

R E F E R A T

af ordinær generalforsamling den 16.3.1970
på Syvstjerneskolens, Værløse

Dagsordenen i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag om etablering af legepladser.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for det løbende regnskabsår.
6. Fastsættelse af indskud, kontingent og bidrag til fonds for det løbende regnskabsår.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
8. Valg af revisor og -suppleant.
9. Eventuelt.

ad 1. Valg af dirigent.

Chefredaktør T. Morsing blev på bestyrelsens forslag valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, indkaldte fuldmagter og konstaterede, at der var mødt 43 stemmeberettigede medlemmer.

ad 2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.

På bestyrelsens vegne aflagde formanden beretning for det forløbne år. Beretningen dækkede bestyrelsens behandling af en række emner, bl.a. støjvold, fællesantenne, friarealernes udnyttelse, legepladser m.v.

Allerede før sidste generalforsamling havde bestyrelsen henvendt sig til Boligministeriets kommitterede i byplansager med en anmodning om en udtalelse til de synspunkter, bestyrelsen havde fremsat over for trafikministeren vedr. støjreducerende foranstaltninger ved motorvejen. Den kommitteredes svar forelå i juni 1969 og gik ud på, at der kunne opnås rimeligt lave støjniveauer i området, dersom der blev oplagt en vold på kommunalt areal i forlængelse af den vold, man fik tilbudt af vejmyndighederne efter foreningens første henvendelse. Det fremgik dog endvidere af svaret, at der kunne opnås en bedre virkning, hvis volden lå direkte til motorvejen. På denne baggrund rettede bestyrelsen påny henvendelse til trafikminister Ove Guldberg. Af ministerens svar fremgik, at statsskovvæsenet stadig ikke mente at kunne gå med til en sådan placering af volden.

Bestyrelsen har derefter forhandlet med Værløse kommune og har fået tilsagn om oplæg af en vold langs den del af strækningen, der ikke var omfattet af vejmyndighedernes forslag. Volden er lovet etableret i foråret 1970, hvorefter arealet vil blive beplantet.

Formanden udtalte vedrørende fællesantenne, at der sammen med referatet ville blive udsendt en kort redegørelse om bestyrelsens overvejelser. Disse var iøvrigt konkluderet i, at man ikke længere betragter projektet i sin helhed som realisabelt.

Vedrørende friarealerne har bestyrelsen fremført forskellige planer over for kommunen. Der foreligger skriftligt tilsagn på, at kommunen vil opstille boldspilmål, etablere en overgang over grøften ved Skovgårds-Allé samt opsætte redningsudstyr ved søerne. Et ønske om en befæstet

sti fra området til Stiager forbi Mosegården ønskede de kommunale myndigheder indarbejdet i de kommende planer for gårdhusbebyggelsen. Vedrørende spørgsmålet om legepladser omtalte formanden nedsættelsen af et legepladsudvalg, hvis resultater skulle drøftes under dagsordenens pkt. 4.

Ved efterårsmødet arrangeret af Sammenslutningen af grundejer- og vejforeninger i Værløse, havde der været mulighed for at blive informeret om vurderingsspørgsmål, politivedtægt, hegn, skat m.v. Sammenslutningen var iøvrigt arrangør til en fest lørdag den 21. marts, hvor der var mulighed for at komme på to-mandshånd med den nye kommunalbestyrelse.

Vedr. fjernvarmeværket erindredes om, at advokat Arne Madsen, Mosegård Park, var blevet indvalgt i bestyrelsen.

Endelig nævnte formanden, at en række medlemshenvendelser havde været behandlet i bestyrelsen ofte med henvendelser til kommunen til følge. I denne forbindelse blev det nævnt, at man i år vil søge renholdelsen af ubebyggede grunde og af friarealerne forbedret. Der var fra kommunens side efterplantet bøgehæk sent på efteråret. Man vil herefter ikke efterplante yderligere, jfr. deklARATIONEN.

ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendte regnskab godkendes.

ad 4. Forslag om etablering af legepladser.

Formanden for legepladsudvalget, landinspektør Thor Flensburg gav indledningsvis ordet til havearkitekt Niels Mansa for en orientering om tidens strømninger på legepladsområdet, en orientering der dog mere dækkede legepladser med opsyn for lidt større børn, end legepladser dækkende det småbørnsbehov som legepladsudvalget, ifølge dets kommissorium primært havde beskæftiget sig med. Indlægget virkede på denne måde ret kritisk overfor det opstillede forslag.

Flensburg redegjorde derefter for den fremlagte skitse til legepladsen, og der fulgte en diskussion om arten af eventuelle legepladser, erfaringerne med de interimistiske og forslag til bl.a. tennisbaner og til legeplads i Skolekrog. En vejledende afstemning viste positiv indstilling til at etablere bedre legemuligheder.

Bestyrelsen stillede derefter følgende forslag til generalforsamlingsbeslutning:

"Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at optage lån - stort indtil 60.000 kr. - på bedst mulige vilkår, med henblik på etablering af tre legepladser på friarealerne i foreningens område. Generalforsamlingen godkender endvidere, at de til afdrag og forrentning af nævnte lån nødvendige beløb opkræves med lige store andele pr. parcel.

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at anvende op til 5.000 kr. af foreningens reservefond til samme formål."

Forslaget krævede 2/3 majoritet i henhold til vedtægternes § 12. Den skriftlige afstemning gav 26 stemmer for, 15 imod. Forslaget var hermed forkastet.

Ud fra ønsket om at udnytte den positive stemning, der var overvejende, stilledes efter nogen drøftelse endnu to forslag til afstemning.

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at opkræve fondsbidrag til udarbejdelse af endeligt forslag til legepladser. Beløbet, der er på 50 kr. pr. parcel, skal for en mindre dels vedkom-

mende anvendes til at vedligeholde de allerede etablerede legepladser. Resten skal anvendes til udarbejdelse af forslag til legepladser af en sagkyndig, idet det står denne frit for at udnytte en børnekonkurrence.

Der bevilges 10.000 kr. til etablering af en legeplads for større børn, til hvilken der skal udarbejdes skitseprojekt af en sagkyndig.

Forslagene faldt begge, med hhv. 25 stemmer for, 13 imod og 24 stemmer for, 10 imod og 3 blanke.

Inden dirigenten sluttede drøftelsen af dette punkt, opfordrede bl.a. hr. Munk Hansen bestyrelsen til at arbejde videre på at forbedre legemulighederne, således som flertallet af forsamlingen havde ønsket det.

ad 5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for det løbende regnskabsår.

Det af kassereren forelagte budget blev godkendt.

ad 6. Fastsættelse af indskud, kontingent og bidrag til fonds for det løbende regnskabsår.

Såvel kontingent som indskud blev fastsat til 25 kr., der opkræves ikke bidrag til fonds.

ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Til bestyrelsen genvalgtes civilingeniør E. Ellgaard og civilingeniør M.H. Østfeldt.

Som suppleanter genvalgtes ingeniør N. Frimer-Larsen og nyvalgtes agronom M.G. Amsen.

ad 8. Valg af revisor og -suppleant.

Som revisor afgik efter tur T. Morsing. Vicekontorchef Knud Sørensen nyvalgtes.

Til revisorsuppleant nyvalgtes kontorchef I. Hjarup.

ad 9. Eventuelt.

Intet.

Fællesantenneanlæg eller antenneskov?

- Ingen af delene!

Ved grundejerforeningens oprettelse i 1966 blev der fremsat forslag om etablering af et fællesantenneanlæg i området. Bestyrelsen har i det følgende redegjort kort for forsløget på at realisere dette forslag og man begrundet, hvorfor man ikke længere anser forsløget som realisabelt.

På den første ordinære generalforsamling undersøgte man medlemmernes interesse i et fællesantenneanlæg. Denne undersøgelse blev senere udvidet med en forespørgsel til alle medlemmerne. For at kunne opstille en kalkule af omkostningerne havde bestyrelsen fra en række firmaer indhentet tilbud på anlæg af en høj teknisk kvalitet. Beregnet udfra en tilslutning på 66 % ville prisen blive ca. 1100 kr. pr. parcel.

Interesseundersøgelsen viste, at halvdelen af de daværende medlemmer ville deltage. Dette var ikke tilstrækkeligt, så en etablering af et anlæg kom til at afhænge af køberne af de arealer, der var udlagt til række- og gårdhuse (godt 200 ejendomme).

Salget af disse parceller var påregnet at ske i 1968; men trak som bekendt ud, og det var ikke muligt for bestyrelsen at formå de forventede købere til at forpligte sig til deltagelse i projektets gennemførelse.

Byggeriet på de nævnte arealer er nu igang; og bestyrelsen har overvejet at søge planen gennemført. Man er imidlertid nået til den opfattelse, at tilslutningen blandt parcelhusejerne ved en fornyet undersøgelse vil være meget mindre end i 1967, hvor kun få havde anlagt have. Ydermere har erfaringen vist, at der er rimeligt gode modtageforhold herude, og endelig medfører den tekniske udvikling, at nye, ikke skæmmende antennetyper kan forudses i en ikke altfor fjern fremtid.

Bestyrelsen har derfor besluttet at lade planen falde, i håb om at udviklingen vil medføre, at den skæmmende antenneskov alligevel undgås.

Eventuelle spørgsmål emnet vedrørende kan rettes til civilingeniør M. Østfeldt, 48 24 24.

Bestyrelsen

Liste over bestyrelsesmedlemmer m.fl.

Bestyrelsen:

- Formand: Civilingeniør E. Ellgaard
Højeloft Vænge 160
Privat: 48 20 55, kontor: 30 11 66.
- Næstformand: Landinspektør Thor Flensburg
Langkær Vænge 68
Privat: 48 10 94, kontor: 39 42 40.
- Kasserer: Civilingeniør Mogens H. Østfeldt
Højeloft Vænge 194
Privat: 48 24 24, kontor: 11 51 52.
- Sekretær: Kontorchef, cand.jur. Ruth Nielsen
Højeloft Vænge 156
Privat: 48 06 70, kontor: 70 41 11.
- Advokat Erik Overgaard
Mosegård Park 10
Privat: 48 29 20.
- Suppleanter: Ingeniør N. Frimer-Larsen
Mosegård Park 42.
- Vidensk.ass. M.G. Amsen
Langkær Vænge 16.
- Revisorer: Revisor N.C. Ebdrup Sørensen
Langkær Vænge 76.
- Kontorchef, cand.jur. Knud Sørensen
Højeloft Vænge 43.
- Revisor-suppleant: Kontorchef I. Hjarup
Mosegård Park 64.