

Grundejerforeningen Nørreskov Parks vedtægter.

Vedttaget på generalforsamlingen den 20. marts 2014
Godkendt Furesø kommune 14.05.2014

Forslag til ændrede vedtægter som fremsat på generalforsamlingen 2. marts 2017

§ 1: Navn og område.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Nørreskov Park", Værløse. Dens område er udstykningen NØRRESKOV PARK, omfattende nedennævnte matrikelnumre samt de yderligere parceller, der senere måtte blive udstykket i området, og for hvilke forpligtelse til medlemskab måtte blive tinglyst.

§ 2: Formål.

Foreningen, der er oprettet i henhold til § 10 i de på ejendommene tinglyste deklARATIONER, har til formål at varetage medlemmernes interesser i alle fælles anliggender. Endvidere forestår foreningen etablering og vedligeholdelse af fælles anlæg.

§ 3: Medlemskab.

Enhver nuværende eller kommende ejer af en eller flere parceller inden for foreningens område er i henhold til deklARATIONERNE § 10 pligtig at være medlem af foreningen og er uden videre erklæring fra hans side underkastet foreningens vedtægter samt pligtig at udrede de af generalforsamlingen vedtagne ydelser.

For grundejerforeningens forpligtelser hæfter foreningens medlemmer indbyrdes pro rata over for foreningen, således at foreningens kreditorer ikke kan rette krav mod det enkelte medlem.

Et medlem kan ikke ved salg af sin ejendom eller på noget andet tidspunkt gøre krav på udbetaling af sin andel af foreningens formue, lige så lidt som andele i denne formue kan gøres til genstand for særskilt overdragelse eller retsforfølgelse.

§ 4: Ydelser til foreningen.

A **Indskud.** Hvert nyt indtrædende medlem betaler et indskud, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Afgår et medlem ved døden, indtræder dog ægtefælle eller arvinger som medlem uden indskud.

B **Kontingent.** Udgifterne til grundejerforeningens administration og til vedligeholdelse af fælles anlæg fordeles med lige store andele pr. parcel og betales af medlemmerne gennem et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet budget.

C **Fondsbidrag.** Udover kontingentudgifter kan der, efter generalforsamlingsbeslutning, afkræves medlemmerne bidrag til etablering af nye og udbygning af eksisterende fælles anlæg. Sådanne bidrag opkræves med lige store andele pr. parcel.

D **Betaling.** Alle ydelser til foreningen forfalder til betaling hvert års 15. maj og indbetales til foreningens konto.

Kassereren kan ved ikke rettidig indbetaling pålignende restanter et gebyr. Kassereren kan med 14 dages varsel lade forfaldne ydelser inddrive gennem retslig inkasso. De derved opståede udgifter afholdes af medlemmet.

E **Adresseforandring** og ejerskifte. Såfremt et medlem skifter adresse eller afhænder sin parcel, er han pligtig til omgående skriftligt at underrette kassereren herom, ligesom han er pligtig straks at berigtige eventuelle restancer.

§§ 5 - 9: Generalforsamlingen.

§ 5 Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og er beslutningsdygtig, når den er indvarslet på lovlige måde, uden hensyn til de mødendes antal.

Medlemmerne kan ved skriftlig fuldmagt, der straks ved generalforsamlingens begyndelse skal afleveres til bestyrelsen, overdrage deres forhandlings- og stemmeret til en anden person, dog således, at hver fuldmagtshaver kun kan repræsentere ét medlem ved fuldmagt.

Adgang til generalforsamlingen har medlemmerne og deres ægtefæller samt børn, der er fyldt 15 år.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger føres til referat der underskrives af dirigenten og formanden. Denne indførsel er da fuldt bevisende.

§ 6 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Forslag fra medlemmerne må, for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt, herunder regnes e-mail, til formanden senest 1. februar.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud, kontingent og rykkergebyr for det løbende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og – suppleanter
7. Valg af revisorer og -suppleanter
8. Eventuelt

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af en generalforsamling, bestyrelsen, eller når mindst 20 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom. I alle tilfældene skal beslutningen om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling være ledsaget af motivering af det eller de spørgsmål, der ønskes behandlet.

§ 8 Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel ved elektronisk meddelelse via hjemmeside og e-mail til medlemmets e-mail adresse registreret i foreningen indeholdende specificeret dagsorden. Kun de emner, der har været nævnt i dagsordenen, kan komme til afgørelse på generalforsamlingen.

§ 9 Den på generalforsamlingen valgte dirigent leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og afstemning. Ethvert medlem har kun én stemme, uanset om han ejer flere parceller. Såfremt en parcel er i sameje mellem flere personer, har samejet én stemme.

Afstemninger sker ved håndsoprækning. Dog kan skriftlig afstemning forlanges, når mindst 10 medlemmer fremsætter begæring herom.

Alle almindelige beslutninger og valg afgøres ved simpelt stemmeflertal.

Til vedtagelse af ændringer i vedtægterne og til vedtagelse af sager af større økonomisk rækkevidde, herunder påligning af fondsbidrag, jf. § 4 C, kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer herfor. Vedtægtsændringer skal dog tillige for at være gyldige godkendes af Furesø kommunalbestyrelse.

§§ 10 - 14: Bestyrelsen

§ 10: Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5-7 medlemmer, bestående af en formand, en næstformand, en kasserer og 2-4 bestyrelsesmedlemmer, der alle vælges af generalforsamlingen blandt foreningens medlemmer og deres ægtefæller for 2 år ad gangen. Bestyrelsens konstituerer sig efter valget, 1-2 bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter kan genvælges.

§ 11 Der kan gives bestyrelsesmedlemmerne en årlig godtgørelse, hvis størrelse bestemmes af generalforsamlingen ved godkendelse af budgettet.

§ 12 Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer.

Til optagelse af lån og til køb af fast ejendom samt til pantsætning heraf kræves generalforsamlingens samtykke, jf. herved § 9. og dokumenterne herom vil være at underskrive af den samlede bestyrelse.

§ 13 Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede føres referat.

§ 14 Bestyrelsesmøde holdes så ofte, formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelse foretages af formanden med mindst 2 dages varsel.

Alle afgørelser træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Gyldig beslutning kan kun træffes, såfremt 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

§ 15: Regnskab.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Foreningens driftskapital indsættes i bank eller sparekasse.

Formue udover driftskapitalen kan anbringes i børsnoterede obligationer eller i et anerkendt aktieforvaltningsinstitut efter bestyrelsens skøn.

Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger.

Alle udgifter anvises af kassereren efter bemyndigelse fra bestyrelsen.

Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et driftsregnskab og en status, der tilstilles revisorerne inden generalforsamlingen og efterfølgende underskrives af den samlede bestyrelse..

§ 16: Revision.

Foreningens regnskab revideres af 2 revisorer.

Revisorerne vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at den ene afgår på lige årstal og den anden på ulige, første gang efter lodtrækning. Mere end i en samlet periode på 2 år kan ingen fungere som revisor, og efter fratrædelsen kan revisoren ikke genvælges før efter et års forløb.

Revisorsuppleanten vælges for 1 år ad gangen og kan genvælges.

Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskaber kritisk og talmæssigt, og de skal på statutidspunktet forvisse sig om, at de opførte aktiver er til stede, og passiverne er nedbragt som anført.

Revisorerne har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber mv. samt kassebeholdning, bank- eller sparekassebøger, girohæfte, kontoudtog fra postgirokontoret og alle bilag og øvrige beholdninger forevist.

Årsregnskabet skal af revisorerne være revideret inden generalforsamlingen således, at en ekstrakt af regnskabet, med revisorernes påtegning, kan fremsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 17: Områderepræsentanter.

Bestyrelsen kan til hjælp i det daglige arbejde og i øvrigt til fremme af kontakten mellem medlemmerne og bestyrelsen, udpege et medlem til områderepræsentant for et af bestyrelsen nærmere fastlagt mindre område. De efter denne paragraf udpegede repræsentanter har ingen besluttende myndighed.

§ 18: Tilsynsudvalg.

Foreningens bestyrelse er forpligtet til at påse, eventuelt sammen med et særligt nedsat tilsynsudvalg, at fælles anlæg og indretninger holdes i behørig stand.

Et tilsynsudvalg kan udtages efter bestyrelsens bestemmelse blandt foreningens medlemmer, der er pligtig at påtage sig hvervet, dog kun for ét år ad gangen. Samme person kan, når han har varetaget hvervet i et år, tidligst udpeges dertil igen uden samtykke efter 5 års forløb. Størrelsen af et tilsynsudvalg fastsættes af bestyrelsen.

§ 19: Inhabilitet.

Skulle grundejerforeningen blive ude af stand til at fungere, træffes de bestemmelser, som det tilkommer foreningen at træffe, af Furesø kommunalbestyrelse, jf. herved § 10 i den på ejendommene tinglyste deklaration.

§ 20: Opløsning.

Foreningen kan alene opløses med samtykke af Furesø kommunalbestyrelse, og såfremt sådan opløsning af foreningen vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer på to på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 14 dages mellemrum.

Grundejerforeningen Nørreskov Parks område omfatter følgende matrikelnumre:

10AA-10AI, 10AK-10AØ, 10BA-10BI, 10BK-10BØ, 10CA-10CI, 10CK-10CØ, 10DA-10DD, 10DF-10DI, 10DK-10DØ, 10EA-10EI, 10EK-10EØ, 10FA-10FI, 10FK-10FØ, 10GA-10GE, 10GG-10GI, 10GK-10GØ, 10HA-10HI, 10HK-10HØ, 10IA-10II, 10IK-10IØ, 10KA-10KI, 10KP-10KY, 10KÆ-10KØ, 10LA-10LI, 10LK, 10LM-10LN, 10N-10Ø, 11DN-11DØ, 11EA-11EH, 12DA-12DI, 12DK-12DQ, 12DX-12DØ, 12EA-12EI, 12EK-12ET, 12EV-12EØ, 12FA-12FI, 12FK-12FØ, 12GA, 12GC-12GH

Alle i Lille Værløse By