Kommunen havde accepteret at sænke byggeriet ca. 50 cm.

Endelig havde bestyrelsen medvirket til en anden placering af en påtænkt menighedsbørnehave end den først planlagte.

Bøgehækkene, der var blevet efterplantet sent i 1969, viste sig i stort omfang ikke at slå an. Bestyrelsen havde anket herover overfor kommunen under henvisning til det sene plantningstidspunkt. Kommunen havde været så imødekommende, at man i en meddelelse til grundejerne i efteråret 1970 stillede planter gratis til rådighed.

Der havde været utilfredshed med, at de nye rækkehuse blev opført med en altangang, hvorfra der altid ville være indblik i genbohaverne. Alle-rede i 1969 rettede bestyrelsen derfor henvendelse til kommunen herom, men denne og senere henvendelser havde ikke givet resultat, bl.a. fordi den oprindelige deklaration for rækkehusene i området gjorde et sådant byggeri muligt. Entreprenøren havde under byggeprocessen ikke just taget hensyn til beboerne i området. Foreningen havde klaget over en række forhold til kommunen, der bl.a. havde pålagt entreprenøren at indskrænke brugen af friarealerne, retablere stiforbindelse samt renholde.

Legepladsspørgsmålet havde været drøftet efter sidste generalforsamling. Bestyrelsen havde ment at måtte koncentrere sig om en byggelegeplads på ringvolden, som man håbede at kunne etablere i samarbejde med kommunen.

Fællesantennesagen var blevet skrinlagt ved en medlemsudsendelse efter sidste generalforsamling. Da Bikubens rækkehuse fik fællesantenner, ville bestyrelsen tage kontakt med de kommende ejerlaug i rækkehusene for eventuelt at skabe mulighed for, at få andre medlemmer tilsluttet.

Endelig var der sidste sommer blevet opsat redningsudstyr og forboldsmål. Formanden oplyste, at man overvejede at opstille flere mål, som skulle kunne flyttes.

Færdiggørelsen og beplantning af støjvolden langs motorvejen var trukket ud, fordi amtet skulle forestå oplægget af den resterende del af volden i forbindelse med bygningen af vejen.

Efter at formanden havde besvaret en del spørgsmål, blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren, civilingeniør M.H. Østfeldt gennemgik det med indkaldelsen udsendte regnskab og foretog herunder en sammenligning med det på sidste generalforsamling fremlagte budget. Som følge af, at medlemsbidraget til Sammenslutningen af Grundejer- og Vejforeninger var steget betydeligt, kunne budgettet på dette punkt ikke overholdes.

Regnskabet blev godkendt.

ad 4. Forslag.

Der var ikke indkommet forslag rettidigt. Et på generalforsamlingen modtaget forslag blev taget op under eventuelt.

ad 5. Forelæggelse af bestyrelsens budget.

Det på generalforsamlingen omdelte budget blev godkendt. Herudover blev bestyrelsen bemyndiget til at afholde indtil 2.000 kr. af reservefonden til uforudsete udgifter.

ad 6. Fastsættelse af indskud, kontingent og bidrag.

Kontingent og indskud foresloges uforandret til 25 kr., hvilket vedtoges.

ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Formanden oplyste, at landinspektør T. Flensburg i årets løb efter eget ønske var trådt ud af bestyrelsen og efterfulgt af førstesuppleanten ingeniør N. Frimer-Larsen, og at kontorchef, cand.jur. Ruth Nielsen, ingeniør Frimer-Larsen og advokat Erik Overgaard var på valg. Fru Ruth Nielsen ønskede ikke genvalg. Formanden takkede såvel T. Flensburg som fru Ruth Nielsen for deres arbejde i bestyrelsen.

Ingeniør Frimer-Larsen og advokat Erik Overgaard genvalgtes til bestyrelsen, medens agronom M.G. Amsen nyvalgtes.

Som suppleanter nyvalgtes fru Bendte Sørensen, Mosegård Park 119 og civilingeniør Hans Mørk Janus, Højeloft Vænge 208.

ad 8. Valg af revisor og -suppleant.

Revisor N.C. Ebdrup Sørensen havde været revisor i to år og kunne ikke genvælges. Kontorchef I. Hjarup blev valgt i stedet.

Hovedbogholder B. Strüwing valgtes som suppleant.

ad 9. Eventuelt.

Ingeniør Frimer-Larsen omtalte forskellige arrangementer, herunder Sct. Hansaften og en fælles fest for beboerne i rækkehusene Mosegård Park 50-80. Disse kontaktfremmende foranstaltninger havde været særdeles vellykkede, og Frimer-Larsen opfordrede til lignende arrangementer på lokalt plan. Foreningens område var for stort til samlede arrangementer, og de mindre, lokale arrangementer ville også skabe bedre kontakt. Frimer-Larsen gav udtryk for, at der formentlig sad mange, som gerne ville lære de omkringboende at kende, uden at de vidste, hvorledes de skulle begynde. Frimer-Larsen kunne af egen erfaring anbefale telefonbogen og telefonen, da han var sikker på, at et initiativ ville blive hilst velkommen.

Formanden gennemgik nogle ophængte skitser over vejprojekter, som for tiden var til debat i kommunen. Bestyrelsen havde ikke ment, man som forening burde tage del i den generelle debat, men da de seneste forslag direkte vedrørte foreningens område, fandt man det ønskeligt, at generalforsamlingen drøftede sagen. Den lange debat resulterede i, at generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen at arbejde på, at sikre at ændrede planer ikke medførte større trafik i eller langs området, og at foreslåede passagemuligheder over motorvejen midt for friarealerne blev gennemført.

Man drøftede et forslag fra fru Grace Iversen om periodisk opstilling af containere. En vejledende afstemning viste kun ringe tilslutning til tanken, og bestyrelsen opfordrede til at søge problemet løst lokalt. Det blev oplyst af afdelingsingeniør Nordvig, Teknisk Forvaltning, at de hidtidige ordninger vedr. haveaffald og storskrald ville blive genoptaget, og at man overvejede containeropstilling.

Bestyrelsen blev opfordret til at søge betalingen af den første rate af de kommunale ejenomsskatter m.v. udskudt, da det var kommet som en overraskelse for de fleste, at den første rate nu forfaldt den 1. april med sidste rettidige betalingsdag den 20. s.m.

Et spørgsmål om overskridelse af deklaraionsbestemmelsen om, at ejendommene kun må være bolig for én familie, henvistes af formanden til skriftlig forelæggelse for bestyrelsen.

Endelig ønskede et flertal, at bestyrelsen søgte at få standset saltningen på vejene om vinteren, da den ødelagde mange planter.

Generalforsamlingen blev hævet kl. ca. 23.