

Udsendelse. juli 1969

Grundejerforeningen NØRRESKOV PARK

Værløse.

Juli 1969.

Til medlemmerne af Grundejerforeningen NØRRESKOV PARK.

./.

Til medlemmernes orientering vedlægges referatet af foreningens ordinære generalforsamling.

Til uddybning af referatet kan der gives følgende oplysninger:

Vedrørende motorvejssagen foreligger der nu svar fra boligministeriets kommitterede i byplansager. Af svaret fremgår, at Nordisk Komite for bygningsbestemmelser har fremsat et nyt revideret forslag til støjnormer. De krav, der stilles heri, kan opfyldes ved en fortsættelse af den nu oplagte vold mod nord og tæt beplantning langs vejen. Det fremgår imidlertid videre, at virkningen på den sydlige og nordlige del vil øges, dersom volden rykkes ud til vejkanterne, der på disse strækninger falder på arealer, der tilhører statsskovvæsenet. Bestyrelsen vil arbejde for at få den oplagte vold forlænget og på at få placeringen mest hensigtsmæssig.

Vedrørende beplantningen oplyser man i Værløse kommunes tekniske forvaltning, at man følger den lagte beplantningsplan. Efterplantning vil ske til efteråret. Der vil blive taget skridt til opsætning af redningsmateriel ved søerne, der som bekendt er et led i kommunens regnvandsafløbssystem. Bestyrelsen har endvidere fremsat ønske om anlæg af boldbaner.

I fortsættelse af drøftelsen på generalforsamlingen har bestyrelsen nedsat et legepladsudvalg med næstformanden, landinspektør Thor Flensburg, som formand. Det er udvalgets opgave at vurdere behovet for legepladser, og i lyset heraf stille forslag til udformning m.m. Som led i behovsundersøgelsen vil der i nærmeste fremtid blive indrettet 5 midlertidige pladser, bestående af en sandkasse og et klatretræ. Udvalgets arbejde skal afsluttes til efteråret. Interesserede bedes henvende sig til hr. Flensburg.

- ./.
- Endelig vedlægges opkrævning på kontingentet for 1969 - så lavt som kr. 20,00 - samt en liste over foreningens bestyrelsesmedlemmer. De opfordres til at henvende Dem til foreningen om spørgsmål, som De anser for at have interesse for alle parcel ejere.

Med venlig hilsen

E. Ellgaard
formand

Liste over bestyrelsesmedlemmer m.fl.

Bestyrelsen:

Formand: Civilingeniør E. Ellgaard,
Højeloft Vænge 160.
Privat: 48 20 55, kontor: TR 5707.

Næstformand: Landinspektør Thor Flensburg,
Langkær Vænge 68.
Privat: 48 10 94, kontor: 39 42 40.

Kasserer: Civilingeniør Mogens H. Østfeldt,
Højeloft Vænge 194.
Privat: 48 24 24, kontor: 11 51 52.

Sekretær: Fuldmægtig, cand.jur. Ruth Nielsen,
Højeloft Vænge 156.
Privat: 48 06 70, kontor: 14 08 70, lokal 315.

Advokat Erik Overgaard,
Mosegård Park 10.
Privat: 48 29 20.

Suppleanter: Ingeniør N. Frimer-Larsen,
Mosegård Park 42.

Arkitekt Bent Jensen,
Skovgårds Allé 265.

Revisorer: Redaktør, civilingeniør T. Morsing,
Højeloft Vænge 54.

Revisor N.C. Ebdrup Sørensen,
Langkær Vænge 76.

Revisor-suppleant: Fuldmægtig, cand.jur. Knud Sørensen.

R E F E R A T

af ordinær generalforsamling den 10-4-1969 kl. 19.30 på Syvstjerneskolen, Værløse.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Medlemsforslag om nyt navn til Højeloft Vænge.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for det kommende regnskabsår.
6. Fastsættelse af indskud og kontingent for det løbende regnskabsår.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Hr. landsretssagfører P.E. Sørensen blev på bestyrelsens forslag valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen - da ingen af de tilstedeværende gjorde indsigelse imod, at den afholdtes i april i stedet for i marts - kunne anses for lovlig. Dirigenten indkaldte fuldmagter og konstaterede, at der var mødt 43 stemmeberettigede medlemmer, samt at yderligere et medlem var repræsenteret ved fuldmægtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det forløbne år.

Bestyrelsen havde i det forløbne år behandlet en række emner, de vigtigste heraf var motorvej, fællesantenneanlæg, fjernvarmeværk, diverse medlemshenvendelser samt udnyttelsen af friarealerne.

Hvad motorvejssagen angår, oplyste formanden, at trafikministeren på den i medlemsudsendelsen af oktober 1968 omtalte henvendelse, havde svaret, at han - under hensyntagen til statsskovvæsenets udtalelse i sagen - ikke kunne imødekomme foreningens ønske. Bestyrelsen har derefter anmodet boligministeriets kommitterede i byplansager om en udtalelse. Man påregnede, når denne forelå, at rejse sagen påny, idet fældningen af en del af skovbrynet betød en ændring i ministerens forudsætninger. Formanden nævnte, at den bedste placering af en vold i støj-dæmpende henseende ville medføre behov for fældning af endnu nogle træer og bad om forsamlingsreaktion herpå. Hvad en forlængelse af volden mod nord angik, da indgik forhandlinger med kommunen herom i bestyrelsens planer.

Som nævnt i omtalte medlemsudsendelse afhang en realisering af antenneprojektet af tilslutning fra række- og gårdhuse. De pågældende grunde er nu solgt, men desværre har salget jo trukket i den grad i langdrag, at de fleste medlemmer nu har fået anlagt have. Bestyrelsen vil overveje status og orientere medlemmerne om mulighederne.

Uanset bestyrelsen principielt betragter varmespørgsmål som en sag mellem det enkelte medlem og fjernvarmeværket og dets bestyrelse, havde man i januar fundet anledning til at udsende en medlemsudsendelse med kommentarer til værkets regnskab.

Formanden nævnte videre, at enkelte henvendelser fra medlemmer var behandlet i årets løb.

Hvad angik friarealerne, bad formanden landinspektør Thor Flensburg orientere medlemmerne om kommunens planer i henseende til stier over friarealerne og etablering af den på udstykningsplanen markerede ringvold. Flensburg redegjorde endvidere for bestyrelsens drøftelser vedrørende placeringen af eventuelle legepladser, udvidelse af kommunens planer vedrørende ringvolden, så den endnu bedre kunne benyttes som ski- og kælkebakke og eventuelt anlæg af en overrislet skøjtebane.

Flensburg sluttede sin redegørelse med at efterlyse medlemmernes mening angående bestyrelsens skitse til nævnte yderligere udnyttelser af friarealerne.

I tilslutning til bestyrelsens beretning tilkendegav en række medlemmer deres ønsker i henseende til de nævnte emner. Vedrørende fællesantennen var der tilslutning til, at bestyrelsen arbejder videre med sagen, idet der samtidig blev givet udtryk for, at priserne skulle være konkurrencedygtige. Der var ønsker om, at bestyrelsen fortsætter bestræbelserne for at få placeret volden nærmest muligt motorvejen. En række medlemmer støttede, at bestyrelsen arbejder videre med planerne om legepladser, overrislet skøjtebane samt udbygning af ringvolden til ski- og kælkebakke, og flere meldte sig som interesserede i at deltage i et evt. legepladsudvalg. Flere medlemmer gav udtryk for kritik af forskellige sider af kommunens beplantningsaktivitet, og et medlem efterlyste bænke på friarealerne. Efter anmodning fra et medlem lovede formanden, at bestyrelsen vil tage initiativ til, at de ikke bebyggede parceller - sådan som foreskrevet i deklARATIONEN - holdes rene og eventuelt fræses. Ellgaard understregede dog, at et sådant initiativ forudsætter, at bestyrelsen bliver gjort bekendt med de tilfælde, hvor der kan være anledning til at rette henvendelse til ejeren desangående. Enkelte medlemmer gav udtryk for utilfredshed med den røgplage, der følger af afbrænding af haveaffald. I denne forbindelse foresloges, at bestyrelsen foranlediger opstillet containere til affald på stikvejene. Med den begrundelse, at det er vanskeligt for en så stor grundejerforening at etablere fælles containerordning, foreslog formanden beboerne på de enkelte stikveje at slå sig sammen om leje af container, når det lokale behov motiverede det.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, der var udsendt sammen med indkaldelsen. Regnskabet godkendtes.

Ad 4. Forslag fra et medlem om at ændre navnet på Højeloft Vænge.

Forslagsstilleren hr. Peer Jensen, Højeloft Vænge 154, motiverede sit forslag. Han påpegede herved navnlig, at vejnavnet ofte blev forvekslet med ligelydende navne i Værløse. Efter nogen drøftelse af dette punkt på dagsordenen kom følgende forslag til afstemning:

- 1) "Bestyrelsen anmodes om at overveje, om vejnavnene i Nørreskov Park er hensigtsmæssige".
- 2) "Bestyrelsen opfordres til at undersøge mulighederne for at ændre navnet på Højeloft Vænge".

Ingen af disse forslag opnåede flertal.

Ad 5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for det kommende regnskabsår.

Kassereren forelagde bestyrelsens budgetforslag, der forelå omdelt. Budgettet beløb sig til kr. 4.200. Budgettet godkendtes, og bestyrelsen bemyndigedes til at trække kr. 2.000 på reservefonden til uforudsete udgifter.

Ad 6. Fastsættelse af indskud og kontingent for det løbende regnskabsår.

På baggrund af budgettet foreslog kassereren kontingentet fastsat til kr. 20,00 for regnskabsåret 1969. Indskuddet blev foreslået uændret til kr. 25,00. Fra forsamlingen fremkom forslag om at vedtage kontingentet uændret til kr. 35,00. Dette forslag forkastedes, hvorefter bestyrelsens til kontingent og indskud blev godkendt.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

landinspektør Thor Flensburg,
fuldmægtig, cand.jur. Ruth Nielsen og
advokat Erik Overgaard var på valg. Alle genvalgte.

Bestyrelsessuppleanter:

ingeniør Frimer Larsen og
arkitekt Bent Jensen genvalgte.

Ad 8. Valg af revisor og suppleant:

Til revisor valgtes:

revisor N.C. Ebdrup Sørensen i stedet for fru Jytte Bang, der ikke kunne gen vælges.

Til revisorsuppleant genvalgte:

fuldmægtig, cand.jur. Knud Sørensen.

Ad 9. Eventuelt.

Under dette dagsordenspunkt henstilledes det til bestyrelsen at undersøge mulighederne for at få de højeste overkørsler til stikvejene udjævnet med asfalteramper. Formanden gav tilsagn herom.

Formanden takkede den afgående revisor, fru Jytte Bang for arbejdet for foreningen og dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.