

I henhold til bestemmelserne i den på ejendommene med matrikelnumre: 12fs,10kp,10kæ,10kø,10la,10lb,10lc,10ld,10le,10lf,10lg,10lh,10li og 10lk af Lille Værløse by, Værløse sogn, tinglyste deklARATIONER fastsættes hermed følgende

VEDTÆGTER

For ejerlauget **“Mosegård Park IV.”**:

§1.

Ejerlaugets navn er “Mosegård Park IV”, og dets hjemsted er Lille Værløse.

Ejerlaugets formål er at varetage medlemmernes interesser som rækkehusejer i det omfang dette ikke kan formodes at ske igennem en grundejerforening, herunder

- A. Sikre, at spildevandspumper er funktionsdygtig
- B. Sørge for vedligeholdelse af det til bebyggelsen hørende fællesantenneanlæg
- C. Renholdelse og vedligeholdelse rundt om bebyggelsen så denne fremtræder som en vedligeholdt enhed, bl.a. via fælles arbejdsdage og uddelegerede arbejdsopgaver til ejerlaugets medlemmer.

Pligtig til at være medlem af ejerlauget er de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme.

§2.

Ejerlaugets medlemmer hæfter ikke personligt for laugets forpligtelser, og dets kreditorer kan således ikke rette krav mod de enkelte medlemmer. Et medlem kan ikke ved salg af sin ejendom gøre krav på udbetaling af nogen del af ejerlaugets formue.

§3.

Hvert medlem er underkastet ejerlaugets vedtægter, således som de nu er eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændret. Medlemmernes pligtige ydelser til ejerlauget omfatter følgende poster:

1. Udgifter til drift - herunder elafgift og vedligeholdelse/udskiftning - af spildevandspumper
2. Udgifter som er besluttet på generalforsamlingen.

Udlæg, som er godkendt af generalforsamlingen, refunderes efter regning.

§4.

Generalforsamlingen er ejerlaugets øverste myndighed.

Der afholdes ordinær generalforsamling årligt og inden udgangen af april måned. Derudover kan afholdes ekstraordinær generalforsamling så ofte bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 4 husstande fremsætter skriftlig begæring derom ved henvendelse til bestyrelsen med opgivende af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

§5.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling og opfordring til fremsendelse af eventuelle forslag skal ske med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parcel efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse/mailadresse.

Indkomne forslag og endelig dagsorden sendes ligeledes til hver enkelt husstand 7 dage inden afholdelse af generalforsamling.

Generalforsamlingen skal minimum have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referant.
2. Beretning om ejerlaugets virksomhed i det forløbne år.
3. Regnskab for det forløbne regnskabsår, som er kalenderåret.
4. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag fra ejerlaugets medlemmer.
5. Budget, herunder kontingentfastsættelse, for det kommende år.
6. Bestyrelsens forslag til besættelse af posterne som formand og kasserer
 - Valg af formand og kasserer.
7. Evt.

§6.

Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle/samlever, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved en skriftlig fuldmagt. Fuldmagt er ikke nødvendig for ægtefælle/samlever. Fuldmagt vises til dirigenten, forinden stemmeafgivning kan finde sted. Ingen mødende kan dog have mere end en (1) fuldmagt. Hver husstand har en (1) stemme.

§7.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, uanset hvor mange der har givet møde, ved simpel stemmeflertal med følgende begrænsning:

1. Til vedtagelse af vedtægtsændringer fordres, at mindst $\frac{3}{4}$ af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget. Der kan stemmes ved fuldmagt, men ingen kan afgive mere end 2 stemmer.
2. Opnås der stemmeflertal for et sådan forslag uden der er mødt det fornødne antal stemmeberettigede, indvarsles i løbet af 14 dage en ekstraordinær generalforsamling. På denne kan forslaget vedtages, når $\frac{2}{3}$ af de fremmødte stemmer derfor.
3. Til vedtagelse af foreningens opløsning, sammenlægning af forening med anden forening eller selskab fordres ligeledes $\frac{3}{4}$ af foreningens stemmeberettigede afgiver stemme til fordel for forslaget som på lignende måde som anført i stk 1 og 2. En sådan beslutning er dog først gyldig, når den efterfølgende er godkendt af Furesø kommune.

§8.

Dirigenten leder mødet. Dirigenten skal, når mindst $\frac{1}{3}$ af forsamlingen forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning.

Valg af bestyrelse skal ske ved skriftlig afstemning blot 1 fremsætter begæring derom på generalforsamlingen.

§9.

Ejerlaugets bestyrelse har 2 medlemmer: Formand og kasserer.

Bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen blandt ejerlaugets ejere samt deres ægtefæller/samleverere. Genvalg kan finde sted. Ethvert medlem er på skift pligtig til at modtage valg.

Bestyrelsen er ulønnet..

§10.

Generalforsamlingens beslutninger føres til referat og sendes til ejerlaugets medlemmer senest 14 dage efter mødet.

Dato for vedtagelse.

14. november 2017