

Referat af ordinær generalforsamling, den 20. marts 2014

Dagsorden, jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent for det løbende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
7. Valg af revisorer og -suppleanter
8. Eventuelt

Ole Kyhl bød velkommen til generalforsamlingen, hvortil der var mødt 43 personer repræsenterende 20 medlemmer fra Højeloft Vænge, 7 medlemmer fra Langkær Vænge og 7 medlemmer fra Mosegård Park.

Der var fremlagt kopier af beretning, regnskab 2013 og budgetforslag 2014.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Søren Biune som dirigent, hvilket forsamlingen godkendte. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var i overensstemmelse med vedtægternes krav hertil.

2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.

Den udsendte beretning blev gennemgået af formanden, og der var efterfølgende enkelte spørgsmål vedr. betaling af kontingent, rækkehusbeplantning ud med det grønne område, trapper fra vejene ned til det grønne område samt fortovsparkering.

Mht. sidstnævnte henvises til de nye landsdækkende P-regulativer pr. 1.3.14, hvorefter man kun ved positiv skiltning herom må parkere med hjul på fortove.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren. Regnskabet udviste et overskud på tkr.10 mod budgettets ó 29 tkr. Forbedringen skyldes primært at forskellige budgetterede planteaktiviteter ikke er blevet gennemført.

Det blev videre omtalt, at gevinst/tab på værdipapirer bliver bogført over egenkapitalen, samt at der er oprettet bankkonti hos FIH Erhvervsbank for at få en bedre forrentning af kontante indeståender.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Bestyrelsen foreslår at vedtægternes §8 ændres som følger:

- - 14 dages varsel ved direkte skriftlig eller elektronisk meddelelse til hvert enkelt medlem indeholdende - - -

ændres til:

--- **14 dages varsel ved elektronisk meddelelse via hjemmeside og e-mail til medlemmers e-mail adresse registreret i foreningen indeholdende** - - -

Forslaget blev motiveret af formanden, og det blev fremhævet, at medlemmer uden adgang til PC/internet fortsat ville få udsendelser og referater leveret i papirform. Det kræves dog, at de pågældende medlemmer oplyser foreningen om, at de ikke har PC/internet.

Efter forskellige spørgsmål til bl.a. et længere varsel for indkaldelse af generalforsamling blev forslaget sat til afstemning og eenstemmigt vedtaget uden nej-stemmer.

5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent for det løbende regnskabsår

Kassereren gennemgik budgetforslaget for 2014, som i hovedsagen følger de sidste års budgetter og regnskab, dog afspejlende en reduceret aktivitet mht. omfanget af flihus, som planlægges med 1 dag 2 gange om året. Der er ikke budgetteret med planteaktiviteter.

Budgetforslaget udviser således et underskud på tkr. 1 for 2014, et underskud der foreslås dækket ind via egenkapitalen.

Kontingentet foreslås uændret med 200 kr. for 2014.

Kassereren opfordrede kraftigt til rettidig indbetaling af kontingent !

Efter betalingsfristens udløb 15. maj 2013 var der over 100 restanter, en 3-dobling i forhold til niveauet fra de tidligere år, og det er simpelthen alt for mange, og alt for tidskrævende. Rykkergebyr ved for sen betaling er kr. 100.

Budget og kontingent på 200 kr. blev godkendt.

HUSK kontingent indbetales til Nordea reg. nr. 2310 kontonr. 3195 654 394 med anførelse af afsenderadresse, f.eks. HV145 for Højeloft Vænge 145.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Morten Christensen, Bo Kalum, Peter Foldbjerg og Benny Larsen var alle villige til genvalg, og blev valgt uden andre kandidater.

Kurt Jørgensen ønskede ikke genvalg, og bestyrelsen vil derefter bestå af 5 medlemmer samt suppleanter. Kurt Jørgensen motiverede sin udtrædelse med, at han efter 35 år i bestyrelsen med glæde havde løftet sin del, og at det måtte være yngre generationer, der nu måtte træde til.

7. Valg af revisorer og -suppleanter

Thomas Pjetursson blev valgt som revisor og John Larsen som revisorsuppleant uden andre kandidater.

8. Eventuelt

Sct. Hans bål og musik .

Det blev omtalt, at vi bliver nødt til at se os om efter en anden musikant til at ledsage os med midsommervisen ved Sct. Hans bålet.

Bestyrelsen har ikke umiddelbart et forslag til løsning, og opfordrer derfor medlemmerne til at komme med forslag til en ny musikant. (behøver ikke at være med trumpet).

Stier.

Flere medlemmer ville gerne have grus på stien ind Langkær Vænge 9-11 fra den sti der løber fra HV/LV til børnehaven.

Bestyrelsen kontakter kommunen herom.

Veje og fjernvarme.

Et medlem fandt at vejreparationer efter fjernvarmegravninger var udført ujævnt.

Bestyrelsen undersøger forholdene.

Containerordning.

Der blev stillet spørgsmål til containerordningen i lyset af den relativt store omkostning hertil (godt halvdelen af budgettet).

Stemningen blandt mødedeltagerne var, at man var glade for containerordningen, at den virkelig blev brugt, at ikke-bilejere var rigtig glade for den, samt at containerne formentlig medvirkede til at haveaffald ikke blev smidt ud i det grønne område.

Bestyrelsen deler det positive syn på ordningen.

Parkering langs rækkehusene.

Der blev fra forskellig side klaget over parkering langs rækkehusene.

Parkering langs rækkehusene er en rigtig dårlig ide, da det ødelægger udsynet til de mange direkte udkørsler fra rækkehusene. Der bør/skal parkeres i parcelhussiden, hvis der ikke er plads i carportene.

Da det især er et Mosegård Park problem (carportene på HV og LV er store nok til to mindre biler), opfordres ejerlaugene på Mosegård Park til at tage problemet op indenfor eget område.

Hjemmeside.

Bestyrelsen informerede om, at hjemmesiden er ved at blive opgraderet softwaremæssigt.

Opgraderingen vil være afsluttet inden 1. maj og skulle ikke give brugermæssige problemer i overgangsperioden.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og formanden takkede for medlemmernes deltagelse og den positive debat.

Efter generalforsamlingen takkede formanden Kurt Jørgensen for hans store indsats for grundejerforeningen og hele området. Hans viden om mange forhold og historien bag kan ikke erstattes, men vi kender hans adresse - - -