

Grundejerforeningen Nørreskov Park

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2018

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nørreskov Park

Torsdag den 8. marts 2018, kl. 19:30
Værløse Kirke, Søjlesalen

Generalforsamlingen indledes i år med orientering om

FOREBYGGELSE AF INDBRUD

Emil Hermund fortæller den første halve times om, hvad vi kan gøre for at nedbringe indbrud i vores grundejerforening.

Derefter går vi over til dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer (forslagene er vedhæftet på de følgende sider)
 - a) Belysning (Lis Christoffersen)
 - b) Nabohjælp (Lis Christoffersen)
 - c) Fældning af træer (Sara og Dan Watt Engelsted)
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Bo Kalum - genopstiller ikke

Morten Christensen - genopstiller

Kirsten Ølgaard - stiller op til bestyrelsen (p.t. suppleant)

Anni Kjeldgaard - genopstiller ikke

Vi mangler en til to suppleanter; interesserede kan melde sig før eller under generalforsamlingen.

7. Valg af revisorer

Revisor

Bestyrelsen foreslår John Larsen, Mosegård Park 64

Revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår Lars Mikkelsen, Højeloft Vænge 143

8. Eventuelt

Forslag til generalforsamling 8. marts 2018

Forslag 1 (Lis Christoffersen, Mosegård Park 24; modtaget 28/1-2018)

Der mangler belysning på "skolevejen" fra Langkær Vænge nr. 60 til Skovgårds alle nr. 251
Som er den asfalteret sti over marken.

Der mangler supplerende belysning i slutten mellem Højeloft vænge og Langkær Vænge.
Grundejerforeningen opfordres til at tage kontakt til kommunen.

Forslag 2 (Lis Christoffersen, Mosegård Park 24; modtaget 28/1-2018)

Der sker mange indbrud. Politi og kommune anbefaler at oprette NABOHJÆLP.
Grundejerforening opfordres til at indkøbe og betale skilte, samt udføre retningslinjer
og vejledning omkring opsætning.

Forslag 3 (Sara og Dan Watt Engelsted fra Langkær Vænge 44; modtaget 31/1-2018)

NB! Forslaget fortsætter på side 3 og 4.

Værløse, 31. januar 2018

Til Grundejerforeningen, Forslag til ordinær generalforsamling

Forslag: Grundejerforeningen skal kontakte Furesø Kommune og anbefale, at Byplanudvalgets beslutning fra 2002 vedr. procedure for fældning af hjørnetræer på stikveje i grundejerforeningens område ændres. Procedures ændres, således at anbefaling om fældning kommer fra beboere på de enkelte sideveje til stikveje (f.eks. Langkær Vænge 38-44) for træerne på den respektive sidevej, i modsætning til eksisterende procedure, hvor anbefalingen kommer fra alle beboere på en stikvej (f.eks. Langkær Vænge 2-44) gældende for alle træer på den respektive stikvej.

Begrundelse:

Vi har nu i et år og ad flere omgange forsøgt at få accept til fældning af de træer der står på hjørnerne sydvest for vores grund. Træerne er blevet meget store og står således at de skygger for en stor del af vores have og terrasser hvilket vi er meget kede af. Det har været en omstændig proces da vi i første omgang fik misvisende instruktioner omkring aftalen med kommunen om fældning af træerne. Nedenfor ses 3. omgang af underskrifts-indsamlingen til hele stikvejen.

Underskriftsindsamlingen skabte til vores store overraskelse voldsomme og meget forskellige reaktioner på stikvejen. En lille håndfuld grundejere var imod fjernelse af træerne, ca 50% var for, en enkelt ønskede udelukkende beskæring og en fjerde gruppe (ca 5) ønskede at samtlige hjørne-

Grundejerforeningen Nørreskov Park

træer på hele vejen skulle fjernes. Konsekvenserne af forslaget har desværre været at der er opstået konflikter mellem naboer og genboer og det er rigtig ærgerligt.

Størstedelen af de få modstandere af fældningen bor ikke på hjørnegrunde med træer og kan ikke se træerne fra deres huse. De ser dem udelukkende når de kører ind og ud af stikvejen og oplever derfor heller ikke generne. Et par af modstanderne har ytret at de udelukkende er modstandere af fældningen fordi de ikke ønsker konflikt med de få der er imod.

For at opnå 60% godkendelse af fældning skal vi nu ud i en 4. runde og en risiko for at skabe endnu mere konflikt på vores ellers dejlige villavej. **Vores forslag er derfor at det udelukkende bør være beboerne på den enkelte sidevej til stikvejen der kan afgøre (min 3 ud af 4) hvorvidt vejens 2 træer skal fældes. På denne måde sikres det at det kun er beboere direkte berørt af træerne der har indflydelse på hvorvidt de skal blive eller fældes.**

Det bør nævnes at vi meget gerne ser en ny og fin men mindre type beplantning på hjørnerne. Vi er helt enige i at dette pynter og klæder vores kvarter men er samtidig af den opfattelse at den nuværende (gamle ahorntræer) er blevet for høj og omfangsrig og dermed skaber gener for direkte berørte grunde.

Vi håber at emnet bliver taget op på generalforsamlingen og at evt vedtaget forslag derefter bringes videre til Furesø Kommune hurtigst muligt.

De bedste hilsner

Dan og Sara Watt Engelsted, Langkær Vænge 44

Værløse, oktober 2017

Kære medbeboere på Langkær Vænge 2-44

Vi flyttede i september 2016 ind i villaen på Langkær Vænge 44 og vi er VILDE med huset, naboerne og byen. Desværre tager de 4 'hjørnetræer' sydvest for vores matrikel meget af lyset i både hus og have og det er vi ret kede af. Desuden producerer træerne en del løv-affald og grene i efteråret som lægger sig i haver og på fortove i efterår og vinter-måneder. Fortovene under træerne beskæmmes ydermere af en del fugle-efterladenskaber.

Vi har derfor forespurgt grundejerforeningen om fjernelse eller kraftig nedskæring af de 4 træer og de har tilbudt at formidle forslaget til kommunen. Der er 100% tilslutning på vores lille sidevej men ifølge aftale mellem grundejerforening og kommune skal vi spørge alle på stikvejen, dvs fra nr 2-44. For at få fjernet træerne (og evt genbeplante mindre træer/buske) skal der være 60% tilslutning.

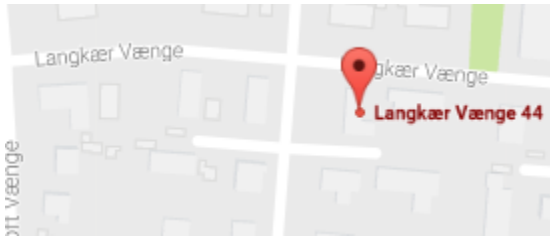
Vi håber at I vil hjælpe os med det lille projekt ved at underskrive nedenfor og derefter lægge denne seddel i vores postkasse.

På forhånd tusinde tak for jeres forståelse og hjælp!

De bedste hilsner

Dan og Sara, nr 44

Grundejerforeningen Nørreskov Park



Jeg afgiver hermed min tilladelse til og accept af fjernelse af hjørnetræerne ved
Langkær Vænge 4, 10, 38 og 44 :

Navn

(blokbogstaver): _____

Husnummer (Langkær
Vænge): _____

Dato og

underskrift: _____
