

Ejerlauget Rækkehusbebyggelsen Højeloft Vænge/Langkær Vænge

Ejerlauget Rækkehusbebyggelsen HV/LV ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer ref. Ejerlaugets vedtægter herfor og drives i øvrigt som foreskrevet i vedtægterne.

Bestyrelsen udgøres af:

Kim Have HV165 (formand), tlf. 4091 2192, kimhave@gmail.com

Poul Erik Rønø HV206 (kasserer), tlf. 4064 8941, per@post7.tele.dk

Helge Christensen LV31 (sekretær), tlf. 2461 8068, dau6014@gmail.com

Bestyrelsen fokuserer især på opgaverne omkring fællesantenneanlægget/Tv-programmer og rækkehusenes ensartethed. Opmærksomheden henledes på deklarationernes krav til sidstnævnte.

Bortset fra fællesantenneanlæg o. fl. opgaver er der et væsentligt overlap mellem Ejerlaugets forskellige formål og tilsvarende formål i Grundejerforeningen Nørreskov Park (GNP), som Ejerlaugets medlemmer også er pligtige til at være medlemmer af. De overlappende formål tilgodeses derfor i vid udstrækning ved GNP's virke.

I tilslutning til det af Ejerlauget ejede fællesantenneanlæg og kabelnet, som forbinder dette med de enkelte rækkehuse, har Ejerlauget indgået aftale med YouSee om levering af Tv-programmer ref. YouSee's programpakker Grundpakken, Mellempakken og Fuldpakken til alle Ejerlaugets husstande. Medlemmerne kan vælge frit mellem programpakkerne mod at betale den til enhver tid gældende pris aftalt mellem Ejerlauget og YouSee. Betaling sker til Ejerlauget, som løbende afregner med YouSee. Videre har Ejerlauget forskellige rabataftaler med YouSee.

Såfremt medlemmer skulle ønske yderligere Tv-programmer eller tjenester fra YouSee, aftales og betales disse direkte mellem det enkelte medlem og YouSee, og er Ejerlauget uvedkommende. Tilsvarende gælder for bredbåndaftale med Fastspeed.

Ejerlauget opdaterer priser årligt for de tre ovennævnte TV-pakker ref. YouSee's satser for det kommende kalenderår, samt tillagt omkostningerne ved at drive fællesantenneanlægget samt ejerlaugsomkostninger i øvrigt.

Mht. valg af TV-pakke kan medlemmer skifte TV-pakke (grund-, mellem-, fuld- eller intet) ved et månedsskifte med 14 dages varsel ved henvendelse til Ejerlaugets kasserer. Prisen reguleres i overensstemmelse hermed. For reduktion af programpakke opkræves et engangsbeløb på kr. 199. For kalenderåret 2022 gælder følgende årlige kontingenter til Ejerlauget inkl. betaling for den valgte TV-pakke:

Grundpakke kr. 3.190, Mellempakke kr. 5.930, Fuldpakke kr. 7.730, Ingen TV pakke kr. 240

Såfremt kontingent ikke betales rettidigt, opkræves kr. 100 i rykkergebyr pr. rykker.

Tagsten: Dantegl Alm. Rød vingetegl, Frederiksholm Teglværk (lukket), Rygningssten lang 33 cm, bred 25,5/22,5, høj 10/9, brugte sten evt. hos Stark byggemarked Fragtvej 9; 2450 Kbh. SV., Ovenlysvindue (max 5 stk.) Velux CK2 55x78cm. Tilladelse udover 1 vindue skal søges.

PER, jan. 2023