

Referat af bestyrelsesmøde den 03.02.2021 kl. 19.00

online

Deltagere: Kristian Michel Thorsen, HV157 (KMT)

Kirsten Ølgaard, MP63 (KØ)

Emma Nørgaard, HV91 (EN)

Daniel Sanko, HV177 (DS)

Nikolaj Mikkelsen, LV60 (NM)

Afbud fra: Pawel Bak, LV9 (PB)

Anna Seidelin, MP109 (AS)

Jørgen Rasch, MP125 (JR) suppleant

1. Valg af referent

NM påtog sig rollen som referent.

2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

3. Økonomi og kontingentopkrævning v. Kirsten

Årsregnskabet viser et forventet overskud på omkring 16.000 kr. Dette skyldes blandt andet Covid-19, der har forhindret afholdelse af både Sankthansbål samt julefrokost for bestyrelsen i det forgangne år. Derudover har der været flere tilflyttere til grundejerforenings område end forventet.

Optrækning af kontingent for 2020 er afsluttet uden yderligere udeståender.

4. Opfølgning på aktioner fra sidste bestyrelsesmøde.

- Fortsat rykkerforløb (KØ): Afsluttet.
- Indkøb af skumslukker (KMT): Afventer stadig eventuel afholdelse af Sankthansbål i 2021. KØ sørger for indkøb af den valgte skumslukker.
- Græsslåning – kommunen eller forslag til næste generalforsamling (Alle): Der er på vegne af den samlede bestyrelse stillet et forslag til næste generalforsamling om at afholde udgifterne til at slå græsset på fællesarealerne én gang i 2021, mens vi afventer en mere langsigtet plan.
- Det grønne hjørne – kontakt til kommunen (NM + DS): Kontakt til kommunen er etableret, markvandring 2020 er gennemført, og vi har derudover haft opfølgende møde på Driftsgården. Mere om dette under pkt. 5.

- Bestil flishug og containere (KØ): Flishug og containere er bestilt til 2021. Datoer kan findes på grundejerforeningens hjemmeside.
- Forslag til intranet (EN): I proces, EN vil komme med forslag til en intranet-løsning, så vi kan dele dokumenter sikkert i bestyrelsen.
- Besked til Nordea om bestyrelsesmedlemmer (KØ): I proces. Der er meldt nye bestyrelsesmedlemmer til Nordea og disse er verificeret og godkendt på nær DS, som har en action på at opsøge en Nordea filial.
- Referat af generalforsamlingen på hjemmesiden (KMT): Afsluttet, referatet ligger nu på hjemmesiden.
- Kontakt til andre og afklare mulighed for støjdemping (NM + KMT): Der er sendt mail ud til øvrige grundejerforeninger i Furesø nær Hillerødmotorvejen for at undersøge om der er interesse for at samarbejde omkring støjreduktion og pres på kommunen. Kun to foreningen har meldt tilbage, hvoraf kun den ene af disse oplevede støjgener. Vi vurderer derfor, at mulighederne for at samarbejde på tværs af grundejerforeninger desværre ikke er store.

Interessen fra kommunens side for støjbekæmpelse virker dog reel, og der er en god chance for, at det bliver et emne under kommunalvalget i 2021. I første omgang afventer vi derfor nogle gode muligheder for at lægge et politisk pres til det kommende valg.

- Kontakt til ejerlaugene omkring servitutter og deklamationer (KMT): Af de fem ejerlaug i grundejerforeningen er ét ejerlaug v. Ole Kyhl vendt positivt tilbage på at deltage i en gennemgang af servitutter og deklamationer med det formål at få overblikket og overveje, hvilke det kunne give mening at ændre. Øvrige ejerlaug har ikke vendt tilbage på invitationen.
- Overblik over servitutter og deklamationer (EN + KØ): Gruppen der skal gennemgå deklamationer og servitutter består på nuværende tidspunkt af EN + KØ + Ole Kyhl. Gruppen afventer lempelse af de nuværende Covid-19 restriktioner for at kunne påbegynde arbejdet under et fysisk møde.
- Gode råd og links på SoMe (EN + KMT): Der er oprettet en ny side om godt naboskab på foreningens hjemmeside. Her kan man finde gode råd til korrekt brug af brændeovn samt beskæring af hække og buske. Disse er også nævnt i nyhedsbrev. Vi kan desværre konkludere, at der stadig er hække langt ud over det tilladte flere steder i foreningen, og vi vil minde beboerne om korrekt beskæring af hæk i næste nyhedsbrev.
- Kontakt Lis og Steen ang. historien (KØ): KØ har haft kontakt til Lis og Steen angående dokumentation af GNP's historie. I den sammenhæng har vi fået kontakt til Knud

Haastrup, en af de oprindelige arkitekter som i 1961 vandt arkitektkonkurrencen. Han vil blive inviteret til at holde et 20-min oplæg på den kommende generalforsamling.

- Book lokale til generalforsamling 2021 (KØ): Festsalen på Syvstjerneskolen er bestilt.
- Bestil bord og invitér til julefrokost (KMT): Der blev bestilt bord på Big Due i Farum, men efterfølgende blev arrangementet desværre aflyst grundet Covid-19 restriktioner. Når restriktionerne lempes og bestyrelsen kan mødes fysisk igen, vil vi forsøge at afholde et andet arrangement for bestyrelsen, revisor og suppleanter i passende stil med den gældende årstid.
- Etablér legepladsudvalg (EN + DS): Legepladsudvalget er etableret, og 4-5 medlemmer fra foreningen har meldt sig til udover de to bestyrelsesrepræsentanter. Mere om dette under pkt. 6.
- Efterlys ansøgninger – først efter Covid-19 (EN + KMT): Man kan stadig søge tilskud til sociale aktiviteter som inddrager forenings område og beboere, men grundet Covid-19 restriktioner har der som forventet ikke været nogen ansøgninger endnu.
- Opfølgning på maskinstation på Skovgårds Allé: Den 22. oktober 2020 blev et udendørs dialogmøde vedr. ejendomskontor og maskinhus på Skovgårds Alle 249 og 249A afholdt med deltagelse af både repræsentanter fra Hareskov-Værløse Andelsboligforening, Kommunen (udvalg for byudvikling og bolig), beboergruppen på Skovgårds Allé samt repræsentant fra grundejerforeningens bestyrelse.

Det er på bagkant af dette dialogmøde besluttet af forvaltningen, at kommuneplantillægget ikke vedtages endeligt. Dette er i tråd med ønsket fra grundejerforening og beboergruppe, og det er vi godt tilfredse med. Der bliver derfor ikke bygget et nyt maskinhus som det oprindeligt var blevet foreslået.

5. Det grønne hjørne

Det grønne hjørne ved DS + NM kunne berette om en række aktiviteter der var foregået siden sidste bestyrelsesmøde.

Karin Therkelsen (MP3), som udover at være medlem af grundejerforeningen også er et aktivt medlem af Danmarks Naturfredningsforening, har rakt ud med et forslag om et tæt samarbejde omkring at få mere ud af de grønne arealer i grundejerforenings område til glæde for både beboere og naturen. Karin har desuden taget initiativ til at formulere et oplæg til *Projekt Græsarealerne ved Nørreskov Park* med tanke på kommunikation med kommunen og mulighed for ansøgning af diverse kommunale puljer.

Det var en enig bestyrelse, der bakkede op omkring et tæt samarbejde mellem Danmarks Naturfredningsforening og grundejerforeningen om at få mere ud af vores grønne områder. Det var også en enig bestyrelse, der bakkede op omkring *Projekt Græsarealerne*

ved *Nørreskov Park*, som vil blive præsenteret på den kommende generalforsamling. NM har bolden på det videre forløb med Danmarks Naturfredningsforening.

Tilbage i oktober måned deltog DS og NM i markvandring med Driftsgården, som står for den daglige drift af de grønne områder. Herefter har der været afholdt et opfølgende møde med driftsafdelingen for bl.a. at diskutere randbeplantning, beplantning omkring søer, græsslåning, vedligeholdelse af grusstier, etablering af bredere stier, opsætning af bænke med mere. DS og NM arbejder på at skabe en langsigtet grøn vision med kommunen hvor vi både kan få mere naturskønne omgivelser samtidig med at der tages hensyn til driften. Dette arbejde vil fortsætte.

6. Legepladsudvalget

Legepladsudvalget er oprettet, og EN + DS har i første omgang etableret en dialog med kommunen. Der arbejdes på at finde en mødedag med kommunen hvor EN + DS kan høre kommunens tanker og hvad de ser af muligheder for at få etableret en naturlegeplads på det grønne arealer.

Herefter udarbejdes en konkret plan i samarbejde med kommunen, hvor EN + DS har aktion på at lave en projektbeskrivelse.

På bestyrelsesmødet blev forskellige finansieringsmuligheder vendt; forhøjelse af kontingent, medfinansiering af nærliggende boligforeninger, medfinansiering af kommunen, fondsmidler. Derudover bør det også undersøges, om det er muligt at optage lån i GNP's navn, da vores forening altid har haft en god og sund økonomi. Det vil legepladsudvalget arbejde videre med i den kommende periode samt undersøge regler og mulighed for passende forsikring.

7. Forberedelse af generalforsamling 2021

- Modtagne emner: Der er i alt modtaget 8 emner rettidigt. Bestyrelsen har på dette møde gennemgået dem enkeltvis, og vil i nogle tilfælde kontakte forslagsstiller med henblik på enten præcisering/omformulering af spørgsmål eller med henblik på at finde en løsning på det bagvedliggende problem, som ikke kræver en generalforsamlings godkendelse.
 - *Forslag vedr. opjustering af containerordningen*: KMT kontakter forslagsstiller med henblik på en alternativ, billigere løsning hvor nuværende ordning bibeholdes, men med tømning af container når de er fyldt op.
 - *Forslag vedr. manglende vedligeholdelse af hække på HV*: Forslaget præsenteres på generalforsamlingen.
 - *Forslag vedr. fortovsfliser og chaussesten på HV*: KMT kontakter forslagsstiller med henblik på at tage aktion og kontakt til kommunen med

det samme

- *Forslag vedr. fældning af de selvsåede træer i engarealet vest for LV:* KMT kontakter kommunen, da det er bestyrelsens opfattelse, at der allerede er en aftale om fældning.
 - *Forslag vedr. disponering af stammer, grene og kviste:* KMT kontakter forslagsstiller med henblik på tilbagetrækning af forslag, da det vedrører kommunens materialer.
 - *Forslag vedr. manglende belysning på den offentlige sti mellem nordenden af LV og HV:* KMT kontakter forslagsstiller og oplyser om, at bestyrelsen allerede har påtaget sig opgaven jf. referat fra bestyrelsesmøde den 20. maj 2020.
 - *Forslag vedr. vedligeholdelse af stien mellem nordenden af LV og HV:* KMT kontakter forslagsstiller med henblik på omformulering af forslaget, da det drejer sig om en sti der ikke er etableret af kommunen og derfor falder udenfor deres vedligeholdelsespligt.
 - *Forslag vedr. årlig græsslåning på fællesarealerne:* KMT kontakter forslagsstiller med henblik på omformulering i lyset af det kommende samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening.
- Formandens beretning: afventer eventuel udskydelse af generalforsamling grundet Covid-19, da perioden i formandens beretning muligvis forlænges.
 - Opfølgingsposter fra GF 2020: Der er fulgt op på alle aktioner fra GF 2020.
 - På valg i 2021: KØ er på valg og genopstiller. AS, PB, JR er på valg, og KMT vil undersøge, om de ønsker at genopstille.
 - Dirigent: Der var ikke fundet en dirigent til årets generalforsamling forud for dette bestyrelsesmøde.

8. Eventuelt

- Musik til sankthansbål 2021: KØ vil følge op sidste års aftale med Furesø Garden med tanke på en lignende aftale i år.
- Velkomstpakke til nytilflyttede: der var enighed om, at det er en god idé at sende en velkomstmil og en personlig hilsen fra grundejerforeningen når der kommer tilflyttere. KØ laver udkast til velkomstmil.

- Det er væsentligt at notere sig, at et væddemål i størrelsesordenen 1 stk. god rødvin blev indgået mellem NM og KØ omkring muligheden for afholdelse af sankthansbål 2021 Covid-19 restriktioner til trods.

9. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes online d. 3. marts kl. 19.00. Dette møde vil være et kort møde hovedsageligt omkring eventuel udskydelse af generalforsamlingen hvis Covid-19 restriktionerne ikke tillader os at afholde et fysisk møde.