Grundejerforeningen
Nørreskov Park

Værløse august 2020

Bestyrelsens beretning for 2020

1. Indledning

Da grundejerforeningens generalforsamling i marts blev udskudt på grund af Covid-19 er beretningen opdateret, så den helt undtagelsesvis dækker ca. halvandet år, nemlig 2019 og første halvår af 2020.

2. Aktiviteter i 2019 og første halvår 2020

Containere og flishug.

Også i 2019 var der opstillet containere til haveaffald forår og efterår og der blev gennemført flishug en gang, i foråret. Kapaciteten er vurderet som passende, så container og flishug fortsætter efter samme mønster. Datoer annonceres i god tid på grundejerforeningens hjemmeside.

Furesø Kommune vil ikke fremover tilbyde flishugning. Der blev derfor anvendt leverandør for flishugning i 2020. Dette forløb tilfredsstillende. Efter generalforsamling 2020 vil den nye bestyrelse vurdere behov for denne service fremover, idet der efterhånden er relativt få beboere der benytter ordningen.

Skt. Hansbål

Efter aflysning i 2018 pga. tørken blev Skt. Hansbål glædeligvis afholdt i 2019 med betragteligt fremmøde. Grundet forsamlingsforbuddet blev Skt. Hansbålet aflyst i 2020.

For at øge sikkerhed og lette arbejde for brandvagten efter bålet vil der i 2021 blive indkøbt en skumslukker.

Affaldssortering.

Implementering af affaldssortering i rækkehuse og etageejendomme pågår. Mindst et af ejerlaugene i området har aftalt en særdeles fleksibel ordning med kommunen, således at flere huse kan deles om container. Dermed kan man deltage i fuld affaldssortering uden at det er påkrævet at opstille 3 containere ved hvert rækkehus.

Kommunale besparelser.

I forbindelse med budgetlægning for 2020 sendte Furesø Kommune et antal såkaldte effektiviseringer, der reelt primært var besparelser/servicereduktioner, til høring.

Grundejerforeningen Nørreskov Park (GNP) indgav høringssvar vedrørende kommunens forslag om at reducere græsslåning på de grønne arealer i Nørreskov Park fra årligt til hvert 4.år. GNP anbefalede af hensyn til allergikere at fastholde årlig græsslåning. Besparelsen er

fasthold i det vedtagne budget, og GNP skal derfor overveje selv at overtage græsslåning, for 2020 besluttede bestyrelsen ikke at overtage opgaven. I løbet af sommeren 2020 har flere borgere henvendt sig til kommunen og udtrykt utilfredshed med den manglende græsslåning. Grundejerforeningen har bakket op ved genfremsende vores høringssvar.

Desuden gav GNP opbakning til kommunens forslag om at muliggøre, at visse områder efter aftale med kommunen selv overtage vedligehold af offentlige arealer, når disse primært er knyttet til de tilstødende parceller. Dette kan f.eks. være relevant for ejerlaugene på Mosegårds Park. GNP understregede i høringssvaret at vores opbakning er betinget af at dette er et tilbud, ikke en pligt.

Online platforme - nyhedsbrev.

Kommunikation fra bestyrelsen foregår via e-mail, grundejerforeningens hjemmeside og via foreningens Facebook-site. I 2019 er desuden udsendt et nyhedsbrev, og endnu et primo 2020. Der har været god feed-back på nyhedsbrevet, der desuden har medvirket til at øge tilslutning og aktivitet på foreningens Facebook-site betragteligt.

Alle nye informationer om bestyrelsesmøder og generalforsamling ligger i kalenderen på hjemmesiden Norreskovpark.dk og på Facebook.

Hjertestarter

Efter anmodning fra den lokale afdeling af Hjerteforeningen har GNP etableret en hjertestarter på Højeloft Vænge 120. Dermed er hele området rimeligt dækket af hjertestartere. Til gengæld tilbød Hjerteforeningen et kort kursus i anvendelse af hjertestarter til interesserede medlemmer af grundejerforeningen.

Legeplads

GNP har i 2019 ydet en mindre tilskud til et legestativ på Mosegårds Park.

Der er et generationsskifte undervejs i GNPs område, hvor flere børnefamilier flytter til. Generelt er der få og ikke særligt spændende legepladser i Furesø Kommune og ikke mindst i Værløse. I området omkring GNP skulle der være god mulighed for at anlægge en god legeplads og Furesø Kommune har tentativt udtrykt velvilje herfor, hvis det kan ske med lokalt engagement og evt. medfinansiering. Bestyrelsen har derfor efterlyst frivillige til et legepladsudvalg. Der er indtil videre en frivillig.

Digitalisering af arkiv.

GNP har hidtil haft et fysisk arkiv over referater og andet relevant materiale fra generalforsamlinger, bestyrelsesmøder og lignende. I praksis 3-4 plasticposer med ringbind. I 2019 er de vigtigste dokumenter blevet scannet og dermed forhåbentlig bevaret for eftertiden.

Tillæg 10 til kommuneplan. Opførelse af maskinhus ved Nørreskovhusene.

Andelsboligforeningen Nørreskovhusene har anmodet op at opføre et maskinhus ved arealerne for enden af stikvejen på Skovgaards Allé, hvor de i forvejen har halvtag, funktionærbygning

etc. Kommunen sendte derfor et oplæg til tillæg til kommuneplanen i høring. Ifølge forslaget skal ca. 450 kvadratmeter af det grønne område overdrages til andelsboligforeningen og overføres fra rekreativt område til beboelsesområde, således at det foreslåede byggeri vil være lovligt. Grundejerforeningens medlemmer på Skovgaards Allé er bekymrede over dette forslag, der bl.a. vil give øget trafik på stikvejen, og har derfor indgivet høringssvar med modstand mod forslaget. Bestyrelsen har på grundejerforenings vegne ligeledes indgivet høringssvar imod forslaget. Sagen forventes politisk afklaret i efteråret 2020.

Deklarationer.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra kommunen om vi fortsat ønsker deklarationerne i området opretholdt. Nogle af deklarationerne virker ude af trit med nutidens forhold. Den nye bestyrelse vil arbejde videre med dette, eventuelle ændringer i praksis skal forelægges generalforsamlingen.

3. Opfølgning på generalforsamling 2019.

Hjørnetræer.

I vinteren 2018-19 fældede kommenen et antal af de gamle ahorn/spidsløn hjørnetræer og genplantede med tyrkisk hassel. Flere af de nyplantede træer ser ikke ud til at trives godt, GNP må sammen med kommunen vurdere om der er behov for at ændre strategien med genplantning af tyrkisk hassel. Det er dog normalt at træer efter omplantning er nogle år om at få god vækst.

Stier i de grønne områder.

Generalforsamlingen 2019 besluttede en anmodning til kommunen om bedre vedligehold af grusstierne i det grønne område, specifikt var den nordlige sti fra vulkanen til Højeloft Vænge ved at gro til. Dette er forelagt kommunen, men grundet kravet om besparelser har kommunen ikke allokeret flere ressourcer til vedligehold af stier, snarere har der været planer om at reduceret antallet af grusstier til fordel for flere græsstier med ugentlig slåning eller evt. som trampestier – som det var tilfældet for 12-15 år siden.

4. Foreningens økonomi.

GNP har en sund økonomi. 2019 gav et underskud på 2.538 kr., hvorefter den opsparede formue er på ca.267 tkr. Underskuddet skyldes ikke budgetterede omkostninger til anskaffelse af hjertestarter.

Antallet af rykkere er i 2019 yderligere reduceret til ca. 13. Der blev i 2019 etableret mulighed for kontingentbetaling via MobilePay, hvilket har virket meget effektivt, ca. 25% af betalingerne sker via MobilePay. I 2020 er kontingentopkrævning og -betaling 100% digitaliseret, hvilket har virket godt.

Der foreslås uændret kontingent på 200 kr. i 2020.