

Værløse, marts 2018

Referat af ordinær generalforsamling 8.3.2018.

Dagsorden:

Indledende præsentation vedr. indbrudsforebyggelse, efterfulgt af dagsorden jf. vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 - a) Belysning (Lis Christoffersen)
 - b) Nabohjælp (Lis Christoffersen)
 - c) Fældning af træer (Sara og Dan Watt Engelsted)
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt

Bestyrelsen bød velkommen til generalforsamlingen, Der var 38 fremmødte incl. bestyrelsesmedlemmer.

Indledningsvis var der en præsentation ved Emil Hermund, koordinator for indbrudsforebyggelse i Furesø Kommune, samt Jørn Bo Jensen, Nordsjællands Politi. Herfra kan fremhæves

- Borgerne kan selv bidrage meget ved sikring af døre/vinduer, af beboelsen generelt, og af gerningsstedet (grund, skur, værktøj mm)
- Relevante initiativer til forebyggelse: NaboHjælp, sms tryk politi, Operation Mærkning
- Relevante apps: 112, Akuthjælp, Politi, Hjertestarter

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Søren Biune som dirigent, hvilket blev godkendt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i hht. foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev gennemgået i hovedpunkter. Beretningen vil efterfølgende være tilgængelig på hjemmesiden. Herfra skal fremhæves

- Kapacitet og hyppighed af fliishugning (1 gang årligt) og container (2 gange årligt) vurderes passende
- Kommunikation til medlemmer sker via eMail og hjemmeside og i enkelte tilfælde via omdelt brev. Desuden oprettes en FaceBook side til medlemmernes brug.
- Foreningens økonomi er sund, men der er behov for urimeligt mange rykkere vedr. kontingentopkrævning
- Der er gennemført to markvandring i 2017 sammen med kommunen. Der er gennemført en ændring i beskæringen af randbeplantning. Udførlig opsummering af konklusionerne er tilgængelig på foreningens hjemmeside.
- Det skal understreges, at haveaffald, juletræer mm. ikke må bortkastes i de grønne områder. Der må henvises til genbrugspladsen, samt grundejerforeningens ordninger med container og fliishug
- Hos TrygFonden er der søgt tilskud til en hjertestarter. Desværre blev det et afslag pga. meget stor efterspørgsel. Der kan evt. søges igen ved en senere lejlighed.
- Motorvejen bliver udvidet til Hillerød, hvorved trafikken øges og dermed desværre også støjgenerne, hvis der ikke laves yderligere foranstaltninger til støjreduktion. Foreningen er repræsenteret i en gruppe, der bl.a. har indgivet høringsvar vedr. støjgener.

Beretningen blev herefter godkendt.

Kristian Thorsen fra bestyrelsen orienterede lidt yderligere vedr. FaceBook siden. Tanken er, at det er et tilbud til medlemmer om udveksling af gode ideer, indbyrdes hjælp f.eks. vedr. genbrug osv.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

2017 udviser et overskud på 18 tKr og aktiverne er øget til 261 tKr.

Overskuddet skyldes få aktiviteter og ingen ikke-budgetterede aktiviteter.

Som nævnt i beretningen har der været behov for mange rykkere vedr. kontingentopkrævning. I 2018 vil der blive omdelt opkrævning samt umiddelbart inden betalingsfrist udsendt reminder via e-mail. Udeståender, der ikke er betalt efter 2 rykkere, vil blive indbragt til inkasso.

Forskellige muligheder for betaling blev diskuteret. Det blev foreslået, at kontingent evt. kan opkræves via skat på samme vis som f.eks. skorstensfejer, hvilket kassereren vil undersøge.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

- a. Forslag vedr. belysning (Lis Christoffersen, MP 24).

Reelt bestod forslaget af 2 forslag:

a.1. ”Der mangler belysning på ”skolevejen” fra Langkær Vænge nr. 60 til Skovgårds alle nr. 251 Som er den asfalteret sti over marken.”

Bestyrelsen orienterede, at forslaget også var bragt op under eventuelt på generalforsamling i 2017 og derfor allerede i 2017 forelagt kommunen, som havde afvist forslaget. Hvilket selvsagt ikke skal forhindre, at det kan fremlægges igen.

Herefter var der en livlig debat med mange argumenter både for og imod.

Der blev stemt om forslaget, med 15 stemmer for og 10 stemmer imod.

Forslaget blev således vedtaget, og bestyrelsen vil kontakte kommunen desangående.

a.2. ”Der mangler supplerende belysning i slugten mellem Højeloft Vænge og Langkær Vænge. ”

Som ovenfor, dette var også behandlet allerede i 2017, og bestyrelsen har rejst forslaget formelt overfor kommunen. Kommunen har ikke afsat ressourcer hertil i 2018, men det kan evt. ske i 2019.

Da forslaget således allerede er i behandling, blev der ikke gjort yderligere.

- b. Forslag vedr. NaboHjælp (Lis Christoffersen, MP 24).

Forslaget lød: ”Der sker mange indbrud. Politi og kommune anbefaler at oprette NABOHJÆLP. Grundejerforening opfordres til at indkøbe og betale skilte, samt udføre retningslinjer og vejledning omkring opsætning”

Det blev påpeget, at forslaget, hvis vedtaget, næppe kan gennemføres helt som fremsat, da NaboHjælp konceptet er baseret på mindre grupper på 4-8 boliger, der tager ansvar for indbyrdes nabohjælp, og derefter modtager materiale og kan købe skilte fra

TrykFonden, der står for NaboHjælp. Grundejerforeningen kan så f.eks. dække afholdte udgifter til skiltning. Mht. skiltning er det reguleret af kommunens vedtægter.

Herefter var der debat vedr. bl.a. tæthed af skiltning, og flere medlemmer bidrog med egne erfaringer fra de allerede oprettede NaboHjælp grupper i området.

KT fra bestyrelsen samt dirigenten foreslog, at forslaget skulle opfattes således, at bestyrelsen skulle undersøge, hvor meget der kan gøres og koordineres centralt for grundejerforeningen, hvorefter dette kommunikeres til medlemmerne. Der var opbakning til dette, hvorefter forslaget blev vedtaget.

c. Forslag vedr. fældning af træer (Sara og Dan Watt Engelsted, LV 44)

Forslaget lød: ”Grundejerforeningen skal kontakte Furesø Kommune og anbefale, at Byplanudvalgets beslutning fra 2002 vedr. procedure for fældning af hjørnetræer på stikveje i grundejerforeningens område ændres. Proceduren ændres, således at anbefaling om fældning kommer fra beboere på de enkelte sideveje til stikveje (f.eks. Langkær Vænge 38-44) for træerne på den respektive sidevej, i modsætning til eksisterende procedure, hvor anbefalingen kommer fra alle beboere på en stikvej (f.eks. Langkær Vænge 2-44) gældende for alle træer på den respektive stikvej.”

Proceduren fordrer mindst 60% tilslutning, for eksempel for Langkær Vænge 38-44 vil det kræve, at mindst 3 af de 4 parceller skal støtte fældning.

Der var en livlig debat med mange argumenter både for og imod forslaget. Endvidere blev tidligere års debatter og anekdoter vedr. ahorntræerne repeteret.

Der blev også efterlyst en samlet plan for fældning og eventuel genplantning af hjørnetræer for hele grundejerforeningen. MC fra bestyrelsen oplyste, at princippet mht. genplantning i mange år har været, at foreningen og kommunen støtter genplantning: hvis beboere på en stikvej ønsker at genplante, hvor der er fældet, så sørger kommunen for rodfræsning hvis nødvendigt, grundejerforeningen betaler for træer (træsart skal godkendes af kommunen, f.eks. alm. røn), men beboerne selv skal foretage indkøb og plantning. Princippet er anvendt i flere tilfælde, både ved rækkehuse og for hjørnetræer.

Bestyrelsen orienterede, at vi er det eneste kvarter i kommunen, der har en procedure som omfattet af forslaget, og at kommunen er interesseret i at afskaffe proceduren, så vi ikke har en sær-regel. Det er derfor langt fra sikkert, at kommunen er enig, hvis grundejerforeningen foreslår en ændret procedure. Hvilket selvsagt ikke skal afholde os fra at forsøge, hvis vedtaget.

Herefter blev forslaget sat til afstemning. Der var 15 stemmer for og 13 stemmer imod, forslaget blev således vedtaget. Bestyrelsen kontakter kommunen desangående.

5. Forelæggelse af bestyrelsens budget samt fastsættelse af indskud og kontingent

Kassereren fremlagde budgettet. For over tid at nedbringe formuen, der vurderes unødigt stor, foreslog bestyrelsen at nedsætte kontingent fra 200 kr. til 150 kr. Grundet dette udviste det foreslåede budget et underskud på ca. 10 tKr.

Uagtet budget vil bestyrelsen dække omkostninger til f.eks. genplantning eller NaboHjælp skilte jfr. foregående punkter på dagsordenen.

Et medlem anførte, at kontingentnedsættelse kunne være et dårligt signal, da mange andre grundejerforeninger har langt højere kontingent.

Der var generelt en stemning for hellere at bruge penge, f.eks. på skilte og træer, end at reducere kontingentet.

Herefter blev budgettet godkendt, men med den korrektion, at kontingentet fastholdes på 200 kr. per år. Indskud fastholdes til 0 kr.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Bo Kalum (genopstiller ikke)

Morten Christensen (villig til genvalg)

Kirsten Ølgaard, MP 63, stillede op til bestyrelsen.

Da der ikke var andre kandidater blev MC genvalgt og KØ valgt uden modkandidater.

Der blev efterlyst 1-2 kandidater til de ledige poster som suppleant.

Sara Watt Engelsted, MP 44, meldte sig og blev valgt uden modkandidat.

7. Valg af revisorer

John Larsen, MP 64, blev valgt som revisor og Lars Mikkelsen, HV 143, som revisor suppleant uden modkandidater.

8. Eventuelt

Et medlem fremførte, at kommunens genbrugsordning kan være et problem, når den indføres ved rækkehusene, hvor der ikke er plads til containere. Et andet medlem oplyste, at man kan få mindre containere fra VestForbrænding end standard-modellen, hvilket vil løse problemet. Andre medlemmer anførte, at ordningen er frivillig, man kan helt fravælge den, eller vælge kun at have 1 eller 2 af de 3 containere, hvilket fremgår af informationsmaterialet. Konklusionen blev, at der ikke er grund til aktion fra foreningen, når ordningen er frivillig.

Desuden blev det foreslået f.eks. at undersøge muligheden for at etablere en legeplads/naturlegeplads. Hertil blev det kommenteret, at der er forsikringsmæssige overvejelser, der skal gøres. Der var opbakning til at undersøge muligheden for at få kommunen til at etablere en legeplads.

MC fra bestyrelsen takkede Bo Kalum for mange års indsats i bestyrelsen, og ikke mindst for de seneste 3 år som formand.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Morten Christensen
p.b.v.

Søren Biune
Dirigent